

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/585
del 07/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 824
del 16/07/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DON MILANI: INTERVENTO DI RISANAMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA E RIPOSIZIONAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO – VIA DELLA CANALINA, 32/A – REGGIO EMILIA - ANNO 2025 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO (PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. RUAD 43 del 14/01/2025) E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

Cod. Prog.:D_57401

Cod. CIG AQ : 8743104DA7

CUP : J82B25002640004

Cod. CIG Derivato AQ A06BFD8D6C

CIG: B78823FF51

RUP: Ing Salvatore Falbo

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DON MILANI: INTERVENTO DI RISANAMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA E RIPOSIZIONAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO – VIA DELLA CANALINA, 32/A – REGGIO EMILIA - ANNO 2025 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO (PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. RUAD 43 del 14/01/2025) E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta

Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:
R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di euro 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- Con Determinazione Dirigenziale RUAD 43 del 14/01/2025 si è provveduto all'estensione dell'accordo quadro di un anno;

VISTO il progetto esecutivo conservato agli atti al PG N 162457 del 19.6.2025 avente ad oggetto la "Scuola Primaria Don Milani: intervento di risanamento dell'impermeabilizzazione della copertura e riposizionamento dell'impianto fotovoltaico – Via della Canalina, 32/a – Reggio Emilia - anno 2025. ", per l'importo complessivo di euro 250.000,00 IVA 22% compresa (di cui euro 24.756,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

n° 1 – Relazione Tecnica

n° 2 – Computo Metrico Estimativo

n° 3 – Elenco Prezzi (vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2025);

n° 4 – Quadro economico riepilogativo;

n° 5 - Elaborati grafici;

n° 6 - P.S.C.;

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione tecnica a firma dei progettisti arch. Giovanni Gherpelli e ing. Gabriella Oliviero conservata agli atti al PG N 162457 DEL 19.6.2025:

Lo scopo del presente progetto è quello di intervenire sulla copertura della scuola primaria "Don Milani" in quanto nello stato attuale essa manifesta serie problematiche di infiltrazioni all'interno della struttura. La copertura, a seguito di vari sopralluoghi e alcuni saggi ispettivi, e' stata riscontrata diffusamente ammalorata. Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono pertanto una Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza di una parte importante della copertura dell'edificio scolastico nel quale sono riscontrate da alcuni anni problematiche relative a :

- -distacco per vetusta' delle guaine impermeabilizzanti, con conseguenti sensibili infiltrazioni sottostanti;
- -deterioramento di alcune murature interne, delle imbiancature dei soffitti e delle pareti;
- -problemi su alcuni controsoffitti, in quanto distaccatisi a seguito delle infiltrazioni dalla copertura.

DATO ATTO CHE:

- il quadro economico del progetto esecutivo di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 250.000,00 IVA 22% compresa (di cui euro 24.756,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA), è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
		Opere e Lavori in Appalto con Accordo Quadro 2022-2024 fabbricati zona sud est	
		<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	A.1) Opere e Lavori (come da CME)		
	a) Scuola Primaria Don Milani RTI	€ 184.816,27	
	a.1.a) Opere e Lavori (come da CME)	€ 184.816,27	
	a.1.b) a dedurre ribasso d'asta accordo quadro fabbricati del 26,66% di a)	€ 49.272,02	
A.1.1)	TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 135.544,25	
	A.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	a.2.1) Scuola Primaria Don Milani (PSC)	24.756,16	
A.2)	TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.756,16	
	TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPRESIVO DI ONERI SICUREZZA)		€ 160.300,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 35.266,09	
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)		€ 195.566,49
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	20.778,43	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 18.481,63	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori (2% di a) +a.2.1))	€ 4.191,45	
B.5)	Spese tecniche (csp+cse)	€ 10.981,99	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.5)	€ 89.699,59	€ 89.699,59
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 250.000,00

- l'importo complessivo del progetto in oggetto pari a euro 250.000 Iva compresa, trova copertura finanziaria al capitolo 40033/55 denominato "D_57401- SP Don Milani- Intervento di risoluzione perdite copertura e riposizionamento impianto fotovoltaico (fin. mezzi propri)";
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- i lavori da affidare, con il presente atto, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, sopra richiamato - R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) - ammontano ad euro 160.300,41 , oltre IVA 22% per un totale di euro 195.566,49; in conformità alle

disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente **CIG derivato da AQ n. A06BFD8D6C**;

- inoltre si ritiene di affidare con procedura di affidamento diretto, in quanto lavorazioni inferiori a euro 5.000,00, all'operatore economico ELECTRIC WORLD SRL (P.Iva 01514780350), attuale manutentore dell'impianto fotovoltaico posato sulla copertura della Scuola Don Milani su affidamento di Iren Energia, tutte le necessarie opere di movimentazione (smontaggio, custodia e rimontaggio) dell'impianto stesso garantendo così la massima economicità, per un importo di euro 3.600,00 + iva 22% per un totale di euro 4.392,00; in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente **CIG B78823FF51**;
- è in fase di approvazione il provvedimento dirigenziale per conferimento del servizio di "SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (voce B.5 del QE) affidate tramite accordo quadro ad un professionista esterno: ing. Stefano Paterlini (P.IVA 01997350358) con procedura già avviata attraverso portale MEPA. (RDO 5436173);

RILEVATO CHE:

- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2025 al Codice Progetto: D_57401;
 - gli è stato attribuito il seguente C.U.P.: J82B25002640004;
 - è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Progetto, in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 41, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
 - rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi, come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 2025/39, del 06/03/2025;
 - è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria ;

- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- Gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale

ACCERTATA, la regolarità degli operatori economici, aggiudicatari dell'Accordo Quadro sopra richiamato - R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) - in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), Prot. INAIL_42598488 del 21/02/2024;

RITENUTO DI:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 250.000,00 IVA compresa, composto dagli elaborati descritti in narrativa;
- approvare lo schema di "Ordine di Servizio" allegato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti, per un importo complessivo di euro 195.566,49 di cui euro 160.300,41 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, euro 35.266,09 per I.V.A. 22% ;
- affidare euro 3.600,00 + iva 22% per un totale di euro 4.392,00€ ad Electric World s.r.l. (P.Iva 01514780350) disponibili tra le somme a disposizione nell'impegno relativo ai Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori servizi e fornitura a supporto dell'intervento previsti a progetto ed esclusi dall'appalto attraverso procedura di affidamento diretto su Sater inferiore a 5.000,00€.
- assumere i relativi impegni di spesa sul capitolo 40033/55 del PEG 2025,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo avente ad oggetto “Scuola Primaria Don Milani: intervento di risanamento dell'impermeabilizzazione della copertura e riposizionamento dell'impianto fotovoltaico – Via della Canalina, 32/a – Reggio Emilia - anno 2025”. - CUP : J82B25002640004 - per l'importo complessivo di euro 250.000,00, IVA 22% compresa (di cui euro 24.756,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA), composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa generale
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico
- Elaborati Grafici
- Elaborati fotografici
- Cronoprogramma
- schema ordine di servizio RTI Costruzioni Metalliche srl Elettro2000 srl
- Scheda Incentivo
- Verifica e validazione del prog. Esecutivo
- Piano di sicurezza e Coordinamento

2) di **AFFIDARE**:

- i lavori del progetto di cui all'oggetto all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021), R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) – per l'importo di euro 160.300,41 per lavori (compresi gli oneri di sicurezza) ed euro 35.266,09 per I.V.A. 22% per un importo complessivo di euro 195.566,49; all'affidamento è stato attribuito il CIG Derivato AQ A06BFD8D6C;
- i lavori di smontaggio, custodia e rimontaggio dell'impianto fotovoltaico, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto sopracitato, alla ditta Electric World s.r.l. (P.Iva 01514780350) per euro 3.600,00 oltre iva 22% di cui euro 80,00 per oneri della sicurezza; all'affidamento è stato attribuito il CIG B78823FF51;

3) di **APPROVARE** lo schema di “Ordine di Servizio” n. 08/25 allegato per l'esecuzione degli interventi in Accordo Quadro 2022-2024 prorogato al 2025 relativo ai FABBRICATI della zona sud-est, per un importo complessivo di € 195.566,49 IVA inclusa;

4) di **PRENDERE ATTO** che:

- per l'intervento in oggetto, la figura del Responsabile Unico del Progetto viene mantenuta in capo al Dirigente del “Servizio Edifici Pubblici”, Ing. Salvatore Falbo;

- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 250.000,00 IVA 22% compresa (di cui euro 24.756,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA), è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
		Opere e Lavori in Appalto con Accordo Quadro 2022-2024 fabbricati zona sud est	
		<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	A.1) Opere e Lavori (come da CME)		
	a) Scuola Primaria Don Milani RTI	€ 184.816,27	
	a.1.a) Opere e Lavori (come da CME)	€ 184.816,27	
	a.1.b) a dedurre ribasso d'asta accordo quadro fabbricati del 26,66% di a)	€ 49.272,02	
A.1.1)	TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 135.544,25	
	A.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	a.2.1) Scuola Primaria Don Milani (PSC)	24.756,16	
A.2)	TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.756,16	
	TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPRESIVO DI ONERI SICUREZZA)		€ 160.300,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 35.266,09	
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)		€ 195.566,49
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	20.778,43	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10% di a.1.a+a.2.1) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 18.481,63	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori (2% di a) +a.2.1))	€ 4.191,45	
B.5)	Spese tecniche (csp+cse)	€ 10.981,99	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.5)	€ 89.699,59	€ 89.699,59
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 250.000,00

- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- la voce del Q.E B.5 relativo a Spese tecniche per euro 10.981,99 saranno impegnate ed affidate all'ing. Paterlini attraverso MEPA RDO 5436173 con Determina Dirigenziale in fase di approvazione;

5) di IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 con imputazione alla Missione 04 Programma 02, Titolo2, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, del Bilancio Pluriennale 2025-2027 –

Annualità 2025 - al Capitolo n. 40033/55, denominato "D_57401- SP Don Milani- Intervento di risoluzione perdite copertura e riposizionamento impianto fotovoltaico (fin. mezzi propri) ", codice progetto D_57401, Centro di costo 0124, codice modalità di gestione Conto annuale 02

- la spesa per lavori di euro 195.566,49 iva 22% inclusa - R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051), CIG Derivato AQ A06BFD8D6C
- la spesa per i lavori di smontaggio, custodia e rimontaggio dell'impianto fotovoltaico di euro 4.392,00 iva al 22% inclusa - Electric World s.r.l. (P.Iva 01514780350), CIG B78823FF51

6) di PRENOTARE le restanti somme a disposizione nel quadro economico sul medesimo capitolo 40033/55

7) di ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 ed art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

8) di DISPORRE l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore Falbo