

Proponente:
Proposta: 2025/986
del 16/07/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 116

del 17/07/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 50 LETT.B) DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL' IMPIANTO TERMICO, ELETTRICO E DIREZIONE LAVORI RELATIVI AL COMPLESSO "CENTRO INTERNAZIONALE PER L'INFANZIA LORIS MALAGUZZI" CIG B7A75B5A62

Premesso che:

- l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
- Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Premesso inoltre che:

- il complesso che ospita il centro internazionale Loris Malaguzzi è oggetto di interventi di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico con finanziamenti P.N.R.R.-M2C4-I2.2;
- Per tali interventi, è stato affidato il servizio di ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI” allo STUDIO TEC 2.0 SRL con sede in Piazza Unità d’Italia n 56, 42017 Novellara (RE) P.I. 02675190355.

Dato atto che:

- i predetti interventi sono in fase di conclusione nei tempi previsti e con una accurata esecuzione degli stessi ;
- tuttavia, successivamente alla realizzazione degli interventi citati si sono succedute segnalazioni circa le critiche condizioni di funzionamento degli impianti idro-termo-sanitari presenti in altre parti dell’edificio non oggetto degli interventi sopra menzionati;
- in particolare nella Palazzina Liberty che ospita il Centro Documentazione, una sala conferenze da 70 posti, sale mostre, gli Uffici di Fondazione Reggio Children e la palazzina centrale che ospita l’attività di ristorazione “Pause Atelier dei Sapori” srl

Tali segnalazioni sono giunte sia da parte dell’appaltatore affidatario del servizio di manutenzione nelle quali si riscontra l’impossibilità di individuare le perdite nell’impianto di distribuzione idrico e termo sanitario, rendendo di fatto impossibile un intervento di ripristino, sia da parte di Reggio Children srl (agli atti con P.G. 2025/106341) in cui si chiede di valutare provvedimenti atti a prevenire e contenere i disagi e le ricadute economiche che potrebbero impattare sulle diverse attività ;

- In data 18/06/2025 in seguito alle predette segnalazioni è stata pertanto redatta una puntuale relazione dai tecnici di Coopservice S.Coop p.A.,, quale impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di Istituzione nidi e scuole dell’infanzia (allegata e parte integrante agli atti al P.G.158123) in cui oltre a ribadire le precarie condizione di funzionamento cui risulta sempre più difficile porre rimedio, si individuano le priorità di intervento al fine di garantire un sufficiente livello di funzionamento utile alla ripresa delle attività ospitate nel centro.

Considerato che:

- Il Centro Internazionale Loris Malaguzzi di via Bligny 1 a Reggio Emilia è un luogo di incontro e confronto sui processi educativi e nell’ambito degli studi pedagogici;

- il Centro Loris Malaguzzi ospita inoltre una scuola primaria statale, una scuola comunale dell'infanzia, la Fondazione Reggio Children, la società Reggio Children s.r.l., spazi per eventi ed attività espositive, attività formative e di consulenza, un centro di documentazione, ristorazione e, soprattutto, provvede alla **predisposizione dei pasti** per alcune sezioni della Scuola Primaria e per l'intera Scuola dell'infanzia, pertanto un rallentamento dei tempi di realizzazione degli interventi di ripristino degli impianti termici, in tempo utile per la ripresa delle attività, comporterebbe una interruzione di servizi essenziali (attività educative) e perdite economiche non sostenibili per i gestori del Centro;
- L'impatto economico derivante dall'impossibilità di fruire dei servizi e delle attività offerte da Reggio Children srl e dalla Fondazione Reggio Children avrebbe ripercussioni anche su Istituzione Scuole e Nidi Infanzia, poiché gli Enti sono soggetti e vincolati anche da un legame economico, come stabilito dalla Convenzione approvata con la delibera R.U.I.C. 2023/12 che regola i rapporti negli ambiti di attività che prevedono una costante collaborazione progettuale ed una forte integrazione di risorse;
- risulta pertanto urgente ed indifferibile procedere alla definizione di un intervento sugli impianti idro-termo sanitari ed elettrici al fine di ripristinare un adeguato livello di funzionamento della struttura e non compromettere l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026 e le attività ospitate all'interno della struttura;
- In tale contesto (urgenza e improcrastinabilità degli interventi) è quindi necessario prevedere l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva per il rifacimento dei suindicati impianti con urgenza e tempestività;
- per lo svolgimento delle funzioni tecniche il R.U.P. Dott.Nando Rinaldi ha valutato che le condizioni più favorevoli per la stazione appaltante siano quelle di conferire l'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione (ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.L. N. 36/2023) all'operatore economico STUDIO TEC 2.0 srl, con sede a Novellara (RE) piazza dell'Unità d'Italia n. 56, P.I. 02675190355, in quanto soggetto che ha già effettuato con ottimi risultati il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di un'altra parte degli impianti dello stesso edificio .

Poiché è innegabile che trattasi di interventi strutturalmente correlati, il medesimo progettista può svolgere tale servizio con migliori conoscenze e approfondimenti avendo già condotto

rilievi e verifiche sullo stato degli impianti in altre porzioni del complesso denominato "CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI";

La stazione appaltante quindi procede in un'ottica di celerità ed economicità generale, trattandosi di una progettazione avente ad oggetto su un edificio sul quale il progettista presenta esperienze pregresse di progettazione e una conoscenza approfondita;

Considerato ulteriormente che :

- occorre procedere con l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la redazione e progettazione impianto termico, elettrico, direzione lavori da realizzarsi presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi poiché non sono presenti nella dotazione organica dell'Ente figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni ed è pertanto necessario ricorrere ad un soggetto esterno all'Ente, di comprovata esperienza e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività;
- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- in data 07/07/2025 in atti al P.G. 2025/175870 si è richiesto un preventivo allo Studio tecnico STUDIO TEC 2.0 srl, con sede in piazza dell'Unità d'Italia n. 56 a Novellara (RE), P.IVA 02675190355 per la redazione e progettazione impianto termico, elettrico, direzione lavori da realizzarsi presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi sito nel comune di Reggio Emilia;

Considerato, conseguentemente, che:

- Il professionista ha dichiarato la disponibilità ad effettuare i suddetti servizi;
- l'affidamento degli interventi al professionista consente un notevole risparmio sui costi e una maggiore efficacia organizzativa in quanto il progetto e le attività conferite sono svolte in continuità con l'esecuzione degli interventi già realizzati con finanziamenti P.N.R.R.-M2C4-I2.2.;

Pertanto:

- in considerazione della particolare complessità della prestazione professionale richiesta e della comprovata esperienza dell'operatore in materia, che ha dimostrato di svolgere un lavoro di alta qualità, in linea con le aspettative della stazione appaltante offrendo oltretutto un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto ai prezzi medi praticati per questo tipo di prestazioni, la sua continuità è ritenuta fondamentale per la realizzazione del progetto.

Al fine di verificare il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto ad un'analisi preliminare degli affidamenti già disposti tramite l'estrazione di file in j-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate con Deliberazione di Giunta Comunale ID n.12 del 30/01/2024, l'affidatario risulta uscente.

Dall'esito di tale verifica è emerso che lo STUDIO TEC 2.0 srl, con sede a Novellara (RE) piazza dell'Unità d'Italia n. 56, P.I. 02675190355 è risultato già affidatario dei seguenti precedenti interventi:

- con determina 881/2023 si affidava la prestazione di servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 36.795,20 compresi contributo integrativo 4% ed IVA 22% dell'intervento "PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP J84D22002650007 CODICE PROGETTO B_46501";

- con determina 835/2024 si affidava il servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per la direzione dei lavori dell'intervento "PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CODICE PROGETTO C_46601 CUP J84H22001800006 " per l'importo complessivo di € 27.816,00;

Ciò nonostante, il R.U.P. Dott.Nando Rinaldi ritiene che sussistano i presupposti per procedere al presente affidamento al medesimo operatore economico in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, in considerazione delle seguenti motivazioni:

- Lo STUDIO TEC 2.0 SRL è ritenuto idoneo e congruente con le esigenze dell'Amministrazione;

- Lo STUDIO TEC 2.0 SRL possiede una conoscenza pregressa e approfondita del contesto tecnico oggetto dell'affidamento, che garantisce continuità operativa e coerenza metodologica con le attività già svolte;

- il nuovo affidamento risulta strettamente connesso agli incarichi precedenti, costituendone un naturale completamento;

- l'operatore ha dimostrato, nei precedenti incarichi, adeguata professionalità, puntualità nell'esecuzione e rispetto dei tempi e delle condizioni contrattuali.

- la particolare complessità della prestazione professionale richiesta e della comprovata esperienza dell'operatore in materia, che ha dimostrato di svolgere un lavoro di alta qualità, in linea con le aspettative della stazione appaltante offrendo oltretutto un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto ai prezzi medi praticati per questo tipo di prestazioni, la sua continuità è ritenuta fondamentale per la realizzazione del progetto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, si evidenzia che il valore complessivo degli affidamenti conferiti allo Studio TEC srl non superano la soglia di euro 140.000,00, prevista per gli affidamenti diretti di servizi di ingegneria e architettura, nel rispetto dei limiti normativi e delle condizioni previste.

Tutto ciò premesso:

- in data 07/07/2025 in atti al P.G. 2025/175870 si è richiesto un preventivo all'operatore economico sopra citato per la redazione e progettazione impianto termico, elettrico, direzione lavori da realizzarsi presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi sito nel comune di Reggio Emilia.

Richiamato che :

- è stata pertanto indetta una trattativa diretta sulla piattaforma Mepa (NG5512471) con scadenza fissata per il giorno 15/07/2025;
- In data 15/07/2025 l'operatore economico STUDIO TEC 2.0 srl – P.IVA 02675190355 con sede in piazza dell'Unità d'Italia n. 56 a Novellara (RE), ha presentato offerta per la trattativa RDO5512471. di cui all'oggetto per :
- **importo complessivo di 25.000,00 ESCLUSA IVA DI LEGGE AL 22%;**
- **Oggetto:** Servizio di progettazione esecutiva dell'impianto termico, elettrico e Direzione Lavori relativi al complesso "Centro Internazionale per l'infanzia Loris Malaguzzi";
- **CIG B7A75B5A62**
- **CPV:** Identificativo 71322000-1: Servizi di Progettazione di opere di ingegneria civile e industriale

Si ritiene pertanto opportuno, a seguito esperimento della procedura suindicata trattativa diretta n. NG5512471 sul Mercato Elettronico Consip MEPA, di aggiudicare in via definitiva l’Affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell’impianto termico, elettrico e direzione lavori relativi al complesso “Centro internazionale per l’infanzia Loris Malaguzzi” all’operatore economico Studio STUDIO TEC 2.0 srl – P.IVA 02675190355 con sede in piazza dell’Unità d’Italia n. 56 a Novellara (RE), per un importo a base d’asta pari ad 25.000,00 (esclusa iva al 22%) **per un totale complessivo di euro 30.500,00.**

Dato atto che:

- La stipula del contratto, ai sensi dell’art.18 del D.Lgs 36/2023 avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d’uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

Precisato che:

- l’affidamento della prestazione di servizio non rientra nel Programma degli incarichi professionali di cui all’art. 3 co. 55 L. 244/2007;
- la Deliberazione CdC dell’ 11 dicembre 2024 n.135 /2024/INPR, “LINEE GUIDA RIGUARDANTI INCARICHI DI COLLABORAZIONE, CONSULENZA, STUDIO E RICERCA, AI FINI DELL’ADEMPIMENTO DI CUI ALL’ART. 1, C. 173, DELLA L. N. 266/2005” al punto 2.6 “Tipologia degli atti di spesa da trasmettere alla sezione regionale di controllo ai sensi dell’art. 1, comma 173 della l. n. 266/2005” ricomprende negli adempimenti di cui all’art. 1, c. 173, legge 23 dicembre 2005, n. 266, anche l’incarico in argomento tra “Gli atti di spesa relativi ai commi 9, 10, 56 e 57 di importo superiore a 5.000 euro [che] devono essere trasmessi alla competente sezione della Corte dei conti per l’esercizio del controllo successivo sulla gestione”.
- il soggetto selezionato ha presentato autocertificazione in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti *ex lege* ed ha assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- l’operatore economico incaricato risulta in regola con gli adempimenti contributivi come si evince da Protocollo INAIL_49756248 con scadenza 28/10/2025;
- non è necessaria la redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale (art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/08);
- come risulta dal Modulo allegato di autocertificazione del possesso dei requisiti (non pubblicabile ai fini della privacy) lo STUDIO TEC 2.0 srl applica ai propri dipendenti il CCNL del Commercio alla CC territoriale di H011;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Dott. Nando Rinaldi.
- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Dott. Nando Rinaldi;
- che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, in osservanza alle disposizioni inerenti l'APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A EURO 40.000,00 – ART. 52 – D.LGS. 36/2023, approvate con Allegato A al PIAO 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025;
- che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 122 D.Lgs. 36/2023, salvo il pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite dall'appaltatore.

Rilevato che:

- tale servizio di progettazione esecutiva richiesto trova la necessaria copertura finanziaria alla Missione 1 Capitolo **20340** "INCARICHI PROFESSIONALI PER REALIZZAZIONE INVESTIMENTI – Direzione" piano finanziario 2.02.03.05.001 annualità 2025 del bilancio pluriennale 2025/2027 di Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia per un importo di euro 30.500,00 iva al 22% compresa;

Visti:

- il TUEL D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- gli artt. 49, 50 e 52 D.lgs. 36/2023
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

- di affidare all'operatore economico STUDIO TEC 2.0 srl – con sede in piazza dell'Unità d'Italia n. 56 a Novellara (RE) P.IVA 02675190355 il servizio di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'IMPIANTO TERMICO, ELETTRICO E DIREZIONE LAVORI RELATIVI AL COMPLESSO "CENTRO INTERNAZIONALE PER**

L'INFANZIA LORIS MALAGUZZI” via Bligny 1 a Reggio Emilia ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 nonché art. 120 comma 1 lett. b) per un importo complessivo di euro 30.500 comprensivo di Iva al 22%;

- di imputare la relativa spesa al Capitolo 20340 denominato “INCARICHI PROFESSIONALI PER REALIZZAZIONE INVESTIMENTI – Direzione” annualità 2025 del bilancio pluriennale 2025/2027 di Istituzione Scuole e Nidi d’Infanzia del Comune di Reggio Emilia Missione 1 piano finanziario 2.02.03.05.001 e di assumere contestualmente un impegno di spesa per euro € **30.500,00 (trentatremilacinquecento/00)** a favore dell’operatore economico incaricato, STUDIO TEC 2.0 srl – con sede in piazza dell’Unità d’Italia n. 56 a Novellara (RE) P.IVA 02675190355 a seguito di trattativa Mepa n. NG5512471;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all’affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG) **B7A75B5A62** ;
- che l’affidatario ha assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all’obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
- di disporre l’invio del presente atto all’Ufficio Bilancio per le procedure di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 16/07/2025

Il Direttore