

**Proponente: 54.C**  
**Proposta: 2025/596**  
**del 09/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1311**  
**del 21/07/2025**

**INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO REALIZZAZIONE DI "BICILAB ALLA POLVERIERA", PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA – APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO D' AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

**CUP: J84E21002020005**

**CIG: A0150822C0**

**CODICE PROGETTO: Z\_19901**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
  - in data 31/01/2025, con atto n. 28615 di P. G., il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti"

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 218 del 21/09/2023 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'appalto in oggetto; contestualmente si è provveduto all'assunzione degli adempimenti contabili relativi all'accertamento dell'entrata ed alla prenotazione delle spese per la realizzazione dell'opera;
- con successivo provvedimento dirigenziale a contrarre del Servizio Cura della Città R.U.A.D. 1596 del 22/09/2023, immediatamente esecutivo, è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) D.Lgs. 36/2023 da affidare secondo le modalità indicate dalla deliberazione I.D. n. 195 del 04/11/2021 recante "adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di

importo inferiore alla soglia europea”; secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

- con determina dirigenziale **RUD 1303** del 27/11/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto a CANDINI ARTE S.R.L. con sede in via Ramelli n.10 – 41013 - Castelfranco Emilia (MO) - C.F./P.IVA: 02842270361 – **CIG A0150822C01**, per un importo di € 1.170,635,48, oltre IVA al 10 %;
- il contratto n. 65 veniva sottoscritto tra le parti in data 21/12/2023 e acquisito agli atti con PG n. 133404/2024;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1443 del 22/08/2024 veniva autorizzato il subappalto, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L., per la ditta MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA, con sede a Sassuolo (MO) in via Ancora N.221, CAP 41049, (C.F./P. 04026780363) per opere di demolizione, opere edili di consolidamento delle murature e della struttura di copertura e opere di coibentazione, copertura e lattoneria (CAT. OG2) per un importo di euro **149.956,57**, di cui euro 45.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta; la ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1267 del 19/07/2024 veniva autorizzato il subappalto, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L., alla ditta FO.REN S.R.L.S. , con sede a Parma in via Tazio Nuvolari, 44, CAP 43122 (C.F./P. 02931400341) per un importo di euro **99.572,24**, successivamente innalzato ad € 149.800,00, di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza ed euro 62.000,00 per costi relativi alla manodopera, con provvedimento dirigenziale RUAD 949 del 30/05/2025, oltre IVA, se dovuta; ; la ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n 2088 del 28/11/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 392.183,52;

**Visti** gli atti relativi al secondo stato di avanzamento rassegnati dalla R.U.P. Arch. Paola Venturelli e dalla D.L. incaricata Arch. Marzia Zamboni:

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2 a tutto il 26/03/2025
- certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 348.837,49, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 383.721,24
- DURC dell' impresa aggiudicataria CANDINI ARTE S.R.L , regolare ed in corso di validità;

- fattura dell'appaltatore Candini Arte srl n. 1/11/41 del 26/06/2025 di € 383.721,24, già registrata in contabilità
- nota di credito quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/35 del 31/08/2024 dell'importo di € 1.000,00
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/25 del 04/07/2024 dell'importo di € 24.614,70
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/18 del 01/06/2024 dell'importo di € 4.556,80
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/38 del 31/08/2024 dell'importo di € 13.554,90
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/46 del 13/11/2024 dell'importo di € 34.085,50
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/32 del 09/08/2024 dell'importo di € 16.741,40
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA n 1/40 del 30/09/2024 dell'importo di € 21.263,20
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di FO.REN S.R.L.S n 28 del 31/08/2024 dell'importo di € 12.455,30
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di FO.REN S.R.L.S n 32 del 30/09/2024 dell'importo di € 22.339,60
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, di FO.REN S.R.L.S n 38 del 31/10/2024 dell'importo di € 25.925,60
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, del Subaffidamento comunicato PG 2024/0076981 F.A.R.A. SCAVI di Fabrizio Raimondi con sede in Castelfranco Emilia (MO) via per Panzano 69/A P.IVA 02962970360 n 1/11/11 del 31/05/2024 dell'importo di € 1.720,00, pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al primo sal, del Subaffidamento comunicato PG 2024/0167932 ITALIA PONTEGGI SRLS con sede a Portomaggiore (FE) in via 1 Maggio 3 P.IVA 02097670380 n 10 del 13/06/2025 dell'importo di € 4.500,00, pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023

#### **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- Il D. Lgs. 118/2011.

## DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO REALIZZAZIONE DI "BICILAB ALLA POLVERIERA", PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA ;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.2 pari ad € 348.837,49, oltre IVA, per un importo complessivo di € 383.721,24, all'impresa CANDINI ARTE S.R.L., con sede in via Ramelli n. 10 – 41013 - Castelfranco Emilia (MO) - CF.P.IVA: 02842270361, attingendo alla missione programma 10.05, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025, al Cap. **40054/2** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopeditività connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri) , giusto impegno di spesa 2025/2122 per € 95.515,51 al Cap. **40054/4** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopeditività connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 , giusto impegno di spesa 2025/1421 per € 215.000,00 e al Cap. **40054/4** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopeditività connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 , giusto impegno di spesa 2025/1608 per € 73.205,73.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e, conseguentemente, liquidabile Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al laDirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ursula Montanari**

Estensore: Federica Vittoria Carelli