

**F.lli B. SYSTEMS s.r.l.**

- Pavimenti Industriali
- Pavimenti in resina
- Rinforzi strutturali
- Edilizia Industriale
- Impermeabilizzazioni

Sede legale ed amministrativa:
Via Prampolini, 58
42023 Cadelbosco Sopra (RE)
Tel. 0522. 919.646 (r.a.)
Fax 0522. 919.692
Email: info@bssystem.it
www.bssystem.it

Capitale sociale € 25.500,00
Reg. Imprese di RE n. 18793
R.E.A. RE n. 180807
C.F. e Part. IVA 01376400352

**Spett.le****COMUNE DI REGGIO EMILIA****Via Farini 1****42121 Reggio Emilia**

Alla c.a. Sig.ra Ruozzi Francesca 338/3110146

francesca.ruozzi@comune.re.it

Cadelbosco Sopra, li 24/06/2025

Ns. Rif. Liberti Fortunato

335/5988514

Oggetto: preventivo di spesa n° 275/25 REV 1 (M.02.03)

Costruzione pavimentazioni in ghiaietto lavato e in cls c/o Vs. cantiere "Palazzo dei Musei" in Via Spallanzani 1 a Reggio Emilia per complessivi mq. 500 ca. da eseguire in piu' interventi.

PAVIMENTO IN GHIAIETTO LAVATO LEVOCELL CORTILE E MARCIAPIEDE**Fornitura e posa di:**

- **Casseratura** perimetrale con guide metalliche;
 - **Rete** elettrosaldata a maglia **20x20Ø5** sovrapposta una maglia;
 - **Calcestruzzo C25/30 (RCK30) S3** additivato con tutto il pacchetto **Levocell (Chryso)** per avere la massima garanzia, a base di inerte 8/12 - 12/16 tipologia **mistino mantovano** colore **naturale** per uno spessore di **cm. 8 nel marciapiede e nel cortile**, mentre spessore **cm. 6 nei gradini; scaricato con dumper;**
 - **Getto nei gradini e dentro i chiusini zincati** di tutte le dimensioni comprensivo della messa in in quota ;
 - **Lacca ritardante** e successivo lavaggio a riportare a vista l'inerte;
 - **Taglio giunti** di dilatazione ogni 15/20 mq., chiusi con **guaina in pvc;**
- | | | | | |
|----|----------|---------|---|--------------------|
| mq | 465,00 x | € 70,00 | = | € 32.550,00 |
|----|----------|---------|---|--------------------|
- **Calcestruzzo eccedente addittivato** il previsto fabbisogno, verificato con d.d.t., considerando uno spessore medio di cm. 8 nei pavimenti e 6 nei gradini, scaricato con dumper;
- | | | | | |
|----|---|----------|---|--|
| mc | x | € 240,00 | = | |
|----|---|----------|---|--|

*Esclusa fornitura di chiusini zincati***PAVIMENTO INDUSTRIALE ZONA PORTICO**

- **Casseratura** perimetrale con guide metalliche;
 - **Rete** elettrosaldata a maglia **20x20Ø5** sovrapposta una maglia;
 - **Calcestruzzo C25/30 (RCK30) S4** in classe XC2 dello spessore di **cm. 10 scaricato con dumper;**
 - **Quarzo/cemento** al colore **naturale** in ragione di 2/4 kg./mq.; (**fino a rifiuto**)
 - **Lisciatura** meccanica e **taglio giunti** mt.4,00x4,00 chiusi con **guaina in pvc;**
- | | | | | |
|----|---------|---------|---|-------------------|
| mq | 32,50 x | € 40,00 | = | € 1.300,00 |
|----|---------|---------|---|-------------------|
- **Calcestruzzo eccedente** il previsto fabbisogno, verificato con d.d.t., considerando uno spessore medio di cm. 10, scaricato con dumper;
- | | | | | |
|----|----------|--|--|--|
| mc | € 120,00 | | | |
|----|----------|--|--|--|

RIVESTIMENTO IN RESINA

- Carteggiatura superficie e depolveratura
 - Rasatura con promotore d' adesione epossidica spolverata a rifiuto con inerte
 - Carteggiatura superficie e depolveratura
 - Finitura con resina epossidica autolivellante ripassata con rullo di spugna
- | | | | | | | |
|----|----|---|---------|---|-------------------|--------------------|
| mq | 42 | x | € 65,00 | = | € 2.730,00 | |
| | | | | | totale | € 36.580,00 |

Misure e quantità da verificare a consuntivo a fine lavori

Dichiara altre sì di approvare specificatamente le condizioni contrattuali allegate.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le seguenti condizioni regolano la validità della proposta, il contenuto e gli effetti del contratto.

1



Oggetto: Segue preventivo di spesa n° 258/25 - COMUNE DI REGGIO EMILIA - (Foglio 2)

- **Validità prezzi:** 30 giorni, salvo aumenti materie prime.
- **Pagamenti:** da concordare.
- **Inizio lavori:** a 10 gg. dalla conferma, con condizioni atmosferiche favorevoli.

F.lli B. Systems è titolare di polizza assicurativa per la responsabilità di eventuali danni arrecati in cantiere a cose o persone durante lo svolgimento dei lavori oltre che di polizza postuma decennale a ripristino delle opere.

F.lli B. Systems si avvale di personale dipendente qualificato e in regola con le norme assicurative e contributive vigenti oltre che puntualmente aggiornato per quanto riguarda la normativa in materia di "tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro".

