

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/648
del 16/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1321
del 22/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA IN VIA TURRI N 23, AD USO UFFICI POLIZIA MUNICIPALE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (C 1605).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato :

- che, con contratto approvato con determinazione dirigenziale n 14827 del 27/6/2001 n 53668 di Rep. del 14/11/2001, veniva assunto in locazione l'immobile di proprietà della ditta Waison Trading srl ubicato a Reggio Emilia in Via Turri n 23 - piano terra - censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n 137 con il mappale 145 sub 2, da adibire a Presidio polizia Municipale, con decorrenza 01/06/2001 e scadenza 31/05/2007 - contratto Reg n 2427 serie 3T del 21/11/2006, così come meglio descritto nella citata determinazione dirigenziale;
- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti da contratto, si e' preso atto della proroga del contratto di locazione stesso, fino al 31/05/2013 ;

Considerato altresì:

- che, con comunicazione acquisita agli atti con PS n. 13972 del 31/12/2007, la società Shopping Center srl comunicava di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla ditta Waison Trading srl e che pertanto a decorrere dal 01/01/2008 subentrava ad ogni effetto nei rapporti in essere;
- che, con successiva comunicazione, acquisita agli atti con PS n. 233 del 14/03/2013, la società Bela Nilsi Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, via Foroni, 14 C.F. e P.Iva 02364860359 ha comunicato di aver acquistato gli immobili sopra descritti dalla società Shopping Center srl, pertanto a decorrere dal 19/02/2013 subentrava ad ogni effetto di legge nei rapporti in essere;

- che con determinazione dirigenziale n PG 9557 del 19/03/2013 si è provveduto a prendere atto del subentro della ditta Bela Nilsi Real Estate srl nei contratti di locazione in essere con l'amministrazione comunale, provvedendo agli adempimenti conseguenti;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti, il contratto stesso, nel corso degli anni si è prorogato, l'ultima proroga ha scadenza 31/05/2025;

Dato altresì atto:

- che il Comune di Reggio Emilia ha la necessità di mantenere l'utilizzo di detto immobile ad uso della Polizia Municipale e che pertanto occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto fino al 31/05/2031, agli stessi patti e condizioni e precisamente al canone annuo pari a € 10.095,27 + iva;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/06/2025 – 31/05/2031**, del contratto di locazione contratto Reg. n 2434 serie 3T del 21/11/2006 già citato in premessa, in essere con la Società Bela Nilsi Real Estate srl con sede in Reggio Emilia, P.iva 02364860359 per i locali siti in Via Turri n 23 ad uso Presidio Polizia Municipale, riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- che si provvederà al pagamento dei ratei a titolo di canone di locazione a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società sopra menzionata che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- che gli importi a titolo di canone, di cui al precedente punto, sono oggetto di impegno, assunto con atto dirigenziale R.U.D. 803 del 09/07/2025 ad oggetto: "Assunzione di impegni di spesa relativi a canoni di locazione/concessione - 2° semestre 2025 - per immobili in conduzione dall'Amministrazione Comunale";
- che si è provveduto al pagamento all'Agenzia delle Entrate della relativa imposta di registro, a titolo di proroga, mediante versamento telematico;

- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei bollettini PagoPA;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Donato Salvatore Marengo