

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/650
del 16/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1323
del 22/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA FRATELLI CERVI N. 70 ADIBITO A SEDE DEI SERVIZI SOCIALI POLO 2 (CONTR. PASS. 1149).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia ha in essere un contratto di locazione per una porzione di immobile , di proprietà privata, ubicata a Reggio Emilia in via Fratelli Cervi n. 70, al primo piano del condominio “Centro Commerciale Reggio Ovest” adibito ad uffici del polo assistenziale 2, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 104 col mappale 107 sub. 16-17;
- il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 10/07/2007 con n. 2045 serie 3T, per la durata di anni 6, così dal 01/07/2007 al 30/06/2013, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;
- non essendo intervenuta disdetta il contratto si è prorogato nel corso degli anni, l'ultima proroga ha scadenza 30/06/2025;

Pertanto:

- stante la necessità di mantenere l'immobile da parte del Comune di Reggio Emilia, occorre prendere atto di una ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto fino al 30/06/2031, agli stessi patti e condizioni e precisamente al canone pari all'importo di € 15.175,88;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/07/2025 – 30/06/2031**, avente ad oggetto l'immobile sito a Reggio Emilia in Via F.lli Cervi n. 70 da adibire ad uffici del polo assistenziale 2, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 104 col mappale 107 sub. 16-17, di proprietà privata cod. forn. 61120, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2025) ed alle successive annualità, si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili delle imposte riferiti ai rapporti di locazione in essere gestiti mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;
- che si provvederà al pagamento dei ratei a titolo di canone di locazione alle scadenze contrattuali, direttamente al proprietario codice fornitore: 61120;
- che gli importi a titolo di canone, di cui al precedente punto, sono oggetto di impegno, assunto con atto dirigenziale R.U.D. 803 del 09/07/2025 ad oggetto: "Assunzione di impegni di spesa relativi a canoni di locazione/concessione - 2° semestre 2025 - per immobili in conduzione dall'Amministrazione Comunale";
- per la individuazione dei nominativi dei locatori, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rinvia all'allegato "B" della determinazione dirigenziale, di cui al precedente punto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Donato Salvatore Marengo