

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/653

del 17/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1324

del 22/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/05/2025 E 01/06/2025 DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con atto PG 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione/locazione, dal 1 MAGGIO 2025, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% - 100% (come previsto da contratto) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo APRILE 2024 – APRILE 2025 pari al 1,7% :

- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO' (c.1533)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 128 del 24/08/2011.

Ostello della Gioventu'

Canone al 30/04/2025 € 7.198,56 + iva

Canone al 01/05/2025 € 7.320,94 + iva

Rata di € 81,59 + iva relativa ad aggiornamento per il periodo maggio - dicembre 2025.

- **PETIT CHATEAU SRL (c.1932)**

Contratto di locazione Reg 6875 S 3T del 20/07/2020

Locazione locali di Via Borsellino

Canone al 30/04/2025 € 13.663,79

Canone al 01/05/2025 € 13.838,00

Rata di € 116,14 relativa ad aggiornamento per il periodo maggio -dicembre 2025.

- **PALLACANESTRO REGGIANA SRL (c.2053)**

Contratto di concessione Reg. 1382 S3 del 17/05/2023

Concessione locale adibito a Store Pallacanestro Reggiana

Canone al 30/04/2025 € 19.101,60

Canone al 01/05/2025 € 19.426,32

Rata di € 54,12 relativa ad aggiornamento istat periodo maggio – giugno 2025, mentre la rata semestrale aggiornata sarà pari a € 9.713,16.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GIUGNO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione/locazione, dal 1 GIUGNO 2025, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MAGGIO 2024 – MAGGIO 2025 pari al 1,4 %:

- **CRAL DIPENDENTI COMUNE DI RE E PROVINCIA (c.2019)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1009 del 31/05/2022.

Concessione per sede associativa Via S. Pietro Martire

Canone al 31/05/2025 € 1.620,86

Canone al 01/06/2025 € 1.643,55

Rata di € 13,24 relativa ad aggiornamento per il periodo giugno - dicembre 2025.

- **COD.FORNITORE N 47723 (c.2020)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1016 del 01/06/2022.

Concessione area verde tra Via Martiri di Cervarolo e Via Marzabotto

Canone al 31/05/2024 € 1.869,40

Canone al 01/06/2025 € 1.895,57

Rata di € 15,27 relativa ad aggiornamento per il periodo giugno - dicembre 2025.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni ;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/05/2025 e 01/06/2025 dei contratti di cui al sopra riportato prospetto;
2. per la individuazione dei nominativi dei locatari/concessionari, i cui dati personali sono qui omessi per tutela della privacy, si rinvia all'allegato "A";
3. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato, successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo