

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/671

del 24/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 891

del 25/07/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:	INTERVENTO	DENOMINATO	"PNRR-M5C1-I1.1
	RISTRUTTURAZIONE	TORRE	B
	PER REALIZZAZIONE DEL	CPI - CODICE	PROGETTO A_41401 -
	DECISIONE A CONTRARRE		

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 veniva adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato:
“PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I.” – CUP J88I22000400002, per un importo di Euro 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto “terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati”, l'intervento veniva confermato nel Piano Triennale 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto “PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia - CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica”, veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di Euro 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025:
 - a) si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020;
 - b) si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in Euro 2.500.000,00 ed elevato a Euro 2.796.500,00, avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da Euro 660.000,00 a Euro 363.500,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto “terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati”, l'intervento veniva

confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 146 del 10/07/2025 si deliberava di:
 1. rettificare parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di Euro 660.000,00 (seicentosessantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;
 2. prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a Euro 3.586.500,00;
 3. dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500,00, risulta finanziato come segue:
 - Euro 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - Euro 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - Euro 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;
 4. rettificare conseguentemente la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia da Euro 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad Euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;
 5. dare atto che con successiva determinazione del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 ad oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", sono stati adeguati gli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 27, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: Euro 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

Preso atto che:

- a) con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 764 del 30/06/2025 si affidava il servizio di ingegneria per lo svolgimento delle funzioni tecniche di redazione del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, alla RTP costituita da:
- Ing. Andrea Zuccon C.F. ZCCNDR92S08L736L - P.I. 04468060274 (Mandatario)
 - P.I. Dalla Libera Angelo Mauro C.F. DLLNLM64B29Z133Y
 - P.I. Federico Faoro C.F. FRAFR089R09H823I - P.I. 04148150271
- per un importo offerto su Mepa con trattativa n.5417671 di Euro 92.560,00 compresi oneri previdenziali al 4% e oltre Iva al 22%, per un totale di Euro 112.923,20;
- b) Il progetto esecutivo di cui in oggetto veniva acquisito agli atti comunali ai seguenti protocolli:
- P.G.-20250187986 del 18.07.25 1_di_11;
 - P.G.-20250187987 del 18.07.25 2_di_11;
 - P.G.-20250187988 del 18.07.25 3_di_11;
 - P.G.-20250187990 del 18.07.25 4_di_11;
 - P.G.-20250187991 del 18.07.25 5_di_11;
 - P.G.-20250187993 del 18.07.25 6_di_11;
 - P.G.-20250187996 del 18.07.25 7_di_11;
 - P.G.-20250187997 del 18.07.25 8_di_11;
 - P.G.-20250187998 del 18.07.25 9_di_11;
 - P.G.-20250187999 del 18.07.25 10_di_11;
 - P.G.-20250188002 del 18.07.25 11_di_11;
- c) il parere favorevole espresso dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, veniva acquisito agli atti comunali al prot. C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0181599 del 10/07/2025, in merito alle modifiche planimetriche apportate al PFTE;
- d) le modifiche di cui al suddetto parere venivano recepite nel progetto esecutivo di cui in oggetto;
- e) a seguito delle attività di verifica di cui all'art. 42 del Dlga 36/2023 e smi, il progetto esecutivo di cui in oggetto veniva aggiornato con gli elaborati tecnici acquisiti ai prot.lli P.G.-20250190409 e P.G.-20250190509;
- f) a seguito della conclusione delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi, con atto di validazione C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0191366 del 23/07/2025, il Responsabile unico del Progetto ing. Salvatore falbo, validava il progetto esecutivo dell'intervento PNRR-M5C1-I1.1 di ristrutturazione della Torre B per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego;
- g) con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1336 del 24/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto.

Considerato che:

- con la stipula dell'accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020, Rep. RP 14/03/2025.0000018.U - r_emiro.Agenzia Lavoro, il Comune di Reggio Emilia si impegna a rispettare il seguente cronoprogramma:

- a) entro il 30/04/2025 approvazione e finanziamento del progetto esecutivo, nella misura percentuale di competenza del Comune;
- b) realizzazione delle attività progettuali e del relativo budget di spesa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al contratto di appalto dei lavori e comunque collaudo dell'intervento entro il 31/05/2026;
- c) a seguito di formale richiesta di proroga, l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna ha fissato la nuova scadenza per approvare e finanziare il progetto esecutivo dell'opera al 30/07/2025;
- d) risulta invariato il termine del 31/05/2026 per il collaudo dell'intervento.

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 817 del 11/07/2025 è stata adottata la determinazione a contrarre un prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "torre b" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401, progetto PNRR-M5C1-I1.1, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni conseguenti al suo perfezionamento;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 865 del 22/07/2025 sono state assunte le operazioni contabili a seguito della contrazione del prestito CDS pos. 6230163, di cui alla Determinazione a contrarre R.U.D. n. 817/2025;

- la progettazione esecutiva è stata validata come risulta dall'atto di validazione prot. C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0191366 del 23/07/2025, a firma del RUP ing. Salvatore Falbo.

Visto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e allegati parte integrante;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025–2027 ed i relativi allegati;

• nell'elenco annuale Lavori Pubblici 2025 – 2027 è stato pertanto inserito il seguente intervento:

- a) CUI: L00145920351202200055
- b) CUP: J88I22000400002
- c) "PNRR-M5C1-I1.1 - Realizzazione del CPI
- d) Codice opera: A_41401

Preso atto che con referto in atti al P.G. n. 192099 del 24/07/2025 il Responsabile del Progetto Ing. Salvatore Falbo proponeva di procedere all'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi al fine di dare attuazione all'intervento denominato "PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL CPI", individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte con l'indizione di specifica gara secondo le modalità di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 e smi.

Preso atto che l'intervento in oggetto presenta il seguente quadro economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
Importo esecuzione lavori	€ 2.590.670,48		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
Totale A) importo a base di gara	€ 2.632.599,72	€ 2.237.709,76	€ 394.889,96
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevisti – Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L.,Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 953.900,28	€ 558.790,24	€ 395.110,04
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.796.500,00	€ 790.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 ed allegato I.7, il progetto è stato verificato dal gruppo di verifica di cui all'atto di nomina Protocollo C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0184500 del 15/07/2025 e validato dal RUP ing. Salvatore Falbo come da atto di validazione prot. C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0191366 del 23/07/2025.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi all'adozione della decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte al fine di poter procedere all'attuazione dell'intervento nel rispetto del termine temporale del 31/05/2026 di cui all'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, come modificato da specifica concessione di deroga.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023:
 - art. 17 co. 1;
 - art. 41 co. 8 e allegato I.7;
 - art. 50 co. 1 lett. d) e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di **prendere atto** dell'istanza del RUP dell'intervento: "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" - CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A_41401 acquisita in atti al P.G. n. 192099 del 24/07/2025 con il quale si richiede di procedere con l'adozione della decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di **stabilire** quanto segue in ordine all'affidamento dei lavori, per le motivazioni indicate dal RUP, dettagliatamente indicate in narrativa:

- affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- importo dei lavori a base d'asta: Euro 2.632.599,72 di cui manodopera: Euro 594.280,31, ed oneri sicurezza: Euro 41.929,24;
- CPV delle opere da realizzare: 45262522-6 (lavori edili);
- Contratto Collettivo Nazionale da applicare è il F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- di affidare i lavori su un unico -lotto ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D lgs. 36/2023 - in quanto trattasi di lavorazioni che, sebbene riferibili a categorie differenti, risultano non frazionabili nell'economia complessiva del progetto da realizzare;
- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e contratti;
- il contratto di appalto sarà stipulato a corpo;
- sopralluogo della struttura non obbligatorio.

3) di **riferire** la previsione di spesa per il progetto in oggetto, IVA compresa, di complessivi Euro 3.586.500,00, ai capitoli di spesa di seguito dettagliati, Missione / Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999:

- per Euro 660.000,00 sul CAPITOLO 40103/37 PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo;
- per Euro 2.796.500,00 sul CAPITOLO 40103/38 PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182);
- per Euro 130.000,00, di cui Euro 129.930,00 già liquidati sul relativo impegno 2025/2432, sul CAPITOLO 40103/47 PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri.

4) di **accertare** l'importo di Euro 296.500,00 sul capitolo di entrata 9182 denominato "PNRR-M5C1-I1.1 Contributo regionale PNRR A_41401 Realizzazione del CPI CUP - J88I22000400002 (Vegg cap U/40103/38)", Piano Finanziario 4.02.01.02.001, come maggiore finanziamento da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;

5) di **impegnare** Euro 165,00 sul capitolo 40103/38 per il pagamento della tassa relativa alla gara da corrispondere ad ANAC e che trova copertura alla voce del Quadro Economico

“imprevisti - spese tecnico amministrative (gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese”;

6) di **dare atto** che per mero errore materiale, sul capitolo di spesa 40103/47 nel 2024 è stato impegnato l'importo totale di Euro 129.930,00, anziché di Euro 130.000,00, previsto dal Quadro Economico e stanziato a bilancio per la quota a cofinanziamento comunale e che si provvederà a richiedere la relativa integrazione di Euro 70,00 sul sopracitato capitolo 40103/47 con la prima variazione di bilancio utile, così da mantenere l'integrità del Quadro Economico;

7) di **dare atto** che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

8) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

9) di **dare atto** che - Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Salvatore Falvo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;

10) di **dare atto** che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 ed allegato I.7, il progetto è stato verificato dal gruppo di verifica di cui all'atto di nomina Protocollo C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0184500 del 15/07/2025 e validato dal RUP ing. Salvatore Falbo come da atto di validazione prot. C_H223/C_H223_01 P.G./2025/0191366 del 23/07/2025;

11) di **disporre** l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

12) di **disporre** conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo