

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/669**  
**del 24/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1336**  
**del 24/07/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DENOMINATO "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A\_41401. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 veniva adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato:

*“PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I.” – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022*

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto “terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati”, l'intervento veniva confermato nel Piano Triennale 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A\_41401.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto “PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia.CUP **J88I22000400002 – Codice Progetto A\_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica**”, veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo.
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 :
  - a) si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020;
  - b) si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00,

avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a € 363.500,00.

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 :Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto “terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati”, l'intervento veniva confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A\_41401.
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10/07/2025 si deliberava di:
  1. rettificare parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 (seicentosessantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio “Torre B”, proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A\_41401;
  2. prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.500,00;
  3. dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500, risulta finanziato come segue:
    - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
    - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
    - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;
  4. rettificare conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia
  5. dare atto che con successiva determinazione del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 avente ad oggetto “VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000”, con la quale sono stati adeguati gli strumenti di

programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 27, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: € 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A\_41401 - CUP: J88I22000400002.

**Preso atto che:**

a) con Determinazione Dirigenziale n. 764 del 30/06/2025 si affidava il servizio di ingegneria per lo svolgimento delle funzioni tecniche di redazione del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, alla RTP costituita da:

- Ing. Andrea Zuccon C.F. ZCCNDR92S08L736L - P.I. 04468060274 (Mandatario)
- P.I. Dalla Libera Angelo Mauro C.F. DLLNLM64B29Z133Y
- P.I. Federico Faoro C.F. FRAFRC89R09H823I - P.I. 04148150271

per un importo offerto su mepa con trattativa n.5417671 di € 92.560,00 compresi oneri previdenziali al 4% e oltre Iva al 22%, per un totale di € 112.923,20;

b) il progetto esecutivo di cui in oggetto veniva acquisito agli atti comunali ai seguenti protocolli:

- PG-20250187986 del 18.07.25 1\_di\_11;
- PG-20250187987 del 18.07.25 2\_di\_11;
- PG-20250187988 del 18.07.25 3\_di\_11;
- PG-20250187990 del 18.07.25 4\_di\_11;
- PG-20250187991 del 18.07.25 5\_di\_11;
- PG-20250187993 del 18.07.25 6\_di\_11;
- PG-20250187996 del 18.07.25 7\_di\_11;
- PG-20250187997 del 18.07.25 8\_di\_11;
- PG-20250187998 del 18.07.25 9\_di\_11;
- PG-20250187999 del 18.07.25 10\_di\_11;

- PG-20250188002 del 18.07.25 11\_di\_11;

c) il parere favorevole espresso dall'Agencia Regionale per il lavoro, veniva acquisito agli atti comunali al prot. **C\_H223/C\_H223\_01 PG/2025/0181599 del 10/07/2025**, in merito alle modifiche planimetriche apportate al PFTE;

d) le modifiche di cui al suddetto parere sono state recepite nel progetto esecutivo di cui in oggetto;

e) a seguito delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi, il progetto esecutivo di cui in oggetto è stato aggiornato con gli elaborati tecnici acquisiti ai prot.lli PG-20250190409 e PG-20250190509;

f) a seguito della conclusione delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi, con atto di validazione **C\_H223/C\_H223\_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025**, il Responsabile unico del Progetto ing. Salvatore Falbo, validava il progetto esecutivo dell'intervento **PNRR-M5C1-I1.1 di ristrutturazione della Torre B per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego**.

#### **Considerato che:**

- con la stipula dell'accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agencia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020, Rep. RP 14/03/2025.0000018.U - r\_emiro.Agenzia Lavoro, il comune di Reggio Emilia si impegnava a rispettare il seguente cronoprogramma:

a) entro il 30/04/2025 approvazione e finanziamento del progetto esecutivo, nella misura percentuale di competenza del Comune;

b) realizzazione delle attività progettuali e del relativo budget di spesa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al contratto di appalto dei lavori e comunque collaudo dell'intervento entro il 31/05/2026;

c) a seguito di formale richiesta di proroga, l'Agencia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna ha fissato la nuova scadenza per approvare e finanziare il progetto esecutivo dell'opera al 30/07/2025;

- la progettazione esecutiva è stata validata come risulta dall'atto di validazione prot. **C\_H223/C\_H223\_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025**, a firma del RUP ing. Salvatore Falbo;

**Visto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025–2027 ed i relativi allegati;
- nell'elenco annuale Lavori Pubblici 2025 – 2027 è stato pertanto inserito il seguente intervento:
  - a) CUI: L00145920351202200055
  - b) CUP: J88I22000400002
  - c) "PNRR-M5C1-I1.1 - Realizzazione del CPI
  - d) Codice opera: A\_41401

**Preso atto che:**

- con referto in atti al PG n. 191777 del 24.07.2025 con il quale il Responsabile del Progetto Ing. Salvatore Falbo rassegna per l'approvazione il progetto esecutivo dell'intervento, corredato della seguente documentazione tecnica:

***Allegato 2 Elenco Elaborati***

n.	TAVOLA	TITOLO TAVOLA
	<b>1. DOCUMENTI GENERALI</b>	
1	G.01.00_r00	Relazione tecnica-illustrativa generale
2	G.01.01_r00	Relazione fotografica
3	G.02.00_r00	Relazione tecnico-descrittiva del progetto architettonico
4	G.02.01_r00	Relazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche
5	G.03.00_r01	Relazione tecnica-descrittiva e di calcolo del progetto strutturale
6	G.04.00_r00	Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali
7	G.04.01_r00	Relazione di calcolo illuminotecnica
8	G.04.02_r01	Relazione ex Legge/1991 Gen
9	G.04.03_r00	Relazione tecnica degli impianti meccanici
10	G.04.04_r00	Relazione di prevenzione incendi

11	G.04.05_r00	Relazione previsionale requisiti acustici passivi
12	G.04.06_r01	Relazione rischio dovuto al fulmine
13	G.05.00_r00	Relazione CAM
14	G.05.01_r01	Relazione DNSH
15	G.05.02_r00	Report di adattabilità
16	G.05.03_r00	Piano gestione rifiuti
17	G.05.04_r00	Piano ambientale di cantierizzazione
18	G.06.00_r01	Elenco Prezzi Unitari
19	G.06.01_r01	Computo
20	G.06.02_r01	Computo Metrico Estimativo
21	G.06.03_r01	Analisi Prezzi
22	G.06.04_r01	Quadro di incidenza della manodopera
23	G.07.00_r01	Quadro economico
24	G.08.00_r01	C.S.A. - parte amministrativa e schema di cratto
25	G.08.01_r01	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica

n.	TAVOLA	TITOLO TAVOLA
26	G.09.00_r00	Piano di sicurezza e coordinamento
27	G.10.00_r00	Cronoprogramma lavori
28	G.11.00_r00	Piano di manutenzione dell'opera - Opere edili e strutturali
29	G.11.01_r00	Piano di manutenzione dell'opera - Impianti meccanici ed elettrici
	<b>2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO</b>	
30	A.01.00_r00	Inquadramento generale
31	A.02.00_r01	Piante Stato di fatto Architettonico
32	A.02.01_r00	Sezioni Stato di fatto Architettonico
33	A.03.00_r01	Piante Stato di progetto - Piano terra
34	A.03.01_r01	Piante Stato di progetto - Piano primo
35	A.03.02_r00	Piante Stato di progetto - Piano secondo
36	A.03.03_r01	Piante Stato di progetto - Piano terzo
37	A.03.04_r01	Piante Stato di progetto - Piano quarto
38	A.03.05_r01	Piante Stato di progetto - Piano quinto
39	A.03.06_r01	Piante Stato di progetto - Pianta delle coperture
40	A.03.07_r01	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano Terra
41	A.03.08_r01	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano primo
42	A.03.09_r00	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano secondo
43	A.03.10_r00	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano terzo
44	A.03.11_r00	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano quarto
45	A.03.12_r01	Piante Stato di progetto - Tracciamenti Piano quinto
46	A.04.00_r01	Sezioni Stato di progetto

n.	TAVOLA	TITOLO TAVOLA
47	A.04.01_r00	Sezioni Stato di progetto
48	A.04.02_r00	Sezioni Stato di progetto
49	A.05.00_r01	Piante Stato Comparativo - Piano terra
50	A.05.01_r01	Piante Stato Comparativo - Piano primo Secondo
51	A.05.02_r00	Piante Stato Comparativo - Piano terzo e quarto

n.	TAVOLA	TITOLO TAVOLA
52	A.05.03_r01	Piante Stato Comparativo - Piano quinto e coperture
53	A.05.04_r01	Sezioni Stato Comparativo
54	A.06.00_r01	Eliminazione barriere architettoniche
55	A.07.00_r00	Abaco dei solai e delle murature
56	A.08.00_r00	Abaco dei serramenti
57	A.09.00_r00	Pianta delle tipologie delle pavimentazioni
58	A.09.01_r00	Pianta delle tipologie delle pavimentazioni
59	A.09.02_r00	Pianta delle tipologie delle pavimentazioni
60	A.10.00_r00	Pianta delle tipologie di controsoffitto
61	A.10.01_r00	Pianta delle tipologie di controsoffitto
62	A.10.02_r00	Pianta delle tipologie di controsoffitto
63	A.11.00_r00	Pianta delle tipologie di rivestimenti
64	A.11.01_r00	Pianta delle tipologie di rivestimenti
65	A.11.02_r00	Pianta delle tipologie di rivestimenti
66	A.12.00_r00	Dettagli tipologici
67	A.12.01_r00	Dettagli tipologici
68	24004-03	Elaborato tecnico linea vita
	<b>STRUTTURE</b>	
69	S.01.00_r01	Scala interna in carpenteria metallica
70	S.02.00_r01	Dettagli costruttivi: parapetto,cavedi e solaio di copertura
	<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
71	IM.01.01_r01	Impianto di climatizzazione - Piano Terra, Primo econdo Imp
72	IM.01.02_r00	Impianto di climatizzazione - Piano Terzo
73	IM.01.03_r00	Impianto di climatizzazione - Piano Quarto
74	IM.01.04_r01	Impianto di climatizzazione - Piano Quinto e copertura
75	IM.01.05_r00	Impianto di climatizzazione - Schemi frigoriferi
76	M.01.06_r00	Impianto di climatizzazione - Schemi elettrici di segnale

n.	TAVOLA	TITOLO TAVOLA
77	IM.02.01_r00	Impianto di Rinnovo aria - Piano Terzo
78	IM.02.02_r00	Impianto di Rinnovo aria – Piano quarto

<b>n.</b>	<b>TAVOLA</b>	<b>TITOLO TAVOLA</b>
79	IM.02.03_r01	Impianto di Rinnovo aria - Piano Quinto
80	IM.03.01_r01	Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra, Primo e Secondo
81	IM.03.02_r00	Impianto Idrico Sanitario - Piano Terzo
82	IM.03.03_r00	Impianto Idrico Sanitario - Piano Quarto
83	IM.04.01_r01	Impianto Scarichi -Piano Terra, Primo e Secondo
84	IM.04.02_r00	Impianto Scarichi - Piano Terzo
85	IM.04.03_r00	Impianto Scarichi - Piano Quarto
86	IM.04.04_r01	Impianto Scarichi - Pianuinto Imp
87	IM.05.01_r01	Impianto Antincendio - Piano Terra e Particolari
88	IM.05.02_r01	Impianto Antincendio - Piano Primo e Secondo
89	IM.05.03_r01	Impianto Antincendio - Piano Terzo, Quarto Quinto
	<b>PREVENZIONE INCENDI</b>	
90	PI.01.00_r01	Prevenzione incendi - Piano Terra Primo Imp
91	PI.01.01_r00	Prevenzione incendi - Piano Secondo e Terzo
92	PI.01.02_r01	Prevenzione incendi - Piano Quarto e Quinto
93	PI.01.03_r01	Prevenzione incendi - Piano Copertura
	<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	
94	IE01.00_r01	Impianto elettrico piani terra primo secondo
95	IE01.01_r01	Impianto elettrico piani terzo quarto quinto crtura Imp
96	IE01.02_r01	Schema blocchi quadri elettrici
97	IE01.03_r01	Compartimentazioni REI
98	IE01.04_r01	Botole e scatole di derivazione
99	IE02.00_r01	Impianto diffusione sonora EVAC
100	IE02.01_r01	Impianto rivelazione fumi
101	IE03.00_r00	Schemi quadri elettrici

ed articolato nel seguente quadro economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
<b>Importo esecuzione lavori</b>	<b>€ 2.590.670,48</b>		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 41.929,24</b>		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
<b>Totale A) importo a base di gara</b>	<b>€ 2.632.599,72</b>	<b>€ 2.237.709,76</b>	<b>€ 394.889,96</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L.Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
<b>Totale B) somme a disposizione (ofc)</b>	<b>€ 953.900,28</b>	<b>€ 558.790,24</b>	<b>€ 395.110,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)</b>	<b>€ 3.586.500,00</b>	<b>€ 2.796.500,00</b>	<b>€ 790.000,00</b>

- Con referto in atti al PG 191777 del 24.07.2025 il Responsabile del Progetto Ing. Salvatore Falbo richiede l'approvazione del progetto esecutivo al fine di rispettare il termine del 30/07/2025 di cui all'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, come modificato da specifica concessione di deroga.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 ed allegato I.7, il progetto è stato verificato dal gruppo di verifica di cui all'atto di nomina **Protocollo C\_H223/C\_H223\_01 PG/2025/0184500 del 15/07/2025** e validato dal RUP ing. Salvatore Falbo come da atto di validazione prot. **C\_H223/C\_H223\_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025**

**Ritenuto pertanto** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di rispettare il termine del 30/07/2025 di cui all'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, come modificato da specifica concessione di deroga.

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023:
  - art. 17 co. 1;
  - art. 41 co. 8 e allegato I.7,
  - art. 50 co. 1 lett. c) e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000.

**DETERMINA**

1) di prendere atto dell'istanze del RUP dell'intervento: "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" - CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A\_41401 acquisita in atti al PG n.191777 del 24.7.2025 . con il quale si richiede l'approvazione il progetto esecutivo dell'intervento,

2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" - CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A\_41401, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed articolato nel seguente quadro economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
<b>Importo esecuzione lavori</b>	<b>€ 2.590.670,48</b>		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 41.929,24</b>		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
<b>Totale A) importo a base di gara</b>	<b>€ 2.632.599,72</b>	<b>€ 2.237.709,76</b>	<b>€ 394.889,96</b>
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L,Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
<b>Totale B) somme a disposizione (ofc)</b>	<b>€ 953.900,28</b>	<b>€ 558.790,24</b>	<b>€ 395.110,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)</b>	<b>€ 3.586.500,00</b>	<b>€ 2.796.500,00</b>	<b>€ 790.000,00</b>

3) di dare atto che l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l'aliquota agevolata del 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui al DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127 quaterdecies;

4) di dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500,00, risulta finanziato come segue:

- € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;

- € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;

- € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;

4) con successivo atto si procederà all'avviso della procedura di gara mediante determinazione a contrattare di cui agli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 17 del D.Lgs. 36/2023 ove saranno

evidenziate motivazioni in ordine alle modalità di affidamento dei lavori e saranno impegnate le risorse economiche necessarie per dare attuazione all'intervento;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Salvatore Falbo