

Proponente: 37.A
Proposta: 2025/1356

del 17/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 865

del 22/07/2025

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE OPERAZIONI CONTABILI IN SEGUITO ALLA CONTRAZIONE DEL PRESTITO CDP POS. 6230163, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE RUD N° 817/2025, A FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, TRAMITE RIQUALIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DENOMINATO "TORRE B" PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM – CODICE OPERA A_41401, PROGETTO PNRR-M5C1-I1.1

COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione Consiliare n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 e relativi allegati, fra i quali il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", nel quale, alla scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, è stato previsto l'intervento per la "realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "torre b" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401", nell'importo complessivo di € 3.290.000,00, finanziati per € 2.500.000,00 tramite finanziamento da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna, per € 130.000,00 tramite risorse di bilancio, e per € 660.000,00 tramite mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.° 14 del 21/01/2025 è stata data "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI", che contiene le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "*PNRR-M5C1-11.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia.CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica*", veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione ID n. 44 del 06/03/2025 la Giunta comunale ha approvato l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici ex articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore, e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, ai sensi del quale, a fronte della spesa per l'esecuzione dell'opera di € 3.290.000,00, il contributo a carico dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna si elevava da € 2.500.000,00 a € 2.796.500,00, e pertanto la previsione di finanziamento mediante mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia si riduceva di pari quota, da € 660.000,00 a € 363.500,00;
- successivamente, a seguito di un confronto con i tecnici incaricati della progettazione esecutiva dal quale è emerso un maggior costo dell'intervento pari ad € 296.500,00, dovuto

a diversi fattori (*adozione del nuovo prezzario regionale 2025 per il computo del costo dell'intervento, necessità di apportare modifiche progettuali in fase di ingegnerizzazione, necessità di introdurre delle migliorie in fase di progettazione esecutiva concordate con l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna per una maggior rispondenza del nuovo CPI alle esigenze di servizio, necessità di prevedere nel quadro economico sufficienti risorse quali somme a disposizione in accordo alla normativa vigente in materia*) la Giunta Comunale con Delibera ID 146 del 10/07/2025 ha preso atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.000,00, come risulta dalla relazione tecnica allegata a firma del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici. Con la medesima Deliberazione la Giunta Comunale ha inoltre:

- rettificato conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06/03/2025 nella parte che riduceva il mutuo a carico del comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economiche, di riportare ad euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;
- rettificato parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, il mutuo di € 660.000,00 per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento, senza attendere quindi l'approvazione della progettazione esecutiva, in modo da ridurre i tempi di indizione della procedura di gara d'appalto, per avviare la quale occorre aver perfezionato l'intera copertura finanziaria, stante la necessità di sfruttare ogni momento utile al fine di rispettare la scadenza per le operazioni di collaudo, fissata al 31/05/2026;
- Con Delibera del Consiglio Comunale ad oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", approvata nella seduta del 21/07/2025, sono stati adeguati gli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 27, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali:
 - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego);
 - IMPORTO: € 3.586.500,00;
 - RUP: Ing. Salvatore Falbo;
 - Codice Opera: A_41401
 - CUP: J88I22000400002

- Il costo per dare attuazione al progetto esecutivo ammonta pertanto ad € 3.586.500,00, finanziato per € 130.000,00 nel 2024 mediante risorse di bilancio, per € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro e per € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2025 27 ai capitoli 9182 denominato "PNRR-M5C1-I1.1 Contributo regionale PNRR A_41401 Realizzazione del CPI CUP - J88I22000400002 (Vegg cap U/40103/38)" e 10723 "MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI", cui corrispondono, al netto di quanto finanziato dal Comune con risorse di bilancio nel 2024 e reiscritto sull'annualità 2025 tramite il meccanismo del fondo pluriennale vincolato, i relativi stanziamenti di spesa nel Bilancio di Previsione 2025-27, suddivisi come segue nelle annualità 2025 e 2026 in base alle previsioni di esigibilità della stessa, come desunte dal cronoprogramma stabilito:

Annualità 2025

■ per € 2.296.500,00 al cap. U.40103/38 "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182)", Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A_41401, Codice CUP:

J88I22000400002, Codice Finanziamento S_CENT_IMP;

■ per € 330.000,00 al cap. U.40103/37 *“PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo”*, Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A_41401, Codice CUP: J88I22000400002, codice finanziamento M25_CPITBS;

- per € 330.000,00 al cap. U.50103/37 *“PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo NON PROGRAMMABILE”*, Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.05.02.01.001, - Codice Prodotto A_41401, Codice CUP: J88I22000400002, codice finanziamento M25_CPITBS;

Annualità 2026

■ per € 500.000,00 al cap. U.40103/38 *“PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182)”*, Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A_41401, Codice CUP: J88I22000400002, Codice Finanziamento S_CENT_IMP;

■ per € 330.000,00 al cap. U.40103/37 *“PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo”*, Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A_41401, Codice CUP: J88I22000400002, codice finanziamento M25_CPITBS;

VISTI INOLTRE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti", ove è previsto l'Obiettivo A_41401;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;

- il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- l'atto di R.U.D. 817 del 11/07/2025 con il quale la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune Di Reggio Emilia denominato "torre b" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401, progetto PNRR-M5C1-I1.1, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni conseguenti al suo perfezionamento;

- la PEC, assunta agli atti con P.G. N. 186300 del 17/07/2025 con la quale CDP S.p.A., a conclusione della procedura telematica di richiesta e perfezionamento del prestito, che ha assunto il numero di posizione 6230163, ha trasmesso al Comune il contratto in originale controfirmato, che si allega;

- il già citato P.E.G. per l'esercizio 2025, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento, nonché, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs.

267/2000, affida i capitoli ai Responsabili dei vari Servizi Comunali. In particolare sono affidati al Servizio Finanziario i capitoli di entrata 9702, denominato: "Operazione di gestione per il prelevamento da deposito presso Cassa Depositi e Prestiti", ed il Capitolo 10723, denominato: "Mutui Cassa Depositi e Prestiti e altri Istituti", nonché i capitoli di uscita 46601, denominato: "Operazioni di Gestione per versamenti proventi prestito in deposito Cassa Depositi e Prestiti", 57797 denominato: "Rimborso quota capitale mutui in ammortamento", e 9250 denominato: "interessi passivi su mutui (beni patrimoniali)";

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ord. Gen. degli uffici e dei servizi del Comune;

- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068);

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- il Decreto Legislativo 118/2011 di riforma dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e in particolare l'Allegato n. 4/2 - Principio contabile applicato della contabilità finanziaria – che al punto 3.18 dispone:

"Un'entrata derivante dall'assunzione di prestiti è accertata nel momento in cui è stipulato il contratto di mutuo..... Nei casi in cui la Cassa Depositi e Prestiti (o altro istituto finanziatore), rende immediatamente disponibili le somme oggetto del finanziamento in un apposito conto intestato all'ente, le stesse si intendono immediatamente esigibili (e danno luogo a interessi attivi) e devono essere accertate e riscosse. Pertanto, anche in tali casi, l'entrata è interamente accertata e imputata nell'esercizio in cui le somme sono rese disponibili. A fronte dell'indicato accertamento, l'ente registra, tra le spese, l'impegno ed il pagamento riguardanti il versamento dei proventi del prestito al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti. Il mandato emesso per la costituzione del deposito bancario è versato in quietanza di entrata nel bilancio dell'ente, consentendo la rilevazione contabile dell'incasso derivante dal prestito. A fronte dell'impegno per la costituzione del deposito bancario, si rileva, imputandolo sempre al medesimo esercizio, l'accertamento delle somme destinate ad essere prelevate dal conto di deposito".

DETERMINA

1) Di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo.

2) Di provvedere ad effettuare le seguenti registrazioni contabili:

a) accertare come da contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Spa, che si allega alla presente, la somma di **€ 660.000,00** con imputazione al Titolo 6°, Tipologia 300, codice del piano dei conti integrato: E. 6.03.01.04.003 "Accensione mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti - SpA" del Bilancio 2025, sul **capitolo 10723** del P.E.G. 2025 denominato "Mutui Cassa Depositi e Prestiti e altri Istituti", Codice Finanziamento M25_CPITBS, Codice Obiettivo 2025_PD_3907.

b) accertare, ai sensi dei principi contabili Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011, la somma di **€ 660.000,00** con imputazione al titolo 5°, tipologia 400, codice del piano dei conti integrato: E.5.04.07.01.001 "Prelievi da depositi bancari" del Bilancio 2025, sul **capitolo 9702**, del P.E.G. 2025" denominato "Operazioni per la gestione prestiti Cassa DD.PP. secondo i principi contabili", Codice Finanziamento M25_CPITBS, Codice Obiettivo 2025_PD_3907.

c) impegnare la somma di **€ 660.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, codice del piano dei conti integrato: U. 3.04.07.01.001 "Versamenti a depositi bancari" del Bilancio 2025 sul **Capitolo 46601**, denominato "Operazioni di

gestione per versamenti proventi prestito in deposito Cassa Depositi e Prestiti SpA", Codice Finanziamento M25_CPITBS, Codice Obiettivo 2025_PD_3907, e di **disporre il relativo mandato di pagamento di € 660.000,00** in quietanza di entrata sul bilancio comunale, al Titolo 6°, Tipologia 300, codice del piano dei conti integrato: E. 6.03.01.04.003 del Bilancio 2025, sul **Capitolo 10723** del PEG 2025 denominato "Mutui Cassa Depositi e Prestiti e altri Istituti", **emettendo di conseguenza per l'importo del mandato, la relativa reverse di incasso.**

d) di prenotare la spesa di **€ 660.000,00**, in base alle previsioni di esigibilità della stessa, come desunte dal cronoprogramma stabilito, nel rispetto dei nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011, e pertanto:

- quanto ad € 330.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999 del bilancio 2025-2027, **annualità 2025**, al capitolo U.40103/37 del PEG 2025-27, denominato "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo", - Codice Progetto A_41401, - CODICE CUP J88I22000400002, Codice Finanziamento M25_CPITBS.

- quanto ad € 330.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999 del bilancio 2025-2027, **annualità 2026**, al capitolo U.40103/37 del PEG 2025-27, denominato "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo", - Codice Progetto A_41401, - CODICE CUP J88I22000400002, Codice Finanziamento M25_CPITBS.

4) di dare atto che le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027, e precisamente per quanto riguarda gli interessi passivi negli stanziamenti previsti alla Missione 01 – Programma 05 - Titolo 1, Codice Piano dei conti integrato: U.1.07.05.04.000, al capitolo di spesa 9250 del PEG 2025-27 denominato: "Interessi passivi su mutui (beni patrimoniali)", e per quanto riguarda la quota di rimborso del capitale nelle annualità 2026 – 2027 (ammortamento dal 01/01/2026) alla Missione 50 – Programma 02 - Titolo 4, Codice Piano dei conti integrato: 4.03.01.04.000, al capitolo di spesa 57797 del PEG 2025-27 denominato "Rimborso quota capitale mutui in ammortamento", dando altresì atto che gli impegni corrispondenti saranno assunti in base alle previsioni di esigibilità della spesa, correlate alle tempistiche previste per l'utilizzo del ricavato del prestito e all'ammortamento del mutuo.

5) di comunicare al servizio Edifici Pubblici e al RUP Ing. Salvatore Falbo, competenti per la gestione della spesa, l'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo e la relativa adozione della presente determinazione dirigenziale, dando agli stessi mandato affinché vengano osservati i Patti e Condizioni Generali previsti nel Contratto stipulato con CDP SpA, nonché attribuendo agli stessi, la titolarità e la responsabilità della gestione delle prenotazioni d'impegno di cui ai punti precedenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

SERVIZIO FINANZIARIO
La Dirigente

(Dott.ssa Monica Prandi)