

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1204
del 18/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1300
del 18/07/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato

Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento “PALAZZO” costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25% sull'importo netto a base di gara;
- è stato conseguentemente stipulato il contratto Reg. n. 56016 del 30/07/2021;
- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è approvata la variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 di cui al punto 2, con un aumento di importo contrattuale di € 198.006,46 oltre IVA 10%;
- con Determina Dirigenziale RUD 318 del 29/03/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 77.700,48 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate del primo semestre 2022 e nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, dando atto che lo stesso ha integrato il contratto d'appalto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUAD 1685 del 05/10/2023 sono state approvate modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dando contestualmente atto che le stesse non avrebbero comportato variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUD 1227 del 13/11/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 86.858,69 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di

avanzamento n. 1 a tutto il 22/04/22 e allo Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 26/07/2022 e per il totale dello Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 10/01/2023;

- con Determina Dirigenziale RUD 766 del 06/05/2024 si è approvato l'atto di sottomissione per l'importo di € 15.372,77 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 a tutto il 30/06/23;

- con Determina Dirigenziale RUD 566 del 16/05/2024 si è approvato atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 (quota pari al 50% del Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50"), per l'importo di € 43.343,56 oltre IVA e trasmesso al rup, in atti al PG n. 2024/132870;

- con Determina Dirigenziale RUD 1079 del 20/09/2024 si è approvato l'atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 5 ed è stato rideterminato il Quadro Economico come da ALLEGATO 3, allegato al presente provvedimento.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/2219 con cui si è approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento come indicato nell'Allegato 4;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2023/1412 con cui si è impegnato l'importo di € 120.000,00 a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016);

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2024/954 con cui si è impegnato l'importo di € 70.000,00 a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016).

Dato atto inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/2219 si è proceduto ad approvare lo Stato di Avanzamento n. 6 – Finale, firmato dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, dal Coordinatore della Sicurezza in esecuzione ing Alex Lemmi e dal rup arch Simona Bianchini, in atti al PG n. 2024/307640, e la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/863 si è proceduto ad approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 2025/250423, con cui

la commissione di collaudo come individuata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 2022/434, collauda i lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (lotto 1) nell'ambito del progetto "Ducato Estense" Piano stralcio Cultura e Turismo Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020" Codice Intervento S_01501 CUP J82C16000190001.

Visti:

- la Relazione sul conto finale, in atti al PG n. 2025/8338, redatta dal rup arch Simona Bianchini;
- il certificato di pagamento n. 6, in atti al PG n. 2025/150554.

Preso atto che dalla sopra citata documentazione si evince che il credito residuo dell'appaltatore ammonta a € 231.659,80 oltre IVA.

Dato atto che BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, in qualità di mandataria dell'ATI costituita con STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367:

- ha trasmesso fattura n. 28/2025 di importo pari a € 231.659,80 oltre IVA 10% in relazione al credito residuo sopra descritto;
- ha depositato cauzione fideiussoria sulla rata finale n. 1675.00.27.2799909397 emessa da SACE BT Spa con sede in Piazza Poli 42 Roma, di cui è stata verificata positivamente la regolarità.

Verificato che:

- BASCHIERI S.R.L. con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361 è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali come attestato dal DURC prot INPS_46466141
- STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali come attestato dal DURC prot INAIL_48549283.

Ritenuto di:

- approvare la Relazione sul conto finale, in atti al PG n. 2025/8338, redatta dal rup arch Simona Bianchini ed il corrispondente certificato di pagamento n. 6, in atti al PG n. 2025/150554;

- autorizzare la liquidazione della fattura n. 28/2025 di € 231.659,80 oltre IVA 10% emessa da BASCHIERI S.R.L. con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, in qualità di mandataria dell'ATI costituita con STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante della presente determinazione.
2. di approvare la Relazione sul conto finale, in atti al PG n. 2025/8338, redatta dal rup arch Simona Bianchini ed il corrispondente certificato di pagamento n. 6, in atti al PG n. 2025/150554, in relazione all'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001.
3. di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 231.659,80 oltre IVA 10%, per un totale di € 254.825,78 a favore di BASCHIERI S.R.L. con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, (fattura n. 28/2025), con le seguenti imputazioni:
 - Cap 40124/07 impegni di spesa n. 2025/2181 e n. 2025/2322
 - Cap 40124/01 impegni di spesa n. 2025/1326, n. 2025/1369, n. 2025/1401.
4. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 64.880,35 per le finalità di cui al punto 3, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia.

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00.

6. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE