

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/606
del 10/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1315
del 22/07/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI DELLA
ZONA SUD-EST PER L'ANNO 2024 - APPROVAZIONE DELLO STATO
D' AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE**

UP J82F24000860004

CIG A0657FB77E

CODICE INTERVENTO 2024_PG_429503

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione all'operatore economico: RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 (mandataria) ed ELETTRIO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 (mandante), stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di

gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA ;

- il contratto di accordo quadro è registrato al n. 172 del 16.12.2021 del registro contratti;
- con determina RUAD 215 del 06.02.2024 si è provveduto ad estendere sino ad un quinto l'importo di contratto con modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs 50/2016 estendendone l'importo presunto più precisamente da € 2.823.600,00 a € 3.388.320,00 oltre iva ;
- con RUAD 43 del 14/01/2025 si è provveduto ad estendere temporalmente gli accordi quadro triennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale in corso di esecuzione, stabilendo come scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto la data del 24/02/2026 .
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA (con pagamento diretto del subappaltatore, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre iva se dovuta a carico dell'appaltatore (con pagamento diretto del subappaltatore, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 1566 del 12.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI DELLA ZONA SUD-EST 2024, affidando i lavori al R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl;
- in data del 20.01.2025 è stato sottoscritto il contratto applicativo – ordine di servizio n° 01/2025 per l'importo di € 81.794,43 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%

Visti gli atti relativi al primo stato di avanzamento rassegnati dalla direzione dei lavori:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1

- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 30/05/2025
- certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 46.645,66 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 56.907,71
- DURC dell' impresa aggiudicataria e della ditta subappaltatrice, regolari ed in corso di validità
- fattura di Costruzioni Metalliche SRL n. 28/PA del 26/06/2025 dell'importo di € 56.907,71, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di Serma Costruzioni SRL n 63 del 24/06/2025 dell'importo di € 23.322,83, in regime di reverse charge

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI DELLA ZONA SUD-EST PER L'ANNO 2024;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.1 pari ad € 46.645,66 , oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 56.907,71, di cui € 23.322,83, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni SRL P. IVA 03336250273 , all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni 182, CIG A0657FB77E attingendo alla missione programma 12.04, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025, al cap. 40021/2, giusto impegno di spesa 2025/2385.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
(ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli