

Proponente: 85.C
Proposta: 2025/965
del 15/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1273
del 16/07/2025

CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE

Dirigente: COSTANTINI Dr. Antonio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO DI SETTE CONCESSIONI TEMPORANEE DI ALLOGGI UBICATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MARSILIO DA PADOVA, 21 (JERRY MASSLO) E DI VIA RINALDI, 5 (PENSIONATO CAVAZZOLI).

RINNOVO DI SETTE CONCESSIONI TEMPORANEE DI ALLOGGI UBICATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MARSILIO DA PADOVA, 21 (JERRY MASSLO) E DI VIA RINALDI, 5 (PENSIONATO CAVAZZOLI).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- nota con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;
 - con deliberazione CC n.123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "*3^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati*".
 - con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
 - con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione".
 - che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
 - che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata variazione d'urgenza al BPF 2025-2027;
 - con atto G.C. 266 del 17/12/2024 sono state approvate le tariffe dei Servizi Comunali per l'esercizio 2025 e del relativo Prontuario;
 - Con atto n. PG/2025/88304 del 01/04/2025 il Sindaco ha designato il Dott. ANTONIO COSTANTINI l'incarico di dirigente del Servizio "CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE".

Richiamate le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 9096/124 del 5/6/2006 "Definizione delle linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa e approvazione dei provvedimenti connessi";

- Giunta Comunale n. 23560/301 del 14/11/2007 “Approvazione delle norme interne per la conduzione degli alloggi comunali in gestione diretta destinati all’ospitalità temporanea di nuclei familiari in gravi difficoltà abitative”;
- Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano riordinati gli interventi di sostegno a famiglie in condizioni economiche disagiate mediante la approvazione di “Linee guida e orientamenti per la gestione di Alloggi di Assistenza abitativa”.

Dato atto che le predette linee guida stabiliscono fra l’altro che:

- la definizione delle priorità tra le situazioni di bisogno che pervengono ai Poli Sociali Territoriali e l’individuazione della risorsa da utilizzare per dare risposta ai cittadini avviene a cura del Coordinamento dei Coordinatori dei Poli Sociali Territoriali, sulla base delle risorse disponibili al momento della valutazione, alle caratteristiche delle risorse rispetto al grado di autonomia ed alle esigenze di accompagnamento dei destinatari;
- l’assegnazione è di natura concessoria ed ha durata temporanea (di norma non oltre 2 anni);

Preso atto che il Coordinamento dei Coordinatori cui sopra, negli incontri del 15/07/2025 ha effettuato la valutazione delle priorità sociali per nuclei che versano in gravi difficoltà abitative e ha definito la necessità di procedere al rinnovo della concessione dei seguenti alloggi:

1. via Marsilio da Padova, 21/2 (Jerry Masslo) alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000017893 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 02/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. via Marsilio da Padova, 21 (Jerry Masslo) al sig. identificato con il n. di ID 4000012280 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dal medesimo in data 01/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. via Rinaldi, 5 (Pensionato Cavazzoli) alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000049482 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 09/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. via Rinaldi, 5 (Pensionato Cavazzoli) alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000060547 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 09/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. via Rinaldi, 5 (Pensionato Cavazzoli) alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000017747 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 09/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. via Marsilio da Padova, 21 (Jerry Masslo) al sig. identificato con il n. ID 4000043293 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dal medesimo in data 15/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. via Marsilio da Padova, 21 (Jerry Masslo) al sig. identificato con il n. ID 4000032575 ai patti e condizioni di cui alla “Concessione di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione dal medesimo in data 11/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 ed in particolare l’art. 107;
- il D.Lgs 196/2003;
- la deliberazione n. 243 del 15/5/2014 del Garante per la protezione dei dati personali “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”;
- il Regolamento europeo n. 679/216 in materia di protezione dei dati personali;
- la L.R. 24/01;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l’art. 14 del Regolamento sull’Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale per l’accesso agli alloggi ERP approvato con deliberazione CC n. 10511/124 del 30/05/2005, così come modificato con deliberazione CC n.9568/186 del 07/11/2011;
- atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bise del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000017893, l’alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 02/07/2025 (**allegato A**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 12/12/2025;
2. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, al sig. identificata con il n. di ID 4000012280, l’alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 01/07/2025 (**allegato B**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 12/04/2026;
3. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000049482, l’alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 09/07/2025 (**allegato C**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 30/09/2025;
4. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000060547, l’alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa

- di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 09/07/2025 (**allegato D**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 14/11/2025;
5. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, alla sig.ra identificata con il n. di ID 4000017747, l'alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 09/07/2025 (**allegato E**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 24/12/2025;
 6. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, al sig. identificato con il n. di ID 4000043293, l'alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 15/07/2025 (**allegato F**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 31/12/2025;
 7. di concedere il rinnovo, a titolo temporaneo, al sig. identificato con il n. di ID 4000032575, l'alloggio ai patti e condizioni di cui alla “Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare”, sottoscritta per accettazione in data 11/07/2025 (**allegato G**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con scadenza 25/07/2026;
8. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Antonio Costantini