



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **146**

in data **10/07/2025**

## Estratto del Verbale di Seduta DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **10 - dieci** - del mese **luglio** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR - M5C1 - I1.1 – Realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio denominato "Torre B", di proprietà del Comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, Piazzale Atleti Azzurri d'Italia – CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A\_41401 - Autorizzazione a contrarre il mutuo sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica(PFTE)**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **ROSATI Dr. Italo Pasquale Enrico**



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 veniva adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato: *"PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I."* – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto *"PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia.CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A\_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica"*, veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, ed approvato il Quadro Economico per un totale maggiorato pari ad Euro di € 3.290.000,00, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo, collegato ai seguenti capitoli di PEG:

per € 130.000,00 (di cui € 129.930,00 già impegnati):

Capitolo	40103/47	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		( Precedente classificazione: 2.01.05.01 )
	01.05.2	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e

		acquisto di terreni)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.99	Beni immobili n.a.c.

per € 660.000,00, di cui € 330.000,00 sull'esercizio 2025 e € 330.000,00 sull'esercizio 2026:

Capitolo	40103/37	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo
		CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: ( Precedente classificazione: 2.01.05.01 )
	01.05.2	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.99	Beni immobili n.a.c.

per € 2.500.000,00 di cui € 2.000.000,00 sull'esercizio 2025 ed € 500.000,00 sull'esercizio 2026:

Capitolo	40103/38	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182)
		CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: ( Precedente classificazione: 2.01.05.01 )
	01.05.2	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.99	Beni immobili n.a.c.

- con deliberazione di Giunta comunale ID n. 44 del 06/03/2025 con la quale:
  - a) si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020;
  - b) si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00, avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a

€ 363.500,00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto “terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati”, l’intervento veniva confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell’Elenco Annuale 2025, codice A\_41401,

**Considerato che:**

ai sensi dell’accordo Rep. R.P. 14/03/2025 n. 0000018U, stipulato con l’Agenzia Regionale per il lavoro dell’Emilia-Romagna, il Comune di Reggio nell’Emilia si è impegnato a:

- approvare e finanziare, entro il 30/04/2025, nella misura di propria competenza, il progetto esecutivo dell’intervento di cui in oggetto;
- completarne e collaudarne i lavori entro il 31/05/2026;
- a seguito di formale richiesta di proroga, l’Agenzia Regionale per il lavoro dell’Emilia-Romagna ha fissato la nuova scadenza per approvare e finanziare il progetto esecutivo dell’opera al 30/07/2025;
- la progettazione esecutiva è attualmente in corso di predisposizione.

**Considerato che:**

a seguito di un confronto con i tecnici incaricati della progettazione esecutiva è emerso un maggior costo dell’intervento dovuto:

- all’adozione del nuovo prezzario regionale 2025 per il computo del costo dell’intervento;
- alla necessità di apportare modifiche progettuali in fase di ingegnerizzazione;
- alla necessità di introdurre delle migliorie in fase di progettazione esecutiva concordate con l’Agenzia Regionale per il Lavoro dell’Emilia-Romagna per una maggior rispondenza del nuovo CPI alle esigenze di servizio;
- alla necessità di prevedere nel quadro economico sufficienti risorse quali somme a disposizione in accordo alla normativa vigente in materia.

Il costo stimato per dare attuazione al progetto esecutivo ammonta ad € 3.586.500,00, con un incremento rispetto alle previsioni di PFTE pari ad € 296.500,00, come risulta dalla relazione tecnica allegata a firma del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici e dal Quadro Economico di stima di seguito riportato:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023		
QUADRO ECONOMICO		
<b>A) importi dei lavori</b>		
<b>Importo esecuzione lavori</b>		<b>€ 2.572.835,42</b>
a misura		€ 0,00
a corpo		€ 2.572.835,42
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa		€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale		€ 0,00
<b>Totale importo</b>		<b>€ 2.572.835,42</b>
<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 34.590,30</b>
a misura		€ 0,00
a corpo		€ 34.590,30
<b>Totale A) importo a base di gara</b>		<b>€ 2.607.425,72</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi,		€ 5.222,00
5) imprevisti- altre spese		€ 164.783,55
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 130.000,00
8a) spese per attività <u>tec. Amm.</u> Connesse alla <u>prog. Esecutiva</u> /esecuzione lavori / collaudi - comprensivi di cassa e <u>iva</u>		€ 376.607,35
8b) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)		€ 41.718,81
9) spese per attività tecnico amministrative		€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
12) spese per pubblicità		€ 0,00
13) spese per prove <u>lab.</u> Accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale ( <u>CCT</u> )		€ 0,00
17) spese per opere artistiche		€ 0,00
12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)		€ 260.742,57
<b>Totale B) somme a disposizione (ofc)</b>		<b>€ 979.074,28</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO <u>QE</u> (A+B)</b>		<b>€ 3.586.500,00</b>

Preso atto che:

- per rispettare la scadenza per le operazioni di collaudo, fissata al 31/05/2026, è necessario ridurre i tempi di indizione della procedura di gara d'appalto;
- per avviare la procedura di gara occorre finanziare la quota di cofinanziamento comunale pari a € 660.000,00;
- è possibile contrarre il mutuo di euro 660.000,00 alla Cassa Depositi e Prestiti sulla base del PFTE, anticipando così i tempi di finanziamento dell'intervento.

**Visto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025–2027 ed i relativi allegati;

**Rilevato che:**

- Il PFTE è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e approvato con D.G.C. n. 32/2025;

**Visti:**

- gli artt. 41 comma 6 e 42 del D.Lgs. 36/2023;
- l'allegato I.7, Sezione II, del medesimo decreto;
- l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e i pareri allegati di regolarità tecnica e contabile;
- la disciplina di funzionamento della Giunta Comunale approvata con deliberazione ID n. 61 del 14/04/2022;

**Con voti .....**

**DELIBERA**

1. di rettificare parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 (seicentosestantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A\_41401;
2. di prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.000,00;
3. di dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500, risulta finanziato come segue:
  - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
  - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
  - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I.  
 PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori		
<b>Importo esecuzione lavori</b>		<b>€ 2.572.835,42</b>
a misura		€ 0,00
a corpo		€ 2.572.835,42
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa		€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale		€ 0,00
Totale importo		€ 2.572.835,42
<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 34.590,30</b>
a misura		€ 0,00
a corpo		€ 34.590,30
<b>Totale A) importo a base di gara</b>		<b>€ 2.607.425,72</b>
B) Somme a disposizione (ofc)		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi,		€ 5.222,00
5) imprevisti- altre spese		€ 164.783,55
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 130.000,00
8a) spese per attività <u>tec. Amm.</u> Connesse alla <u>prog. Esecutiva /esecuzione lavori / collaudi -</u> comprendivi di cassa e <u>iva</u>		€ 376.607,35
8b) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)		€ 41.718,81
9) spese per attività tecnico amministrative		€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
12) spese per pubblicità		€ 0,00
13) spese per prove <u>lab.</u> Accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		€ 0,00
17) spese per opere artistiche		€ 0,00
12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)		€ 260.742,57
<b>Totale B) somme a disposizione (ofc)</b>		<b>€ 979.074,28</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OE (A+B)</b>		<b>€ 3.586.500,00</b>

4. di rettificare conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;

5. ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le sole maggiori spese derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2025 – 2027;

6. con successiva determinazione del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;

7. il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 660.000,00;

8. il Dirigente del Servizio Finanziario, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederà, con apposito atto, ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa per la copertura economica dell'intervento;

9. il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici.

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di progettazione esecutiva delle opere.
- visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000

**con voti .....**

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MASSARI Marco**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**ROSATI Dr. Italo Pasquale Enrico**