

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/944

del 10/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 814

del 10/07/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - TRAMITE MEPA CONSIP - DEL SERVIZIO DI SUPPORTO A PLACEMAKING E RIGENERAZIONE URBANA – CPV 71200000-0 - CIG B79724FA6B. ASSUNZIONE DI SPESA.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - TRAMITE MEPA CONSIP - DEL SERVIZIO DI SUPPORTO A PLACEMAKING E RIGENERAZIONE URBANA – CPV 71200000-0 - CIG B79724FA6B. ASSUNZIONE DI SPESA.

**IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI**

Premesso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 e con successiva determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 152 del 29/01/2025, è stata approvata la nuova Struttura organizzativa dell'Ente;
- che con provvedimento dirigenziale della Direttrice Generale R.U.A.D. n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare la variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2025/2027, comprendente alcuni aspetti mirati, tra cui: re-iscrizioni a bilancio di progetti interamente finanziati da altri enti; spese per consultazioni referendarie dell'8/9 giugno 2025, Progetto "DesTEENazione", variazioni funzionali alla specificazione del già stanziato budget di alcuni servizi;
- che con determinazione dirigenziale R.U.D. 426 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 si è provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con provvedimento PG n. 72361 del 17.03.2025, il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce della responsabilità di direzione del Servizio Cura dei Quartieri, a decorrere dal 17/03/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il R.U.P. - Responsabile Unico di Progetto è individuato nella persona dell'Arch. Saverio Cioce, Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri e che il suddetto è anche Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Dato atto inoltre

- che la Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017, con l'art. 7 "Disciplina favorevole al riuso e alla rigenerazione urbana" promuove la limitazione del consumo di suolo e la rigenerazione di aree edificate attraverso la riqualificazione dell'ambiente costruito, e attribuisce ai Comuni il compito di pianificare interventi di riuso e di rigenerazione urbana, anche con la partecipazione dei cittadini alla definizione degli obiettivi da raggiungere, attraverso processi di progettazione partecipata e di laboratori di urbanistica partecipata, disciplinati all'art. 17 della stessa legge;
- che la Regione Emilia-Romagna riconosce il valore strategico della rigenerazione urbana e la necessità di ripensare gli strumenti tradizionali di progettazione urbanistica e architettonica e, in tal senso, promuove il valore del riuso funzionale del patrimonio costruito dismesso e del ruolo della partecipazione dei cittadini nei processi di co-progettazione urbana che valorizzino la creatività e

le energie delle comunità locali attivate tramite le relazioni sociali, culturali e ricreative che si possono stimolare nei diversi luoghi;

- che questo approccio ha richiesto l'adozione di uno sguardo multidisciplinare, in grado di abbracciare diversi elementi che concorrono alla costruzione delle operazioni di rigenerazione urbana: dalla sperimentazione degli usi, alla valutazione di impatto sociale, agli strumenti di partecipazione e co-progettazione;

Rilevato

- che il Comune, intende raggiungere nell'arco temporale 2024-2029 molteplici obiettivi delineati attraverso la previsione di linee strategiche individuate sulla base del programma di mandato del Sindaco Massari;
- che in particolare il suddetto programma, riconosce nella cura dei luoghi e degli spazi pubblici una condizione necessaria per migliorare la qualità della vita dei cittadini ed individua nei quartieri i luoghi dove concretamente emergono i bisogni, si realizzano le soluzioni e ricadono le scelte di vita;
- che per questo la logica del quartiere non è solo urbanistica o geografica, ma prima di tutto sociale e viene vista come dimensione ottimale per ricostruire comunità;
- che il Comune ha aderito nel 2023 a Cities in Placemaking, un programma promosso dalla Fondazione Placemaking Europe che, con altre 13 città europee, sviluppa un nuovo modello di cura della città mettendo al centro le persone e le comunità per creare degli spazi urbani più inclusivi e aderenti ai bisogni reali di chi li vive;
- che in particolare, Reggio Emilia è stata selezionata per ospitare la Placemaking Week Europe 2025 che si svolgerà dal 23 al 26 settembre 2025, con un programma di conferenze, workshop, confronti su obiettivi di rigenerazione di luoghi urbani, riunendo più di 500 esperti, urbanisti, funzionari, personalità internazionali, e coinvolgendo la cittadinanza in azioni e iniziative aperte a tutti;

Considerato tutto ciò l'Amministrazione ha dunque la necessità di un supporto specialistico nell'organizzazione e nello svolgimento del Festival Placemaking Week Europe 2025 e di sviluppare iniziative e progetti di rigenerazione urbana e di usi temporanei, a partire dagli esiti del Festival e sperimentando il metodo Placemaking su criticità individuate nel piano di mandato del Sindaco, anche attraverso il confronto con i cittadini e con i diversi Servizi del Comune (mettendo in valore gli istituti di partecipazione esistenti, quali le Consulte e i Tavoli di quartiere);

Evidenziato che, a fronte di quanto più sopra illustrato, il Comune ha pertanto stabilito di attivare la procedura per l'affidamento di un servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, da affidarsi tramite il Mercato Elettronico di MEPA Consip S.p.A. con Rdo/Tipologia Trattativa Diretta secondo le specifiche caratteristiche delineate nella richiesta di offerta di cui all'Allegato A e con le seguenti caratteristiche:

- oggetto: servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana,
- CPV: 71200000-0,
- durata affidamento: dalla sottoscrizione del contratto di servizio (cui sarà prodromica l'esecutività della presente determinazione dirigenziale) al giorno 31/12/2026,
- importo presunto di fornitura massimo: € 39.900,00 (omnicomprensivi di tutti i costi diretti e indiretti che dovranno essere sostenuti per l'esecuzione della prestazione di servizio, nonché di ogni imposta, tassa, contributo fiscale e previdenziale dovuti in virtù delle norme vigenti in materia, compresa l'Iva di legge);

Specificati i dettagli del servizio indicato:

- 300 ore complessive minime di attività per il supporto all'organizzazione, alla realizzazione e alla valutazione degli impatti del Festival Placemaking Week Europe 2025 che si terrà a Reggio Emilia dal 23 al 26 settembre, da svolgersi entro il 31/12/2025, che preveda le seguenti azioni:
 - supporto alla progettazione e coordinamento dell'evento attraverso dialogo e collaborazione con l'organizzazione Placemaking Europe, con i gestori degli spazi a disposizione del festival, con gli stakeholder e con i servizi dell'Amministrazione a vario titolo coinvolti;
 - supporto operativo durante la realizzazione dell'evento, con particolare riferimento alle iniziative sulle sfide locali di rigenerazione urbana;
 - supporto nella valutazione degli impatti e nella messa a punto del metodo da applicare ai casi studio che verranno definiti per la rigenerazione di spazi urbani;
 - realizzazione del report finale e di documentazione conclusiva degli esiti del Festival, anche in collaborazione con l'organizzazione Placemaking Europe;
- 300 ore complessive minime di attività per l'individuazione e sviluppo di strumenti, metodologie e

azioni di sperimentazione per l'attuazione di azioni di placemaking nell'ambito della definizione dei modelli di intervento della governance collaborativa nei quartieri, da svolgersi entro il 30/06/2026, che preveda le seguenti azioni:

- supporto alla definizione di un modello di collaborazione pubblico-privato nell'ottica di orientare azioni di rigenerazione urbana attraverso la co-progettazione urbana fra tecnici e comunità locali;
- supporto alla definizione di un modello di azione/"meta-progetto" di rigenerazione degli spazi pubblici di quartiere;
- consegna di un prodotto finale "aperto" che definisce le azioni sperimentali di progettazione urbana;
- 300 ore complessive minime di attività per la sperimentazione di uno o più micro interventi di rigenerazione urbana a livello di spazi di quartiere, sulla base delle priorità espresse dall'amministrazione, secondo il modello di azione individuato, utili a rafforzare le connessioni tra le persone e i luoghi oggetto di trasformazione nell'ambito dei processi di rigenerazione urbana, da svolgersi entro il 31/12/2026, che preveda le seguenti azioni:
 - ingaggio degli attori sul territorio, progettazione della strategia integrata di trasformazione dello spazio pubblico, programmazione di attività di attivazione territoriale di accompagnamento (il dettaglio verrà definito in relazione all'individuazione del modello di intervento al punto precedente);
 - consegna di uno o più progetti-pilota di azioni di rigenerazione urbana, anche attraverso ipotesi di usi temporanei e di interventi per la sostenibilità e l'inclusività degli insediamenti;

Dato atto

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140mila euro, si può procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha reso obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico da parte della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

Evidenziato

- che l'importo previsto per il servizio da affidare è inferiore a 140mila euro e pertanto per lo stesso non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale di Acquisto di Beni e Servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore ad 140mila euro e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, è possibile, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi dato il fatto che l'importo non è superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- che, ai sensi del citato articolo, è inoltre possibile effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- che, nel caso in cui sussistano Convenzioni o Accordi Quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e/o dalla Centrale di committenza regionale di riferimento, relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'affidamento cui si sta procedendo, l'Ente Pubblico appaltante è obbligato ad aderirvi, con possibilità di deroghe solo se adeguatamente motivate e con un'attenta valutazione dei costi ex ante;
- che, relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, non sussistono Convenzioni o Accordi Quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e/o dalla Centrale di committenza regionale di riferimento;
- che nel procedere all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale si assicura il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, nonché il rispetto del principio di razionalizzazione delle risorse finalizzata all'evitare sprechi e duplicazioni delle spese nell'ottica di miglior uso possibile delle risorse erariali;

Richiamati

- l'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa del Responsabile del Procedimento;

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre deve individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il fatto che, in relazione a quanto previsto dalla normativa più sopra indicata, la presente determinazione dirigenziale contiene i seguenti elementi: fine che si intende perseguire con il contratto; oggetto del contratto; importo del contratto; indicazione del contraente; modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e ragioni che ne sono alla base; motivazione della scelta del contraente; requisiti del contraente;

Precisato che il fine e l'oggetto del contratto di servizio che si andrà a stipulare riguarderà un servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana e che, nello specifico, i dettagli relativi allo svolgimento del servizio da svolgersi sono indicati nella lettera di richiesta di offerta (Allegato A) nella bozza di contratto di servizio (Allegato B) e nel Bando Consip "Servizi – Capitolato Tecnico – "Allegato 27" al Capitolato d'oneri "Servizi" per l'ammissione degli operatori economici delle categorie merceologiche di seguito indicate del settore merceologico "Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Allegato C);

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di affidamento con il presente atto, che contiene gli elementi essenziali della determina a contrattare di cui all'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (*"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*), all'art. 31, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, provvedendo inoltre a dare copertura finanziaria, con contestuale assunzione di spesa per l'affidamento del servizio di cui sopra ai sensi art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

Evidenziato che, previa richiesta di disponibilità (Allegato D) e relativo riscontro (PG n. 2025/174585 del 04/07/2025 - Allegato E), quale affidatario del servizio in oggetto, è stato individuato l'operatore economico Arch. Francesca Salsi (sede legale: Via E. Casali n. 79 - 42122 Reggio Emilia, C.F. SLSFNC90E44H223W, P.Iva 02728080355), in quanto, come rilevabile dal suo portfolio professionale attestante le competenze e le pregresse esperienze professionali (Allegato G), risulta adeguato ed avente le caratteristiche indispensabili per lo svolgimento della prestazione in oggetto, con particolare riferimento all'elevato profilo di specializzazione, alla consolidata esperienza nell'ambito dei processi partecipativi di rigenerazione urbana ed in particolare al possesso delle seguenti precedenti esperienze attestate:

- sviluppo di azioni di attivazione sociale nell'ambito di processi di trasformazione urbana che partono dalla mappatura degli stakeholder e dal loro coinvolgimento nelle varie fasi di progetto attraverso l'utilizzo di strumenti di partecipazione e di co-progettazione;
- analisi socio-urbanistica dei contesti di riferimento attraverso gli strumenti della mappatura e di lettura e interpretazione delle esigenze socio-ambientali;
- processi di riuso e valorizzazione del patrimonio esistente attraverso l'attivazione degli interessi locali nel recupero di uno spazio in disuso come bene comune;
- supporto all'empowerment civico attraverso l'accompagnamento di gruppi nella crescita delle proprie organizzazioni e nell'individuazione di modelli di governance innovativi;
- valutazione d'impatto delle azioni di rigenerazione urbana;
- progettazione urbana;

Evidenziato inoltre che l'affidatario individuato - Arch. Francesca Salsi (sede legale: Via E. Casali n. 79 - 42122 Reggio Emilia, C.F. SLSFNC90E44H223W, P.Iva 02728080355) è in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione (Allegato F) e requisiti minimi di idoneità professionale (Allegato G);

Dato atto che il presente affidamento non viola il principio di rotazione degli affidamenti (art. 49, D.Lgs. 36/2023) in quanto, l'affidatario risulta ricompreso nel documento di estrazione degli affidamenti prodotto tramite query effettuata sul gestionale jEnte Atti (Allegato H) come da disposizioni del vigente Piano Anticorruzione del Comune di Reggio Emilia, ma in relazione ad un affidamento di

servizi riconducibile ad una fascia di valore di affidamento differente;

Considerato che tramite il portale di Consip S.p.A. è stata attivata la Rdo/Tipologia Trattative Dirette numero 5493025 (Allegato I);

Considerato inoltre che, in relazione all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, si attesta quanto segue:

- l'operatore economico individuato ha presentato la documentazione richiesta in risposta all'Rdo/Tipologia Trattative Dirette attivata, caricandola sul portale di Consip S.p.A.: documento di offerta economica (Allegato J), richiesta di offerta firmata per accettazione (Allegato K), autodichiarazione eventuale subappalto (Allegato L), autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso di requisiti generali e morali - cause di esclusione automatica e non automatica - artt. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 – e requisiti di ordine speciale ex art. 100 D.Lgs. 36/2023 (Allegato F);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito dalla L. 217/2010, è stato acquisito il CIG – Codice Identificativo di Gara: B79724FA6B;
- non sono state rilevate esigenze in relazione alla richiesta all'operatore economico di garanzie per la partecipazione alla procedura (art. 106 D.Lgs. 36/2023) e non verrà richiesta la costituzione della garanzia definitiva (art. 117, D.Lgs. 36/2023);
- è stata valutata l'eventuale sussistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non ne sono stati riscontrati, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI (art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008) e non sussistono costi per la sicurezza;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto evidenzia che, a fronte di tipologia e tecnicità della prestazione e della localizzazione legata allo svolgimento della stessa, non vi è interesse transfrontaliero, non sussistendo, inoltre, necessità concreta di competenze particolari che possano essere reperite solo all'estero;

Considerato

- che l'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 (Verifica del possesso dei requisiti), prevede che la Stazione Appaltante
 - verifichi l'assenza di cause di esclusione automatiche (art. 94, D.Lgs. 36/2023) attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e degli altri documenti allegati dall'Operatore Economico, l'interoperabilità con la Piattaforma Digitale Nazionale Dati e con le Banche Dati delle Pubbliche Amministrazioni;
 - verifichi, con le medesime modalità, l'assenza di cause di esclusione non automatica (art. 95, D.Lgs. 36/2023) e il possesso dei requisiti di partecipazione (artt. 100 e 103, D.Lgs. 36/2023);
- che l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 (Controllo sul possesso dei requisiti) prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli Operatori Economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- che il suddetto articolo prevede inoltre che la Stazione Appaltante verifichi le dichiarazioni, anche prevedendo la possibilità di effettuare il sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, in alternativa ad un'attività di controllo puntuale su ogni atto;
- che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e da ultimo aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025), alla SEZIONE 2.3.1 RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA / APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023, prevede quanto segue:

"L'art. 52 D.Lgs. 36/2023 individua una disciplina di verifica delle dichiarazioni acquisite nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000,00 euro, prevedendo la possibilità di effettuare il sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, in alternativa ad un'attività di controllo puntuale su ogni atto. Ai fini attuativi di quanto sopra indicato si indica la seguente modalità operativa di controllo a campione da ritenersi applicabile fino al 31/12/2025.

Quota di affidamenti da sottoporre a controllo è obbligatoria l'attività di verifica delle dichiarazioni sostitutive e possesso dei requisiti degli operatori economici di cui agli atti di affidamento diretto di appalto sotto la soglia di € 40.000,00 come da estrazione a campione da parte del CUED tramite il file di excel già utilizzato per i controlli successivi di regolarità amministrativa dalla commissione di controllo interno (presso la segreteria generale) e che verrà inoltrato a tutti i servizi. Resta

ferma la possibilità, per il responsabile del procedimento, di effettuare i controlli tutte le volte che lo ritenga opportuno, ed in particolare qualora sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità di quanto dichiarato, ovvero nei casi in cui emergano elementi di incoerenza o contraddittorietà palese delle informazioni rese, di inattendibilità evidente delle stesse, di incompletezza, nonché di errori e omissioni nella compilazione, tali da fare supporre la volontà di dichiarare solo dati parziali e comunque rese in modo tale da non consentire al RUP un'adeguata e completa valutazione. Modalità di verifica ed effettuazione controllo: i controlli saranno effettuati in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale operatore economico."

- che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, dispone che quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante proceda alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto inoltre

- che sono state verificate eventuali condizioni di incompatibilità di cui agli artt. 61 comma 1bis, 63 comma 1 n. 2 e 78 commi 1 e 2 del T.U.E.L. e a tal proposito non è stata rinvenuta alcuna condizione ostativa non ricorrendo le fattispecie al caso specifico;
- che per l'affidamento in oggetto non risultano accertate situazioni di conflitto di interesse, anche nei termini di quanto espresso in pareri rinvenibili presso il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;

Sottolineato pertanto che il procedimento seguito per la scelta dell'operatore economico per il servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana, è stato svolto nel pieno rispetto della distinzione e autonomia delle competenze gestionali di cui al D.Lgs. 267/2000 ed al D.Lgs. 36/2023 ;

Dato atto

- che la sottoscrizione di un contratto di servizio obbliga l'affidatario al compimento di un servizio verso un corrispettivo nei confronti del committente, prevedendo un'organizzazione dei mezzi necessari di tipo imprenditoriale e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione;
- che l'affidamento di prestazione di servizio è pertanto da ricondursi all'art. 1655 del Codice Civile (*L'appalto è il contratto col quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro.*), essendo l'oggetto della prestazione un'obbligazione di risultato (Cfr. Consiglio di Stato, V^a sezione sent. n. 8/2009);

Richiamato l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;

Evidenziato

- che la piattaforma telematica di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip S.p.A prevede nell'ambito della R.d.O./Tipologia Trattativa Diretta due modalità di stipula, o tramite il documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma stessa o, in alternativa, tramite il documento prodotto dalla Stazione Appaltante mediante scrittura privata e caricato sul sistema elettronico;
- che l'Amministrazione ha deciso di procedere con la stipula tramite documento prodotto autonomamente, che con la sottoscrizione della presente determinazione si intenderà approvato in ogni sua parte e sarà da considerarsi parte integrante della stessa (Allegato B);
- che, entro 30 giorni dall'esecutività della presente determinazione dirigenziale, si procederà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 92 del D.Lgs. 267/2000 ed a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del contratto

- di servizio (Allegato B), che avverrà secondo l'uso del commercio secondo le modalità previste dalla piattaforma di Consip S.p.A. tramite sottoscrizione dello schema contrattuale di cui allegato;
- che il contratto sarà esente da obbligo di registrazione salvo che in caso d'uso, su richiesta di almeno una delle parti;
 - che il contratto di servizio che si andrà a stipulare avrà ad oggetto il servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana, CPV 71200000-0 per indicativi 17,5 mesi;
 - che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel contratto di servizio (Allegato B) e nel Bando Consip “Servizi – Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la fornitura di diverse tipologie di Prodotti” - Capitolato Tecnico – “Allegato 27” al capitolato d'oneri “Servizi” Per l'ammissione degli operatori economici delle categorie merceologiche di seguito indicate del settore merceologico “Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale”, ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Allegato C);
 - che, oltre che negli altri casi previsti dal contratto di servizio che verrà sottoscritto, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, ai sensi del D.L. 95/2012 (convertito dalla L. 135/2012), previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, L. 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, L. 488/1999;
 - che, a seguito della stipula contrattuale, si procederà all'emissione del Buono d'Ordine (da scambiarsi per corrispondenza con l'Affidatario), che conterrà i seguenti dati: dati relativi al Comune di Reggio Emilia / Servizio responsabile per l'affidamento, dati relativi all'affidatario, oggetto dell'affidamento, modalità di affidamento, codice CIG, tempi di pagamento, riferimenti all'atto di impegno di spesa, eventuali ulteriori riferimenti necessari;
 - che il pagamento del servizio verrà effettuato in diverse tranches, previo accertamento ed attestazione di corretta attuazione e regolare esecuzione e verifica con esito positivo al momento della liquidazione del documento attestante la regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare documentazione fiscalmente valida, debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

Rilevato che le risorse economiche necessarie alla copertura degli impegni di spesa relativi all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale risultano compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato inoltre che saranno assicurati gli adempimenti in materia di trasparenza, pubblicità legale e comunicazione previsti dalla L. 190/2012, dal D.Lgs. 33/2013, dal D.Lgs. 36/2023, dalle Delibere ed altre disposizioni di ANAC, nonché dai vigenti Regolamenti comunali che dispongano previsioni in materia;

Visto il D.Lgs. 165/2001 e con particolare riguardo l'articolo 4, comma 2, secondo cui *“Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati.”*;

Attesa la competenza della Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri, Arch Saverio Cioce, all'adozione della presente determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Evidenziato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione della presente determinazione dirigenziale e della relativa documentazione, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ed agli altri partecipanti al procedimento, nonché in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Evidenziato inoltre

- che sulla presente determinazione dirigenziale si esprime, con la sottoscrizione della stessa, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa svolta, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che, il controllo di regolarità amministrativa sarà assicurato anche in fase successiva, sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa e dal vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che la procedura per l'affidamento dell'appalto di servizio in oggetto alla presente determinazione dirigenziale è stato effettuato nel rispetto delle misure di prevenzione dei rischi corruttivi e trasparenza programmate all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e da ultimo aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;

Considerati

- gli artt. 22 e 25 del D.Lgs. 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (*e-procurement*) e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- gli artt. 48-55, Libro II "Dell'Appalto", Parte I "Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee" del D.Lgs. 36/2023, recanti specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visti

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. 488/1999 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.L. 210/2002 (convertito dalla L. 266/2002) e s.m.i.;
- la L. 266/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la L. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 95/2012 (convertito dalla L. 135/2012) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la L. 190/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Reggio Emilia;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per lo svolgimento del procedimento amministrativo;
- il vigente Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato

- di **procedere**, in esito alla Rdo/Tipologia Trattativa Diretta n. 5493025 su Consip S.p.A. (Allegato I), al seguente affidamento ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023
 - servizio di supporto a placemaking e rigenerazione urbana,
 - CPV 71200000-0;
 - Affidatario: Arch. Francesca Salsi (sede legale: Via E. Casali n. 79 - 42122 Reggio Emilia, C.F. SLSFNC90E44H223W, P.Iva 02728080355),
 - Importo complessivo affidamento: € 39.900,00 (omnicomprensivi di tutti i costi diretti e indiretti che dovranno essere sostenuti per l'esecuzione della prestazione di servizio, nonché di ogni imposta, tassa, contributo fiscale e previdenziale, dovuti in virtù delle norme vigenti in materia, compresa l'Iva di legge dovuta).
 - CIG: B79724FA6B;
- alle condizioni e specifiche indicate nella seguente documentazione: lettera di richiesta di offerta

(Allegato A), contratto di servizio (Allegato B) e Bando Consip “Servizi – Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la fornitura di diverse tipologie di Prodotti” - Capitolato Tecnico – “Allegato 27” al capitolato d'oneri “Servizi” Per l'ammissione degli operatori economici delle categorie merceologiche di seguito indicate del settore merceologico “Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale”, ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Allegato C);

- di **impegnare** la spesa di € 23.940,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 01, Titolo 1, Codice del piano dei conti integrato 1.03.02.05.999, del Bilancio 2025/2027, Annualità 2025, al Capitolo 420 del P.E.G. 2025 denominato “Prestazioni di servizio e corsi di formazione per il Servizio Cura dei Quartieri”, Codice Prodotto-Progetto 2025_PD_2901, Centro di Costo 0217, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002, Codice Identificativo di Gara - CIG B79724FA6B;
- di **impegnare** la spesa di € 15.960,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 01, Titolo 1, Codice del piano dei conti integrato 1.03.02.05.999, del Bilancio 2025/2027, Annualità 2026, al Capitolo 420 del P.E.G. 2025 denominato “Prestazioni di servizio e corsi di formazione per il Servizio Cura dei Quartieri”, Codice Prodotto-Progetto 2025_PD_2901, Centro di Costo 0217, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002, Codice Identificativo di Gara - CIG B79724FA6B;
- di **dare atto**
 - che le risorse economiche necessarie alla copertura degli impegni di spesa sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 - che le obbligazioni giuridiche derivanti dalla presente determinazione dirigenziale diverranno esigibili rispettivamente negli Esercizi Finanziari 2025, 2026 e 2027;
 - che ai fini della contabilità economica gli importi in oggetto costituiranno rispettivamente costi per l'Esercizio 2025, 2026 e 2027;
- di **dare atto** che l'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale non viola il principio di rotazione degli affidamenti (art. 49, comma 4, D.Lgs. 36/2023);
- di **dare atto** che l'affidatario è stato informato che è stata valutata l'eventuale sussistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e, trattandosi servizio di natura intellettuale, non ne sono stati riscontrati e che pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI (art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008) e non sussistono costi per la sicurezza;
- di **dare atto** che, entro 30 giorni dall'esecutività della presente determinazione dirigenziale, si procederà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 del D.Lgs. 36/2023 e 92 del D.Lgs. 267/2000 ed a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del contratto di servizio (Allegato B), mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in forma di sottoscrizione secondo le modalità previste dalla piattaforma di Consip S.p.A. del modello allegato alla presente determinazione e che con la sottoscrizione della stessa si intende approvato nella forma e nei contenuti, evidenziando che le eventuali integrazioni e/o precisazioni del suddetto schema contrattuale che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate;
- di **dare atto** che, ai sensi del D.L. 95/2012 (convertito dalla L. 135/2012) la stazione appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, L. 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, L. 488/1999;
- di **dare atto** che, a seguito della stipula contrattuale, si procederà all'emissione del Buono d'Ordine (da scambiarsi per corrispondenza con l'Affidatario), che conterrà i seguenti dati: dati relativi al Comune di Reggio Emilia / Servizio responsabile per l'affidamento, dati relativi all'affidatario, oggetto dell'affidamento, modalità di affidamento, codice CIG, tempi di pagamento, riferimenti all'atto di impegno di spesa, eventuali ulteriori riferimenti necessari;

- di **dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire all'Amministrazione tutti gli elementi identificativi richiesti, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge sarà causa di risoluzione immediata del contratto di servizio;
- di **disporre** che il pagamento del servizio verrà effettuato in diverse tranches, previo accertamento ed attestazione di corretta attuazione e regolare esecuzione e verifica con esito positivo al momento della liquidazione del documento attestante la regolarità Contributiva, a seguito di presentazione di regolare documentazione fiscalmente valida, debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- di **dare atto** che saranno assicurati gli adempimenti in materia di trasparenza, pubblicità legale e comunicazione previsti dalla L. 190/2012, dal D.Lgs. 33/2013, dal D.Lgs. 36/2023, dalle Delibere ed altre disposizioni di ANAC, nonché dai vigenti Regolamenti comunali che dispongano previsioni in materia;
- di **dare atto**
 - che sulla presente determinazione dirigenziale si esprime, con la sottoscrizione della stessa, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa svolta, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
 - che, il controllo di regolarità amministrativa sarà assicurato anche in fase successiva, sulla base di quanto disposto dalla vigente normativa e dal vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Reggio Emilia;
- di **attestare** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione della presente determinazione dirigenziale e della relativa documentazione, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ed agli altri partecipanti al procedimento, nonché in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- di **disporre** l'invio della presente determinazione dirigenziale al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, posto che la stessa sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente
Arch. Saverio Cioce