

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/623
del 14/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1264
del 15/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE
SITO A REGGIO EMILIA IN VIA EMILIA S. PIETRO, 73-73/A – EX
GABELLA DAZIARIA DI PORTA S. PIETRO. – DICHIARAZIONE DI
PROCEDURA DESERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- con successivo atto PG n. 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica" fino al 31/08/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 992 del 05/06/2025 con il quale è stata indetta una procedura di asta pubblica finalizzata alla concessione dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Emilia S. Pietro n. 73-73/A – ex Gabella daziaria di Porta S. Pietro censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 135, mappale 416 sub. 3, di categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 106, superficie catastale mq. 118, rendita catastale € 2.529,19 approvandone l'Avviso pubblico e i relativi allegati;
- il Bando di gara, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nella home page e nella sezione "Profilo committente_altri bandi" del sito istituzionale dal 09/06/2025 al 09/07/2025 il quale prevedeva, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande ed offerte economiche, le ore 13.00 del giorno 9 luglio 2025;

Considerato che entro le ore 13:00 del giorno 09/07/2025, termine ultimo di presentazione dell'offerta, non sono pervenuti all'Archivio del Comune di Reggio Emilia plichi riferiti all'asta in oggetto;

Visto il verbale d'asta pubblica, in atti al PG 2025/181711, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica Dott. Donato Salvatore Marengo;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di dichiarare deserta, stante la mancanza di offerte pervenute, la procedura aperta finalizzata alla concessione dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Emilia S. Pietro n. 73-73/A – ex Gabella daziaria di Porta S. Pietro censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 135, mappale 416 sub. 3, di categoria C/1, classe 10, consistenza mq. 106, superficie catastale mq. 118, rendita catastale € 2.529,19;
2. di approvare il verbale d'asta pubblica, in atti al PG 2025/181711, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo