

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/610
del 11/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1332
del 24/07/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ISTRUTTORIA TECNICA DELLE DOMANDE PERVENUTE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA QUOTA DEL 8% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATA AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESIONI RELIGIOSE (PUNTO 1.6 DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N. 186/2018) – ANNI FINANZIARI 2018 – 2019 – 2020 – 2021.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Richiamati:

- l'art. 9 comma 1 lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che recita:

'h) una quota dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria, determinata dall'Assemblea legislativa con la deliberazione di cui all'articolo 30, comma 3, della legge regionale n. 15 del 2013, è destinata dai Comuni agli enti esponenziali della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, per la realizzazione di interventi di riuso e rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, tenendo conto anche del valore monumentale e storico culturale degli edifici;'

- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata DAL n. 186/2018) con la quale è stata approvata la riforma della disciplina del contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e con la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

- il punto 1.6 dell'Allegato A della citata DAL 186/2018, che stabilisce che una quota pari al 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) venga destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle Confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana, che interessino edifici di culto e relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici di interesse storico – architettonico o culturale e testimoniale;

Richiamati inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 75 del 16 settembre 2019, con la quale si è provveduto al recepimento della disciplina regionale sul contributo di costruzione, aumentando dell'1% la percentuale prevista dalla delibera regionale (7%), come consentito dal punto 1.6.3 della medesima e si è inoltre approvato l'Allegato 4, contenente i criteri per l'erogazione della quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria (7% dei proventi di U2 destinato al rimborso di spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici di culto e relative pertinenze ed 1% dei proventi di U2 destinato al rimborso di spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici destinati a scuole dell'infanzia, rientranti tra le attrezzature religiose di cui al punto 2 della Delibera regionale n. 3098 del 14/03/1990);
- la deliberazione consiliare I.D. n. 81 del 24/05/2022, con la quale si è modificata parzialmente la precedente deliberazione consiliare e che ha approvato un nuovo Allegato 4 "Criteri per l'assegnazione della quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose", accorpando le due percentuali previste dal precedente Allegato 4;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1083/2023 con la quale è stata impegnata la somma di € **425.164,18** relativa alla quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 (impegno di spesa n. 2287 sul capitolo 41180/1).
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1255 del 20/07/2023 con il quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione della quota dell' 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose (punto 1.6 della delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018) per gli anni finanziari 2018 – 2019 – 2020 – 2021;

Dato atto che:

- l'Avviso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Reggio Emilia, nonché all'Albo pretorio Online a partire dal 20/07/2023 fino al 15/11/2023 compreso (n. registro 4152) e successivamente prorogato a tutto il 15.01.2024, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1897 del 19.11.2023);
- alla scadenza sono pervenute le seguenti domande di erogazione dei contributi di cui sopra:
 - 1) istanza PG. n. 11887 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio, in loc. Coviolo, cf: 91014340359;
 - 2) istanza PG. n. 11892 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la parrocchia di San Silvestro Papa, in loc. Mancasale, cf: 91014840358;
 - 3) istanza PG. n. 11920 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di S. Pietro e Giacomo, Via Emilia San Pietro 29, cf: 91012490354, con riferimento all'edificio in Via Campo Samarotto al n°1;
 - 4) istanza PG. n. 12946 del 15.01.2024 da parte della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per La sede della Curia Vescovile in Via Vittorio Veneto 8, cf: 91014840358;
 - 5) istanza PG. n. 12968 del 15.01.2024 da parte della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, cf: 91014840358, per edificio di Via Guidelli 5;
 - 6) istanza PG. n. 12739 del 15.01.2024 da parte della Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli, cf: 91014960354;
 - 7) istanze PG. nn. 12953-12959 del 15.01.2024 da parte della Parrocchia di San Pellegrino, cf: 91012550355;
 - 8) Istanze PG. nn. 10742-10338-10746-10749-10758 dell'11.01.2024 da parte della Parrocchia dei Santi Agostino, Stefano e Teresa, CF: 91012750351, per gli edifici di San

Lorenzo in sant'Agostino (facciata e rifacimento tetto in somma urgenza) e ampliamento scuola dell'infanzia di santa Teresa d'Avila.

Rilevato che:

- come previsto dall'art. 6 dell'avviso, si è riscontrata la regolarità formale delle istanze pervenute richiedendo poi alla Parrocchia Di Ognissanti, alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, della documentazione integrativa per stilare l'elenco delle domande e degli interventi ammessi come da prospetto allegato (allegato A);

- a seguito di istruttoria tecnica non risultano ammissibili le seguenti domande rispetto alle indicazioni del bando:

- domanda PG. n. 10749_2024 riguardante i lavori di somma urgenza del tetto della Chiesa di San Lorenzo in Sant'Agostino segnalati al Comune con PEC PG. n. 145098 del 15/09/2020, in quanto alla comunicazione di somma urgenza non ha fatto seguito la presentazione del relativo titolo abilitativo. In merito a tale istanza è stata inoltrata con pec PG. 25786 del 30/01/2025 la richiesta di presentazione di idoneo titolo edilizio, così come prevede anche il Regolamento Edilizio vigente e, in data 21/02/2025, con pec PG.n. 46759, è pervenuta la richiesta di archiviazione da parte dell'arch. Marcella Mastropietro della istanza PG. n. 10749/2024 riguardante la domanda di assegnazione della quota dell'8% degli oneri di U2 per i lavori di somma urgenza al tetto della Chiesa di Sant'Agostino;
- domanda PG. n. 11920_2024 di cui alla CILA PG.n. 73389 del 16/04/2020 per lavori di ripassatura del manto di copertura del tetto della sagrestia della Chiesa di San Pietro, in un primo tempo dichiarata inammissibile in quanto si desumeva dagli atti che i lavori fossero ultimati al 11/04/2023, come da nostra comunicazione PG. n. 33431 del 07/02/2025 e dunque in contrasto con il punto 2.2 dell'avviso. Successivamente l'istanza è stata integrata con asseverazione a firma dell'Arch. Ilaria Gasparini, in atti al PG. 129315 del 20/05/2025, la quale dichiara che, benché la fine dei lavori della CILA PG. 73389/2020 sia avvenuta il 11/04/2023, la chiusura del titolo edilizio non ha coinciso con la data di fine lavori delle coperture, ovvero il 7/09/2020. A seguito della sopracitata dichiarazione asseverata si ritiene di considerare ammissibile anche l'istanza PG. 11920_2024.

A seguito di verifica della documentazione allegata ad ogni istanza si è provveduto ad inviare richieste di integrazioni laddove necessario, ovvero:

- con pec PG. 40742/2024 si è richiesta documentazione integrativa per l'istanza PG. 12739/2024 al Dott. Massimiliano Iori, per la Parrocchia di Ognissanti, Cavazzoli, che è pervenuta con pec PG. 62407/2024;
- con pec PG. 40744/2024 si è richiesta documentazione integrativa per l'istanza PG. 12946/2024 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla, per gli uffici della Curia, poi inoltrata con pec PG. 65539/2024;
- con pec PG. 40752/2024 si è richiesta documentazione integrativa alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di San Prospero, inoltrata con pec PG. 64199/2024;

Tenuto conto che:

- con pec PG. n. 202564 del 26/07/2024 la Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana ha chiesto all'Agenzia delle Entrate, direzione Provinciale di Reggio Emilia, le verifiche di competenza e questa, con note trasmesse via pec acquisite agli atti comunali in data 19/08/2024 ai seguenti protocolli:

- PG. n. 215485, relativamente alla PARROCCHIA DEI SS. PIETRO AP. E PROSPERO V.,
- PG. n. 215486, relativamente alla DIOCESI DI REGGIO EMILIA-GUASTALLA,
- PG. n.215489, relativamente alla PARROCCHIA DI OGNISSANTI E SCUOLA DELL'INFANZIA E NIDO PRIMAVERA MARIA VERGINE MADRE,
- PG. n. 215491, relativamente alla PARROCCHIA DI SAN PELLEGRINO,
- PG .n. 215493, relativamente alla PARROCCHIA DI S.LORENZO IN S.AGOSTINO

ha accertato che non risultano violazioni, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d.Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;

- con nota della Dirigente dell'allora Servizio Rigenerazione Urbana del 10/09/2024 PG. n. 229108, si è chiesto al Dirigente del Servizio Entrate di verificare che gli Enti sopra indicati fossero in regola con il pagamento dei tributi comunali;

- con mail del 14/01/2025 l'Ufficio Recupero Crediti ha risposto che sussistevano due pendenze in merito alla TARI 2020 relative ai CF: 02416020358 e CF: 00505820357, risoltesi rispettivamente in data 17/03/2025 col pagamento dell'avviso di accertamento esecutivo TARI 2020 da parte del ente di cui al CF: 02416020358 e in data 21/03/2025 col pagamento dell'ente di cui al CF.: 00505820357.

Dato atto che:

- l'avviso prevede al punto 4.1. che Il contributo massimo ammissibile consista in una somma pari ad una percentuale (massimo 30%) delle spese sostenute e documentate;

- l'importo prenotato sul capitolo 41180/1 con impegno di spesa n. 2287/2023, giusta determina dirigenziale DD/2023/1083, di complessivi € 425.164,18, è maggiore del 30% del contributo massimo ammissibile delle spese sostenute e documentate, si ritiene di accogliere tutte le domande presentate ad eccezione di quelle di cui e PG 10746-748-749_2024 come sopra indicato.

Considerato che, sulla base dei riscontri effettuati e delle spese sostenute, si è stabilito di erogare ai richiedenti i seguenti contributi:

1) € 3.236,68 arrotondato a € 3.236,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio in loc. Coviolo per l'intervento di ristrutturazione sull'edificio di Via Vittorino da Feltre 9, Foglio 146, mappale 171 sub 2 (istanza PG.n.11887/2024)

2) € 30.560,47 arrotondato a € 30.560,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la parrocchia di San Silvestro Papa in loc. Mancasale per l'intervento di restauro del sagrato e riqualificazione area parrocchiale sull'edificio di cui al foglio 83 mappale 17 (istanza PG.n.11892/2024) ;

3) € 4.111,80 arrotondato a € 4.112,00 alla Parrocchia di SS. Pietro e Giacomo Apostoli per la ripassatura del manto di copertura della sagrestia dell'immobile di cui al Foglio 135 mapp. B.(istanza PG. n. 11920/2024).

4) € 24.647,73 arrotondato a € 24.648,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per intervento di riorganizzazione ambienti interni e adeguamento impiantistico degli uffici di curia in Via Vittorio Veneto 8 di cui al foglio 125 mappale 299 (istanza PG.n.12946/2024);

5) € 47.043,58 arrotondato a € 47.044,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per restauro e consolidamento paramento lapideo della torre campanaria della chiesa di San Prospero in Via Guidelli 5 di cui al Foglio 125 mappale 384 (istanza PG.n.12968/2024);

6) € 8.368,27 arrotondato a € 8.368,00 alla Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli per l'intervento di sistemazione del manto di copertura e realizzazione della linea vita, sull'edificio religioso di cui al Foglio 77 mappale 87 e A (istanza PG. n.12739/2024);

7) € 24.879,35 arrotondato a € 24.879,00 alla Parrocchia di San Pellegrino per l'intervento di-manutenzione straordinaria e opere interne in casa protetta sull'edificio di Via Rosseau 2/1 di cui al foglio 185 mappale 197 sub 5-10 (istanze PG.n.12953-12959/2024);

8a) € 14.233,98 arrotondato € 14.234,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa s'Avila per l'ampliamento della scuola dell'infanzia di santa Teresa in Vicolo Braghiroli 1 di cui al foglio 134 mappale 361-649 (istanza PG. n. 10758/2024);

8b) € 8.653,38 arrotondato a € 8.653,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa s'Avila per l'intervento del rifacimento della facciata di san Lorenzo in S. Agostino di cui al foglio 134 mappale 415 (istanza PG. n.10742 e 10746/2024);

- per un totale di € **165.734,00**

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di avere concluso l'istruttoria tecnica delle domande pervenute a seguito dell'avviso pubblico approvato con precedente provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1255 del 20/07/2023 per l'assegnazione della quota dell' 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose (punto 1.6 della delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018) per gli anni finanziari 2018 – 2019 – 2020 – 2021;
2. di **approvare dunque** l'assegnazione dei seguenti rimborsi spesa agli Enti esponenziali delle confessioni religiose così come segue:
 - 1) € 3.236,00** alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio in loc. Coviolo a seguito di istanza PG. n. 11887 del 12/01/2024 per l'intervento di ristrutturazione sull'edificio di Via Vittorino da Feltre 9, Foglio 146, mappale 171 sub 2;
 - 2) € 30.560,00** alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la parrocchia di San Silvestro Papa in loc. Mancasale a seguito di istanza PG. n. 11892 del 12/01/2024

per l'intervento di restauro del sagrato e riqualificazione area parrocchiale sull'edificio di cui al foglio 83 mappale 17;

3) € 4.112,00 alla Parrocchia di SS.Pietro e Prospero a seguito di istanza PG. 11920 del 12/01/2024 per la ripassatura del manto di copertura della sagrestia dell'immobile di cui al Foglio 135 mapp.B;

4) € 24.648,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla a seguito di istanza PG. n. 12946 del 15.01.2024 per l'edificio di Via Vittorio Veneto 8 per intervento di riorganizzazione ambienti interni e adeguamento impiantistico degli uffici di curia in Via Vittorio Veneto 8 di cui al foglio 125 mappale 299;

5) € 47.044,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla a seguito di istanza PG.n. 12968 del 15/01/2024 per edificio di Via Guidelli 5, per restauro e consolidamento paramento lapideo della torre campanaria di cui al Foglio 125 mappale 384.

6) € 8.368,00 alla Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli a seguito di istanza P.G. n. 12739 del 15.01.2024 per l'intervento di sistemazione del manto di copertura e realizzazione della linea vita, sull'edificio religioso di cui al Foglio 77 mappale 87 e A;

7) € 24.879,00 alla Parrocchia di San Pellegrino a seguito di istanza P.G. n. 12953-12959 del 15/01/2024 per l'intervento di manutenzione straordinaria e opere interne in casa protetta sull'edificio di Via Rosseau 2/1 di cui al foglio 185 mappale 197 sub 5-10;

8a) € 14.234,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito dell'istanza PG. n. 10758 dell'11/01/2024 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia di santa Teresa in Vicolo Braghiroli 1 di cui al foglio 134 mappale 361-649;

8b) € 8.653,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito di istanze PG. nn. 10742 e 10746 dell'11/01/2024 per l'intervento del rifacimento della facciata di san Lorenzo in S. Agostino di cui al foglio 134 mappale 415;

3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'erogazione dei suddetti contributi pari a € 165.734,00 in quanto con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1083/2023 è stata impegnata la somma di € 425.164,18 relativa alla quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 (impegno di spesa n. 2287 sul capitolo 41180/1).
4. di dare atto che successivamente faranno seguito gli atti di comunicazione agli Enti per la presentazione dei necessari atti d'obbligo indi le liquidazioni dei contributi sopra citati.
5. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.