A. Oneri a carico della committenza:

1. **sicurezza** delle aree da pavimentare come previsto dalle normative vigenti.
2. **segnalazione impianti** non visibili (luce, acqua, gas, telefono ecc..) presenti nelle zone di lavoro;
3. **acqua corrente ed energia elettrica** in cantiere e in quantità necessaria e sufficiente;
4. **superficie** di intervento **disponibile e libera** da qualsiasi impedimento;
5. **protezione** delle aree di intervento dalle correnti esterne e dalle variabili condizioni meteorologiche, per tutta la durata delle opere, ad esclusivo onere del committente; a tal fine è altamente consigliato proteggere la pavimentazione con barriera chimica, al fine di garantire una buona stagionatura del massetto ed evitare la contaminazione proveniente da sostanze esterne, a meno che non sia stato previsto in contratto l'antievaporante;
6. **impedire l'accesso** nelle aree di intervento, a persone, mezzi e materiale non autorizzati da F.LLI B. SYSTEMS SRL, sia durante l'esecuzione delle opere che nella fase successiva in cui la pavimentazione risulta ancora fresca;
7. indicare un'area di cantiere destinata allo stoccaggio di materiali;
8. fondo planare e compatto sul quale dovrà essere realizzata la pavimentazione, dovrà avere una portanza in base al codice di buona pratica "Conpaviper"; salvo sia prevista la sistemazione del sottofondo a nostro carico;
10. **eventuali tasse** di occupazione del suolo pubblico o permessi
11. eventuale utilizzo **dell'espurgo** per liberare gli scarichi dai residui del lavaggio;

B. Modalità di misurazione:

1. pareti, canaline, rotaie, all'interno dell'area interessata dalla pavimentazione, anche se di superficie superiore a mq.2, vengono conteggiati vuoti per pieno;
2. la superficie viene conteggiata vuota per pieno ad eccezione di vuoti superiori a mq.2;

C. Mancato getto:

In caso di mancato getto nella data prevista per cause a noi non imputabili Vi verrà addebitato un costo forfettario di euro 775,00.

D. Regola d'arte:

1. Tutte le opere saranno eseguite secondo i criteri del codice di buona pratica Conpaviper.
2. La regolare esecuzione della pavimentazione è subordinata alla omogeneità e compattezza della massicciata strutturale di sottofondo.
3. Per le pavimentazioni in cls. è consigliabile avere uno spessore di almeno 10/12 cm.;
4. Nessuna responsabilità dovrà essere imputata alla F.lli B. Systems srl per l'eventuale formazione di crepe o fessurazioni, cavillature ed imbarcamenti nei riquadri della pavimentazione, dovuti a:
 - a) Ritiro incontrollato del cls.;
 - b) Condizioni climatiche avverse (vento, caldo eccessivo, gelo, pioggia, ecc.);
 - c) Sottofondo non sufficientemente costipato;
 - d) In corrispondenza di chiusini, caditoie, griglie, guide portoni, ecc.. causate dalle tensioni normali del ritiro del cls. a contatto di materiali diversi e di forme geometriche a spigolo vivo;
 - e) Sollecitazione dell'opera prima della completa maturazione del cls. (28 gg.);
 - f) Sollecitazioni per carichi eccessivi o macchinari vibranti, non preventivamente calcolati;
 - g) Pavimenti eseguiti su altri già esistenti o sopra solai di qualsiasi tipologia flettenti;
 - h) Alla non uniformità di colorazione della pavimentazione;

5. Colorazioni e sfumature della superficie sono strettamente subordinate alle condizioni atmosferiche, alle variabili temperature e ai prodotti presenti in natura che vengono utilizzati, pertanto non si otterrà mai una tonalità omogenea ed uniforme e nessuna responsabilità potrà essere imputata a F.lli B. Systems s.r.l. per imperfezioni di natura estetica;

6. I pavimenti esterni, per un corretto scorrimento dell'acqua piovana, devono avere i seguenti requisiti: le pendenze per il deflusso delle acque verso i punti di raccolta vanno espresse in mm/m e devono essere riportate in capitolato. Per evitare ristagni d'acqua è necessario prevedere pendenze non inferiori a 15 mm/m. Da osservare che la pendenza deve essere considerata per il punto più lontano al punto di raccolta delle acque. Pertanto nessuna responsabilità sarà imputata alla F.lli B. Systems s.r.l. se non verranno rispettate queste basilari ma importanti regole.

E. USO E MANUTENZIONE:

Per i pavimenti in cls.: non utilizzare per nessun motivo il sale d'inverno come mezzo per sghiacciare la superficie.

F. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

1. I pagamenti non potranno per nessuna ragione essere bloccati o prorogati, anche in caso di contestazione del lavoro. In questo caso e dopo accertata responsabilità della F.lli B. Systems srl, la stessa si impegnerà al ripristino gratuito dell'area oggetto di contestazione;
2. Il mancato pagamento alle date stabilite comporta l'automatico addebito degli interessi di mora, ai sensi DL 192 del 09-11-12, nella misura prevista dalla legge;

Per adesione e sottoscrizione alla presente.

(timbro e firma del committente)

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.

2



Oggetto: Segue preventivo di spesa n° 258/25 - COMUNE DI REGGIO EMILIA - (Foglio 3)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. si approvano specificamente le seguenti clausole:

A.2 segnalazione impianti; A.4 superficie disponibile ; A.5 protezione; C. mancato getto; D.4 esonero responsabilità per cavillature, D.5 colorazioni e sfumature;

(timbro e firma del committente)

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento e, con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

F.LLI B. SYSTEMS S.R.L.