

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1169

del 15/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1304

del 21/07/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE” CIG: B047074653 – LIQUIDAZIONE S.A.L. N. 4 E RELATIVE SPESE TECNICHE – FINANZIATO A MUTUO CDP (POS. 6221384).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e

resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Richiamato inoltre che:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare" che ricomprende l'intervento denominato " C17 Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- con D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQUA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- in data 09/03/2022 è stata stipulata la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQUA per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216;
- come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta il 10% dell'importo ammesso a finanziamento è erogato ai soggetti beneficiari in sede di stipula della convenzione;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 537 del 11/05/2024 con la quale è stato aggiudicato, nelle more delle verifiche previste dalla normativa, ex art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e dell'art. 14 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, poi prorogato dal D.L. 19/2024 – Art. 12 o. 1), l'appalto dei lavori relativi al Lotto 2

“Centrali termo-frigorifere”, dell’intervento in oggetto, alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;

- il conseguente Contratto di appalto n. REP. 56097 del 16/07/2024, stipulato tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell’ ‘Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali’, ora ‘Area Sviluppo Sostenibile’ del Comune di Reggio Emilia e Sign. Sebastiano Enrico Culmone, legale rappresentante della ditta Tekno Service Società Cooperativa;
- il Verbale di consegna dei lavori PG 231247 del 12/09/2024 con il quale il Direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro ha consegnato i lavori all’operatore economico Tekno Service Società Cooperativa;
- la determinazione dirigenziale n. 1004 del 04/09/2024 con la quale si è determinato di affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione, relativamente ai lavori relativi al Lotto 2 “Centrali termo-frigorifere”, dell’intervento in oggetto all’operatore economico ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP., sede legale, Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4451876, per un importo complessivo pari a euro € 125.154,01 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%, CIG: B22C70EA20;
- il conseguente contratto di appalto di servizi PG 2024/0248738;
- la determinazione n. 1737 del 11/10/2024, con la quale l’impresa appaltatrice TEKNO SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355 è stata autorizzata a stipulare il contratto di subappalto per i lavori di realizzazione di impianto elettrico (CAT OS30) per un importo di € 174.000,00 oltre IVA (di cui € 3.250,00 per costi della sicurezza ed € 31.070,48 per costi di manodopera) all’operatore economico EXIM GROUP SRL, P.IVA 02563330352, VIA CARLO ZATTI, 6/2 42122 REGGIO EMILIA (RE);
- la determinazione dirigenziale n. 1504 del 09/12/2024 con la quale veniva determinato di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio ad oggetto “collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti” relativamente al Lotto 2 – Nuove Centrali Termo frigorifere dell’intervento in oggetto, all’operatore economico GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4831051, per un importo pari a euro € 29.530,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%, CIG: B47468C882;
- il conseguente contratto di appalto di servizi PG 2024/323422 (invio stazione appaltante PG 2024/320834);
- la comunicazione agli atti con PG 2024/0251691 del 09/10/2024 da parte della ditta appaltatrice dei lavori Tekno Service Società Cooperativa di subcontratto alla ditta STB PROGETTO INNOVAZIONE con sede a MONTECCHIO EMILIA – VIA E. CURIEL 7 partita IVA/CF n°02338770353 avente ad oggetto la Realizzazione delle

platee dei prefabbricati cabine MT/BT (categ. OG1) per un importo pari a 30.760,00, di cui euro 760,00 per costo della sicurezza ed euro 10.000,00 per costo della manodopera (oltre IVA) – dando atto che in deroga all’art. 119 co. 11 del D.lgs 36/2023, il subcontraente verrà pagato direttamente dall’appaltatore;

- la determinazione dirigenziale RUAD n. 366 del 05/03/2025 con la quale la stazione appaltante ha determinato di autorizzare la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto a stipulare il contratto di cottimo per i lavori di realizzazione di centrale termica (CAT OS28) per un importo di € 170.000,00 oltre IVA (di cui € 8.000,00 per costi della sicurezza ed € 116.000,00 per costi di manodopera) all’operatore economico CCMC DI CELIDONIO CLAUDIO & C. S.N.C., P.IVA: 01947230205, sede legale VIA LONDRA 20 PORTO MANTOVANO (MN), 46047 – il quale in deroga all’art. 119 co. 11 del D.lgs 36/2023 verrà pagato direttamente dall’appaltatore;

Vista la determinazione dirigenziale n. 566 del 26/05/2025, con la quale è stato rideterminato il quadro economico dell’intervento in oggetto (diviso in due lotti) come segue:

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 177.512,39	€ 2.160.939,19
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 961.365,92	€ 1.880.954,57
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.347.393,39	€ 8.230.073,86
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 30.500,00	€ 174.300,00
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.377.893,39	€ 8.404.373,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 137.789,34	€ 840.437,39
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 24.369,28	€ 111.737,51
B.4.	Spese tecniche	€ 853.905,33	€ 174.708,23	€ 1.028.613,56
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 187.859,17	€ 38.435,81	€ 226.294,98
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 253.088,01	€ 161.803,95	€ 414.891,96
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.958.519,53	€ 537.106,61	€ 3.299.178,96
TOTALE		€ 9.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.985.000,00	€ 1.915.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 423 del 12/03/2025 è stato determinato di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 in oggetto, nell’importo complessivo di € 346.790,80 IVA esclusa, per un totale di € 381.469,88 IVA

compresa, giusta fattura n. 23 del 31/01/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “ Certificato n. 1, SAL 1, Lotto 2: nuove centrali termofrigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 381.469,88 (di cui euro 346.790,80 ed euro 34.679,08 per IVA di legge con aliquota al 10%) - e relative spese tecniche;

- con determinazione dirigenziale n. 684 del 28/04/2025 è stato determinato di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 2 in oggetto, nell'importo complessivo di € 302.586,99 IVA esclusa, per un totale di € 332.845,69 IVA compresa, giusta fattura n. 56 del 31/03/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “ Certificato n. 2, SAL 2, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termofrigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 332.845,69 (di cui euro 302.586,99 per imponibile ed euro 3.0258,70 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
- con determinazione dirigenziale n. 950 del 30/05/2025 è stato determinato di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 3 in oggetto, nell'importo complessivo di € 305.727,04 IVA esclusa, per un totale di € 336.299,74 IVA compresa, giusta fattura n. 83 del 16/05/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “ Certificato n. 3, SAL 3, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termofrigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 336.299,74 (di cui euro 305.727,04 per imponibile ed euro 30.572,70 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;

Visti:

- la trasmissione agli atti con PG n. 2025/168903 del 27/06/2025 da parte del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro comprendente:
 - lo stato di avanzamento dei lavori n. 4;
 - il libretto delle misure;
 - il registro di contabilità;
 - il riepilogo della contabilità;

- le ripartizioni degli importi;
- la fattura quietanzata n. 22 del 20/05/2025 del subcontraente STB Progetto Innovazione S.r.l., P.iva: 02338770353, con sede in Via Curiel n. 7, 42027, Montecchio Emilia (RE), per un importo pari a euro 30.760,00 (di cui euro 30.000 per competenze ed euro 760,00 per costi per la sicurezza) ad oggetto “Appalto dei lavori PNRR -M5C2 -I2.3 “NEXTGENERATIONEU” – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE “REGGIANE” IN REGGIO EMILIA, LOTTO 2 NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE, CUP J87H21000950005, CIG: B047074653 – CONTRATTO DI SUB- AFFIDAMENTO N. 20924 DEL 20/09/2024 REALIZZAZIONE DELLE PLATEE DEI PREFABBRICATI CABINE MT/BT”;
- la fattura quietanzata n. 45 del 07/04/2025 del cottimista CCMC di CELIDONIO CLAUDIO & C. SNC, P.IVA: 01947230205, sede legale VIA LONDRA 20 PORTO MANTOVANO (MN), 46047 per un importo pari a euro 42.500,00 ad oggetto: “SAL 1 . REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA, CUP J87H21000950005 – CIG: B047074653 LOTTO 2”;
- il certificato di pagamento n. 4, sottoscritto digitalmente da RUP e Direttore Lavori, in atti al PG n. 2025/169339 del 27/06/2025 e da cui si evince che il credito maturato dall'appaltatore ammonta a € 301.512,50, oltre IVA al 10%;
- la trasmissione da parte del RUP dei documenti relativi al SAL 4 prodotti dal Direttore dei lavori e del Certificato di Pagamento, al dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile arch. Massimo Magnani, con PG n. 2025/169339 del 03/07/2025;

Viste:

- la fattura elettronica n. 117 del 30/06/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “Certificato n. 4, SAL 4, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024” dell'importo pari a € 331.663,75 (di cui euro 301.512,50 per imponibile ed euro 30.151,25 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
- la fattura elettronica n. 54 del 02/07/2025 di GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto “Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B47468C882 SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI SAL 4 CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024” per l'importo pari a € 7.415,93

compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 6.078,63 per imponibile ed euro 1.337,30 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment;

- la fattura elettronica n. 52S del 30/06/2025 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualificazione Cattedrale Capannone 17 – lotto 2 Nuove Centrali Termo Frigorifere _SAL n. 4 P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 -PINQUA: ECONOMIA, LAVORO,INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005 – A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE – Fatturazione spese tecniche Compenso Direzione Lavori, - pari al 90% dei lavori pari al 90% 4 SAL Finanziatodall'Unione Europea - NextGenerationEU Compenso CSE- dei lavori 4 SAL, CIG: B22C70EA20, CUP: J87H21000950005“ per l’importo complessivo pari a € 31.430,19, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 25.762,45 per imponibile ed euro 5.667,74 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;

Acquisita, agli atti con PG n. 2025/184572 del 15/07/2025, la relazione del RUP ing. Daniela Lepori, recante la proposta di liquidazione delle spese tecniche relative al SAL n. 4 dell’intervento in oggetto;

Verificato che:

- TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale a Enna in Via Luigi Pirandello n. 2 – CF/P.IVA è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile, come attesta il Durc con n. Protocollo INAIL_49750944, richiesto il 30/06/2025 e con validità fino al 28/10/2025;
- GT INGEGNERIA S.R.L. con sede legale a Rubiera (RE) in via Matteotti n. 47, C.F./P.IVA: 02907230359 è in regola con il versamento dei contributi INAIL (Durc INAIL_49870954 , richiesto il 07/07/2025 e con validità fino al 04/11/2025) e Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (Inarcassa.2025.1200709 del 10/07/2025 e con validità 120 giorni dal rilascio);
- ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP con sede legale a Reggio Emilia in via Meuccio Ruini n. 6, CF./P.IVA 01704960358 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL (Durc INPS_46047634, richiesto il 28/05/2025 e con validità fino al 25/09/2025) e Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (Inarcassa.2025.0780713 del 22/05/2025 e con validità 120 giorni dal rilascio);

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 4, libretto delle misure, registro di contabilità, riepilogo di contabilità, ripartizione importi, fatture quietanzate dei subcontraenti e certificato di pagamento n. 4, acquisiti con la trasmissione del RUP ing. Daniela Lepori, in atti al PG n. 2025/169339 del 03/07/2025;
- di liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 4, nell’importo complessivo di € 301.512,50 IVA esclusa, per un totale di € 331.663,75 IVA compresa, giusta fattura n. 117 del 30/06/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “Certificato n. 4, SAL 4, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE

PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU - PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione:appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 331.663,75 (di cui euro 301.512,50 per imponibile ed euro 30.151,25 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;

- di liquidare le seguenti fatture per spese tecniche relative all'appalto di lavori:
 - la fattura elettronica n. 54 del 02/07/2025 di GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto “Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B47468C882 SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI SAL 4 CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024” per l'importo pari a € 7.415,93 compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 6.078,63 per imponibile ed euro 1.337,30 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment;
 - la fattura elettronica n. 52S del 30/06/2025 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualificazione Cattedrale Capannone 17 – lotto 2 Nuove Centrali Termo Frigorifere _SAL n. 4 P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 -PINQUA: ECONOMIA, LAVORO,INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005 – A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE – Fatturazione spese tecniche Compenso Direzione Lavori, - pari al 90% dei lavori pari al 90% 4 SAL Finanziatodall'Unione Europea - NextGenerationEU Compenso CSE- dei lavori 4 SAL, CIG: B22C70EA20, CUP: J87H21000950005“ per l'importo complessivo pari a € 31.430,19, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 25.762,45 per imponibile ed euro 5.667,74 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;

Precisato che il subappaltatore EXIM GROUP SRL, P.IVA 02563330352, VIA CARLO ZATTI, 6/2 42122 REGGIO EMILIA (RE) emetterà fattura in occasione del prossimo S.A.L., per le prestazioni di propria competenza;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

- il DL 76/2020, la legge 120/2020 e il Dlgs 36/2023;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 4, libretto delle misure, registro di contabilità, riepilogo di contabilità, ripartizione importi, fatture quietanzate dei subcontraenti, acquisiti con la trasmissione del RUP ing. Daniela Lepori, in atti al PG n. 2025/169339 del 03/07/2025, dell'intervento denominato P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE” CIG: B047074653;
2. di approvare il certificato di pagamento n. 4, acquisito da trasmissione del RUP in atti al PG 2025/169339 del 03/07/2025, dell'intervento denominato P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE” CIG: B047074653;
3. di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 4 nell'importo complessivo di € 301.512,50 IVA esclusa, per un totale di € 331.663,75 IVA compresa, giusta fattura n. 117 del 30/06/2025 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “Certificato n. 4, SAL 4, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione:appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024” dell'importo pari a € 331.663,75 (di cui euro 301.512,50 per imponibile ed euro 30.151,25 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
4. di autorizzare la liquidazione della fattura elettronica n. 54 del 02/07/2025 di GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto “Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B47468C882 SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI SAL 4 CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024” per l'importo pari a € 7.415,93 compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 6.078,63 per imponibile ed euro 1.337,30 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment;

5. di autorizzare la liquidazione della la fattura elettronica n. 52S del 30/06/2025 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualificazione Cattedrale Capannone 17 – lotto 2 Nuove Centrali Termo Frigorifere _SAL n. 4 P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO,INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005 – A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE – Fatturazione spese tecniche Compenso Direzione Lavori, - pari al 90% dei lavori pari al 90% 4 SAL Finanziatodall'Unione Europea - NextGenerationEU Compenso CSE- dei lavori 4 SAL, CIG: B22C70EA20, CUP: J87H21000950005“ per l’importo complessivo pari a € 31.430,19, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 25.762,45 per imponibile ed euro 5.667,74 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;
6. di imputare la spesa relativa alle fatture di cui ai punti precedenti al capitolo 41166/2 denominato “PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo”, ai seguenti impegni:
 1. per € 331.663,75 (fattura n. 117 del 30/06/2025) di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA) sull'impegno n. 2025/1745;
 2. per € 7.415,93 (fattura n. 54 del 02/07/2025 di GT INGEGNERIA S.R.L.) sull'impegno n. 2025/1755;
 3. per € 31.430,19 (fattura n. 52S del 30/06/2025 di ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP) sull'impegno n. 2025/ 1749;
7. di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione di € **370.509,87**.
8. di dare atto che il subappaltatore EXIM GROUP SRL, P.IVA 02563330352, VIA CARLO ZATTI, 6/2 42122 REGGIO EMILIA (RE) emetterà fattura in occasione del prossimo S.A.L., per le prestazioni di propria competenza;
9. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00
10. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.