

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/629
del 15/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 841
del 18/07/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA PG N. 97705/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA PG N. 97705/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- in data 19/04/2022 è stata presentata la SCIA PG n. 97705/22 da parte di T. P. per ristrutturazione edilizia con sanatoria per legittimare lo stato di fatto sull'immobile di proprietà sito a Reggio Emilia in via Guittone d'Arezzo n. 42, censito al foglio 208, mapp. 923;
- in data 23/10/2022 per la pratica in argomento, T. P. ha versato al Comune di Reggio

Emilia il contributo di costruzione pari a € 6.253,46, di cui € 834,75 a titolo di Costo di Costruzione, € 1.688,53 di Urbanizzazione primaria, € 2.185,38 di Urbanizzazione secondaria, € 1.542,80 di Monetizzazione Parcheggi e il resto per spese di commissione bancaria (All. A);

- successivamente in data 17/12/2024 T. P. ha presentato la SCIA in variante in corso d'opera in diminuzione PG n. 321959/24;
- con la sopracitata SCIA in variante è stato modificato l'importo dovuto a titolo di contributo di costruzione, riducendolo al solo importo pari a € 1.252,80 a titolo di monetizzazione parcheggi (All. C1);
- pertanto in data 18/12/2024, T. P. ha presentato l'istanza PG n. 322731/24 e successiva comunicazione integrativa allegata, per il rimborso del contributo di costruzione versato in eccedenza pari a € 4.998,66, a seguito di ricalcolo degli oneri intervenuto con la presentazione della SCIA in variante PG n. 321959/24 (All. B1 e B2);

Dato atto che:

- il tecnico istruttore geom. Grasselli Mariagrazia con referto del 17/04/2025 ha dichiarato che: *"RICHIAMATI i contenuti della SCIA in oggetto, relativo alla ristrutturazione edilizia di porzione di edificio civile residenziale per creazione da n. 1 a n. 2 alloggi, in Via Guittone D'Arezzo n. 42 a Reggio Emilia;*
PRESO ATTO che allegata alla SCIA in parziale sanatoria era stata inoltrata ricevuta di pagamento del contributo di costruzione oltre alla monetizzazione dello standard P2 dovuto per l'aumento di superficie utile abitabile sia sanato che in progetto per un importo complessivo pari a € 6.251,46;
RICHIAMATI i contenuti della SCIA in variante agli atti in data 17/12/2024 PG 321959/2024, relativa alla mancata realizzazione del frazionamento imm.re e al parziale cambio d'uso da superficie accessoria a utile abitabile,
DATO ATTO che in fase di istruttoria della suindicata variante si è provveduto alla verifica dell'effettivo contributo di costruzione dovuto che consiste nella sola monetizzazione dello standard P2 leggermente ridotto pari a € 962,80 (somma ricompresa nel pagamento effettuato in data 23/10/2022 di complessivi € 6.251,46 tra cui € 290,00 relativi alla monetizzazione P2 della Superficie utile sanata);
VISTA la richiesta di rimborso oneri, agli atti in data 18/12/2024 P.G. 322731/2024, della somma totalmente versata pari a €6.251,80;
RITENUTO di poter ottemperare parzialmente alla richiesta in oggetto, per quanto sopra specificato, per un importo pari a € 4.998,66 (U1 € 1.688,53 – U2 € 2.185,38 – CC € 834,75 – Monetizz P2 € 290,00): € 6.251,46 – € 962,80 – € 290,00;" (All. C2);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 58,13 (All. D);

Rilevato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 29/04/2025 e del 30/04/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso PG n. 322731/24 e verificato il presupposto per la restituzione a T. P. di quanto versato in eccedenza per il contributo di costruzione pari ad € 4.998,66 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 58,13 per il motivo indicato dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di T. P. titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 322731/24, la spesa complessiva di **€ 5.056,79** come segue:
 - **€ 4.998,66** con imputazione alla Missione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei

procedimenti di contabilità del Servizio”, centro costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- **€ 58,13** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
- 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 5.056,79** a favore di T. P. mediante accredito sul c/c bancario indicato nella comunicazione integrativa allegata alla richiesta di rimborso PG n. 322731/24 (All. B2);
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori