

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1232

del 22/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1326

del 22/07/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER LA REVISIONE PREZZI 2025 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24, DMMIT N.106 DEL 08/05/2025) E PRESA D'ATTO DELLA CONTABILITA' RASSEGNA DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AL SAL N.10 (AL 30/04/2025)

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER LA REVISIONE PREZZI 2025 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24, DMMIT N.106 DEL 08/05/2025) E PRESA D'ATTO DELLA CONTABILITA' RASSEGNA DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AL SAL N.10 (AL 30/04/2025)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui

l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458 di cui l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

Viste inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID. 47 del 18/03/2021** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG.55060/2021;
- con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 302 del 30/03/2021** legalmente esecutiva in data 02/04/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto; con tale determina si stabiliva inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera uuu), degli artt.30 e 60 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, tramite invito alle imprese di cui all'allegato agli atti, la cui pubblicità è omessa ex art.53 c.2 lett. b) D.lgs 50/2016 s.m.i; si stabiliva come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/2016 secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art.77 del medesimo Decreto;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D.621 del 20/04/2021**, legalmente esecutivo in pari data, con cui è stata approvata la Modifica ed integrazione della suddetta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n.302 del 30/03/2021, lasciando invariato l'importo a base di gara ed i criteri di valutazione;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.776 del 13/05/2021**, legalmente esecutivo in pari data firmata digitalmente dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti e avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE". CIG: 8751031B39 -CPV 45112710-5" ;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **4.563.236,38** oltre IVA 10%, e così per un totale di € **5.019.560,02 IVA compresa** corrispondenti ad un ribasso del **8,33%** sull'importo netto a base di gara;
- il **Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022** tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig.Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il **Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022** con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D.1160 del 07/11/2022** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art149, comma 1 del

Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 209370 del 08/09/2022), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433, per l'importo contrattuale in aumento pari a € 428.168,06 oltre IVA 10% che eleva importo contrattuale a 4.991.404,44 di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico a cui ha fatto seguito la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto iniziale al rep.contratti del Comune di Reggio Emilia n.37 del 25/05/2023;

- la **Comunicazione** dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- la **Determinazione Dirigenziale RUD 294/2023 del 23/03/2023** che ha rideterminato il quadro economico dell'intervento ed approvato l' Atto di sottomissione n. 2 relativo al sal 1 di revisione prezzi agli atti PG 77220/2023 avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati, approvato con che ha elevato l'importo contrattuale oltre iva di 90.318,88€ il cui importo complessivo è pari a € 5.801.723,32 di cui € 3.499.395,29 per lavori, € 1.449.969,72 per manodopera, € 132.358,31 per oneri della sicurezza;
- l'**Atto di sottomissione relativo al sal 1 bis** (revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022) che eleva l'importo contrattuale € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza, sottoscritto in data 28/03/2023 agli atti della stazione appaltante con PG.85541/2023 del 29/03/2023;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 05/05/2023** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 37109 del 08/02/2023), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 106307/2023 e PG.n.107183/2023, per l'importo contrattuale pari a € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1161 del 03/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione delle risorse disponibili per revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23 e individuazione delle fonti di finanziamento per i maggiori importi accertati dal Diretto lavori relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2;
- a **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1276 del 25/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione relativa alle risorse disponibili per il pagamento della revisione prezzi 2023 (dl 50/2022, dl 197/2022 e dmmit n.16/2023) e individuazione delle fonti di finanziamento a copertura dei maggiori importi accertati dal direttore dei lavori relativamente ai sal n.3 e n. 4;
- la determina dirigenziale R.U.D.1127 del 20/10/2023 che approva l'**Atto di sottomissione n. 4 relativo alla revisione prezzi 2023 (I° e II° semestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 2 (contabilità a tutto il 31/03/2023) e sal 3 (contabilità a tutto il 30/04/2023) per la sola parte che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento che eleva l'importo contrattuale da € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.177.874,27€ oltre IVA 10% di cui 69.868,61€

- per oneri della sicurezza e che ha rideterminato il quadro economico;
- La Determina dirigenziale R.U.D. 1464 del 12/12/2023 (e successiva rettifica con Determina dirigenziale R.U.A.D. 163 del 30/01/2024) con cui è stata approvata la variante ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016 la quale ha approvato la modifica contrattuale n. 3 ai sensi dell'art.149, comma 2 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 2023/174277 e PG n.2023/249678), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2023/269775, per l'importo contrattuale pari a € 5.417.574,27 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico e cui ha fatto seguito la sottoscrizione, con riserva, dell'**Atto di sottomissione n.5** (approvato con RUAD 166 del 30/01/2024) e successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.32629/2024;
 - la determina dirigenziale R.U.A.D. 499 del 25/03/2024 che approva l'**Atto di sottomissione n. 6 relativo alla revisione prezzi 2023 (I° - II° trimestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 3 (contabilità a tutto il 30/04/2023) e la quota parte del sal 4 (contabilità a tutto il 30/06/2023) per la quota parte di risorse erogate dal "Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" di 295.056,44€ (iva inclusa) che eleva l'importo contrattuale da € 5.417.574,27oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.685.807,39€ oltre IVA 10% e che ha rideterminato il quadro economico (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.2024/73412);
 - la determina dirigenziale R.U.A.D. 754 del 26/06/2024 che approva l'**Atto di sottomissione n. 7 relativo alla revisione prezzi 2023 (III° trimestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 5 (contabilità a tutto il 30/09/2023) per le risorse erogate dal "Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" di 177.068,30€ (iva inclusa) che eleva l'importo contrattuale da € 5.685.807,39 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.846.778,56€ oltre IVA 10% e che ha rideterminato il quadro economico (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.2024/176451 del 28/06/2024);
 - con Determinazione Dirigenziale R.U.D 1187/2024 del 17/10/2024 che approva l'**Atto di sottomissione n. 8 relativo alla revisione prezzi 2023 (IV° trimestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con quota parte del Sal n.4 (contabilità a tutto il 30/06/2023) e Sal n.6 (contabilità a tutto il 30/11/2023) per le risorse erogate dal "Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" per l'importo complessivo di 171.281,86 € (iva inclusa) - € 155.710,78 IVA esclusa - che eleva l'importo contrattuale da 5.846.778,56 € oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a € 6.002.489,34 oltre IVA 10% e che ha rideterminato il quadro economico (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG. 262892 del 22/10/2024);
 - con Determinazione Dirigenziale R.U.D 1062/2025 del 17/06/2025 che approva l'**Atto di sottomissione n. 9 relativo alla revisione prezzi 2024 (I° trimestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato del Sal n.7 (contabilità a tutto il 29/02/2025) per le risorse erogate dal

“Fondo Ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50” per l’importo complessivo di 117.255,60€ (iva inclusa) – 106.596€ IVA esclusa - che eleva l’importo contrattuale da € 6.002.489,34 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a € 6.109.085,34 di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e che ha rideterminato il quadro economico come di seguito riportato (atto di sottomissione successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell’intervento agli atti della stazione appaltante con PG. 183911 del 14/07/2025);

Viste e richiamate:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** ‘Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina’ all’art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- l’**art.1, comma 458 della legge n.197** recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025” che ha modificato l’art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- l’**art. 1 comma 304 della legge n. 213** recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha ulteriormente modificato l’art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- l’**art.1, comma 532, della legge 207/2024** recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027 che ha ulteriormente modificato l’art.26 comma 6 bis, ter e 8 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- il **D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) del 08/05/2025** “Disciplina delle modalita' operative e condizioni di accesso per la prosecuzione delle opere pubbliche” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 31 maggio 2025;
- la delibera di **Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2342 del 23/12/2024**, con cui ha approvato, con il concerto del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l’Emilia- Romagna, l’elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2025, ai sensi del comma 13 dell’articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023 (pubblicazione Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n.392 del 30dicembre 2024;

Considerato che:

- L’avanzamento dei lavori a tutto il 30/04/2025 come indicato nello Stato d’avanzamento n.10 agli atti al PG 190083/2025 del 22/07/2025 ed integrato con nota

del DL agli atti con PG.190236/2025 del 22/07/2025 indica un importo complessivo di lavori eseguiti che ammonta a 5.854.032,49€;

- le quantità contabilizzate ad oggi nel 2025 riconducibili alla finestra temporale dal 1° luglio 2025 al 31 luglio 2025 relativamente alle sole lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2025 al 31 maggio 2025 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n. 10 a tutto il 30/04/2025 per il quale verrà emesso relativo certificato di pagamento e liquidazione;
- con documento trasmesso a mezzo pec PG 190083/2025 del 22/07/2025 il Direttore lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso la quantificazione dei maggiori importi relativi al SAL n.10 (per opere eseguite a tutto il 30/04/2025), calcolati utilizzando l'aggiornamento del prezziario regionale ER (di cui alla DGR-ER n. 2342 del 23/12/2024) che sommano 100.649,83€ oltre iva già ribassati e quantificati al 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto;
- il calcolo relativo della revisione prezzi riferita a questo SAL. n.10, ribassata e quantificata al 90% come indicato nel decreto ammonta ad 100.649,83€ al netto di iva e (110.714,81€ iva inclusa);

Si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente di cui alla determinazione dirigenziale R.U.A.D.1062/2025 del 17/06/2025, in allegato al presente atto (allegato 1);

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone la **Legge 207/2024** recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027” di modifica dell'art.26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n.50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n.91 e l'art.1, comma 304 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022, si desume che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura utilizzando:

- 1) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- 2) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- 3) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- 4) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata;
- 5) le somme derivanti da eventuali rimodulazioni del quadro economico degli interventi nonché della programmazione triennale ovvero dell'elenco annuale.

Da una analisi puntuale del quadro economico vigente si evince pertanto che:

relativamente al sopracitato punto 1)

alla voce 'Imprevisti' non risultano disponibili risorse che, in quanto già utilizzati per finanziare parte delle Modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 (approvate determina dirigenziale R.U.D. 1160 del 07/11/2022) pertanto non possono essere utilizzati per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2024

relativamente al sopraccitato punto 2)

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sul medesimo quadro economico dell'intervento sono:

- I) 1.218,49 € alla voce "Allacciamenti – t) altro";
- II) 6.063,14 € alla voce "Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)"
- III) 5.447,3 € alla voce "Servizi e forniture (iva al 10%)" + 544,73€ per iva su servizi e forniture (al 10%);
- IV) 23.959,25€ alla voce incentivo;

Le sopra richiamate somme non possono essere destinate a coprire gli extra costi relativi alla revisione prezzi 2025 per le ragioni sotto riportate:

- I) gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell'opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;
- II) il Contributo in favore dell'Autorità non è ancora stato quantificato e comunicato dal Servizio Appalti nella misura esatta per tutte le procedure di gara effettuate e le varianti al progetto in corso d'opera;
- III) la voce "Servizi e forniture (iva al 10%)" e relativa "IVA su forniture e servizi (10%)" è destinata ad affidamenti di prestazione di servizi e acquisto/installazione forniture finalizzati a rendere funzionale e funzionante l'intervento senza i quali lo stesso intervento risulterebbe incompleto;
- IV) relativamente alla voce incentivi, è stata inserita nel quadro economico dell'intervento la quota che spetta, sulla base dell'art.113 D.lgs 50/2016, al personale dipendente della stazione appaltante così come definito con determina dirigenziale RUD 860/2023 e condiviso con il soggetto finanziatore dell'intervento con comunicazione di presa d'atto MIC_SG_SERV V-28/09/2023_0025599-P (agli atti della stazione appaltante PG.189366/2023) e verrà erogata ai dipendenti e non può essere in disponibilità.

relativamente al sopraccitato punto 3)

alla voce 'Totale Economie derivanti da ribassi d'asta' non risultano risorse disponibili

relativamente al sopraccitato punto 4)

non risultano attualmente in disponibilità somme relative ad altri interventi ultimati e afferenti il Ducato Estense per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i Certificati di Regolare esecuzione.

relativamente al sopraccitato punto 5)

non risultano attualmente in disponibilità somme derivanti da eventuali rimodulazioni del quadro economico di altri interventi nonché della programmazione triennale ovvero dell'elenco annuale, in relazione all'intervento indicato in oggetto.

Preso atto di quanto dispone:

- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' all'art. 1 comma 458 ovvero che in caso di insufficienza delle risorse le stazioni appaltanti possono accedere al

riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del sopra richiamato articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate e la **Legge 207 del 2024** 'Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" che all'art.1, comma 532 ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022 prorogando al 31 dicembre 2025 il termine per la contabilizzazione delle opere eseguite o contabilizzate per gli appalti pubblici;

- il **D.M. MIT N.106 del 08/05/2025 D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) del 08/05/2025** "Disciplina delle modalita' operative e condizioni di accesso per la prosecuzione delle opere pubbliche" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 31 maggio 2025 che disciplina le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui al art.26, comma 6-quater del Decreto legge n.50 del 17 maggio 2022 del MIT come sotto riportato:

- *i dati del contratto d'appalto (CUP e CIG);*

- *i dati desunti dal prospetto (da non allegare in piattaforma) di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e vistato dal responsabile unico del procedimento;*

- *il dato dell'entita' delle lavorazioni effettuate, con l'indicazione del relativo stato di esecuzione, contabilizzazione o annotazione nel libretto delle misure;*
- *il dato dell'entita' delle risorse finanziarie disponibili, ai sensi dell'art. 26, commi 6-bis quinto periodo del decreto-legge n. 50 del 2022, e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale e' formulata l'istanza di accesso al Fondo;*

- *l'entita' del contributo richiesto;*

- *gli estremi del conto di tesoreria o, solo nei casi in cui la stazione appaltante non ne sia provvista, del conto corrente bancario ordinario, l'indicazione del funzionario delegato, o l'assegnazione per competenza e cassa, per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.*

3. *I soggetti di cui al comma 1 possono presentare l'istanza di accesso al Fondo durante le seguenti finestre temporali:*

- *I finestra temporale: dal 1° luglio 2025 al 31 luglio 2025 relativamente alle sole lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2025 al 31 maggio 2025;*

- *Il finestra temporale: dal 1° febbraio 2026 al 28 febbraio 2026 relativamente alle sole lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° giugno 2025 al 31 dicembre 2025;*

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone, nell'ambito l° finestra temporale dal 1 luglio 2025 al 31 luglio 2025, di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 10 a tutto il 30/04/2025 per l'intervento in oggetto, attingendo dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge

91/2022 e del D.M. MIT n.108 del 08/05/2025 (Gazzetta ufficiale n.125 del 31.05.2025), come indicato nelle tabelle che seguono:

Sal 10 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 190083/2025	100.649,83€ al netto di Iva (110.714,81€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	100.649,83 € al netto di Iva (110.714,81€ Iva inclusa)

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto che relativamente al SAL n.10,** le maggiori spese derivanti dalla “Revisione prezzi 2023 ai sensi dell’art.26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022, legge 213/2023 e del DM MIT del 05/05/2025 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.125 del 31 maggio 2025)” relative all’intervento in oggetto verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata, come accertato dal direttore lavori con nota agli atti PG 190083/2025 del 22/07/2025;

2. che a copertura delle maggiori somme afferenti alla revisione prezzi del Sal 10 non trovando copertura nelle risorse del quadro economico, si attingerà dal Fondo Ministeriale ai sensi dell’art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n.106 del 05/05/2025 (G.U.n.125 del 31 maggio 2025) nella I° finestra temporale prevista dal 1°luglio 2025 al 31 luglio 2025 secondo i contenuti della seguente istanza di accesso al Fondo:

Dettaglio Scheda Adeguamento Prezzi (I FIN TEMPORALE 2025) – SAL 10 a tutto il 30/04/2025	
Oggetto del contratto d'appalto	Affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto nell’ambito del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per la coesione (F.S.C.) 2014-2020 Progetto Ducato Estense
Denominazione dell’impresa appaltatrice	MANELLI IMPRESA spa con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11
Ruolo dell’impresa appaltatrice	Impresa singola
Partita Iva impresa appaltatrice	CF/P.Iva 06746680724,
Categoria di appartenenza dell’impresa appaltatrice/mandataria se RTI	media
Data di presentazione dell’offerta	14/06/2021
Data sottoscrizione contratto di appalto	02/02/2022
Data inizio lavori	08/02/2022
Progetto di gestione e manutenzione ordinaria	no
Codice CUP	J82C17000320001

Codice CIG	8751031B39
Accordo quadro	no
CIG derivato	-----
Lotto unico	si
N° Lotto	unico
Lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165	NO
Lavori eseguiti in via d'urgenza, sotto riserva di legge, antecedente alla sottoscrizione del contratto	no
Per l'adeguamento sono stati considerati esclusivamente i lavori eseguiti e contabilizzati dal 01 gennaio 2025 e fino al 31 maggio 2025 al netto del ribasso d'asta e dell'iva	Si, lavori eseguiti fino alla data del 30/04/2025
Per le finalità di cui al comma 1 dell'art. 26 del decreto Legge 50/22 si applicano (scegli una opzione)	Ultimo aggiornamento del prezzario regionale aggiornato ai sensi del Decreto legge 50/22
Condizioni per l'accesso al fondo (scegli una opzione)	Sussistono le condizioni per l'accesso alla risorse del fondo stabilite dal comma 6-bis dell'art. 26 del Decreto legge 50/2022 (importo riconoscibile al 90%)
Importo del contratto (senza IVA)	6.109.085,34 €
Importo del contratto (comprensivo di IVA)	6.719.993,87€ (con iva)
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali - S1	6.439.435,74€ (con iva)
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti - S2	6.562.452,20€ (con iva)
n° SAL	10
Data SAL	A tutto il 30/04/2025
A. Maggior importo per l'adeguamento (S2-S1)	111.833,14€ (senza iva) 123.016,46€ (con iva)
A1.importo adeguamento riconoscibile (90% di A)	100.649,83 € (senza iva) 110.714,81 € (con iva)
B. importo senza IVA risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S.A.	0
Contributo richiesto A1-B	100.649,83 € (senza iva) 110.714,81 € (con iva)

4. di provvedere a **trasmettere il presente atto e i sal relativi completi di revisione prezzi al MIC**, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

5. di provvedere con successivi atti, a seguito dell'emissione dell'importo richiesto al Fondo, all'approvazione e sottoscrizione di Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 e alla conseguente ridetermina del quadro economico a cui seguirà l'emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e la liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto a Manelli Impresa s.p.a.;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE