

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/659

del 22/07/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1345

del 25/07/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO AOSTA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO N. 3 E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J81B22000860006

COD. PROG. A_18001

CIG A053763FC7

RUP: ING ERMES TORREGGIANI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di

Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^o variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P.G. 2025/57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- in data 12/05/2023 con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 817 è stata approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della “Nuova Scuola Secondaria di 1° grado Aosta”, poi successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 226 del 28/09/2023;
- il Comune di Reggio Emilia ha aderito all'accordo quadro proposto da INVITALIA con atto dirigenziale R.U.A.D. 819 del 12/05/2023 con il quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione dell'intervento e INVITALIA, quale Centrale di Committenza, è stata autorizzata a procedere per conto del Comune di Reggio Emilia alla indizione, gestione e aggiudicazione della “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- INVITALIA, con atto prot. n. 0269742 del 22/09/2023 “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M2 - COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – [M2C3I1.1] PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE” ha comunicato l'avvenuta conclusione della procedura aperta articolata per Cluster Geografici per l'affidamento degli accordi quadro, ove per il comparto territoriale di riferimento LOTTO GEOGRAFICO 5 - EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9834429B89 è stato individuato l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti, P. IVA 00966060378, che si è aggiudicato la gara con un ribasso del 15,77%;
- in data 15/11/2023 il Comune di Reggio Emilia ha inviato l'ordine di attivazione all'aggiudicatario Consorzio Ciro Menotti, comprensivo del progetto esecutivo, come previsto dalla procedura di gara di INVITALIA;

- con provvedimento dirigenziale R.U.D. 313 del 20/03/2024, successivamente modificata per mero errore materiale con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1809 del 22/10/2024, è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione - conservato al PG 2024/143236 - dell'operatore economico TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396) - sottoscritto in data 08/05/2024 - in qualità di una delle consorziate esecutrice, designata dall'aggiudicatario (CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378), è stato deliberato di assegnare la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - ECIS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391), con sede legale in via S. Ferruzzi n. 10, 48121 Ravenna (RA), la realizzazione degli impianti tecnologici (CAT OG 11),
 - NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), con sede legale in via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE), la realizzazione di lavori di edilizia generale (CAT OG1),
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15/11/2024 per un importo complessivo di € 8.858.406,81, oltre IVA, e acquisito agli atti con PG. n. 2024/284568;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 1972 del 14/11/2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto della "realizzazione di strutture in legno" (categoria: OS32) , *al RTI costituito con scrittura notarile Rep n. 61132 di Raccolta n. 22981 in data 02/08/2024 tra: ZENNARO LEGNAMI S.R.L.* con sede in S.S. ROMEA N. 24 (km 68,500) 45014, PORTO VIRO (RO), iscritta presso la CCIAA di RO, codice fiscale 03347220273 e P.IVA 03347220273, in qualità di mandataria - capogruppo - *XLAM DOLOMITI S.P.A.* con sede in via della Stazione, 100 – Fraz. Villa – 38059 Castel Ivano (TN), iscritta presso la CCIAA di Trento e codice fiscale 02171340223 e P.IVA 02171340223 in qualità di Mandante, - *MC DI CAVALLARI MASSIMO E C. S.A.S.* con sede in VIA JACOPO SANNAZZARO, 47, 42123, REGGIO EMILIA, iscritta presso la CCIAA di 02508370356 codice fiscale 02508370356, in qualità di mandante, per un importo di euro 2.120.000,00 (compresi i costi della manodopera), di cui euro 63.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 1316 del 26/07/2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto all'operatore economico *STORCI PERFORAZIONI S.R.L.* P.IVA/C.F. n. 02992650362, con sede in via Dante, 1205 RAVARINO (MO), che in data 07/10/2024 ha comunicato la variazione della denominazione in *STORCI G. SRL*, della realizzazione di pali trivellati (Cat. OG1) - per un importo di euro 125.000,00 (compresi i costi della manodopera), di cui euro 4.760,00 per oneri della sicurezza , oltre IVA, se dovuta, autorizzando il pagamento da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n°1406 del 12.08.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto all'operatore economico *BAKRY srls* (P.IVA/C.F. n. 02978950356, con sede in viale Piave 45, 42121, Reggio Emilia (RE) dell' "esecuzione di opere di carpenteria

(Cat. OG1)" - per un importo di euro 149.492,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera) di cui euro 4.760,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed è stato autorizzato contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con comunicazione in ns atti al PG 2024/282649 è stata autorizzazione per silenzio assenso ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs 50/2016 il subappalto all'operatore economico I.C.F. S.R.L. (P.IVA/C.F. n. 02570360343) - con sede in via Giuseppe di Vittorio, 10/C 43045 FORNOVO DI TARO (PR) – per le “opere di impermeabilizzazione muri (Cat.OG1)” - per un importo di euro 3.350,00 (compresi i costi della manodopera), di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta ed è stato autorizzato contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con comunicazione è stata autorizzazione per silenzio assenso ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs 50/2016 il sub appalto all'operatore economico PROGETTO SEGNALETICA S.R.L. con sede in VIALE EUROPA, 91 41011 CAMPOGALLIANO (MO) P.IVA C.F. 02905080368 per la realizzazione di segnaletica orizzontale nella pista polivalente per un importo di euro 2.600,00 oltre IVA, se dovuta ed è stato autorizzato contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n°1979 del 15.11.2024 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico EDIL PONTEGGI SERVICE SRL con sede a Sala Bolognese (BO) in via Bizzarri 37 PI 02773931205 per l' “esecuzione di opere di montaggio e smontaggio di ponteggio (Cat. OG1)” - per un importo di euro 142.000,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera) di cui euro 4.300,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 2278 del 20/12/2024 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico Giannotta Copertura snc di Giannotta Rene e C con sede a Reggio Emilia in via L. Zamenhof 15/17 PI 00966060378 per l' “esecuzione di opere di impermeabilizzazione di copertura e di lattoneria (Cat. OG1)” - per un importo di euro 148.640,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera) di cui euro 4.460,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 324 del 26/02/2025 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico Varfaj Andrea con sede a Reggio Emilia in via Papa Giovanni XXIII 18 PI 0096606378 per l'esecuzione di lavorazione per posa di pareti e contropareti (Cat. OG1)” - per un importo di euro 36.805,20 (comprensivi dei costi relativi alla

manodopera) di cui euro 1.110,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

- con comunicazione in ns atti al PG 2025/56115, per silenzio assenso, ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs 50/2016, è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico VENEMAS SRL con sede a SAN GIULIANO A MARE – RIMINI in via LUCIO LANDO 105 (P.I 04007820402 per "l'esecuzione di massetti alleggeriti (Cat. OG1)" - per un importo di euro 2.490,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera e alla sicurezza) e contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 455 del 17/03/2025 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico RI.BO CERAMICHE SRL con sede a Carpi (MO) in via Carlo Marx 117 PI 01378750366 per la "realizzazione di pavimentazione in ceramica (Cat. OG1)" - per un importo di euro 8.205,00(comprensivi dei costi relativi alla manodopera) di cui euro 240,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e contestualmente il pagamento diretto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale RUAD n° 1988 del 15/11/2024 l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti, P. IVA 00966060378, è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 2.228.282,39, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 22,87% dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n 2175 del 10/12/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 774.976,30, IVA al 10% inclusa ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n 817 del 16/05/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 762.627,52, IVA al 10% inclusa .

VISTO gli atti relativi al terzo stato di avanzamento rassegnati dal Responsabile del Procedimento Ing. Ermes Torreggiani e più precisamente:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 25/06/2025
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 975.428,90, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 1.072.971,79
- DURC dell'impresa aggiudicataria – affidatarie e delle imprese subappaltatrici, che risultano regolari ed in corso di validità;
- fattura n.410/PA del 27/06/2025 per complessivi € 1.072.971,79 della ditta appaltatrice Consorzio Ciro Menotti , già registrata in contabilità
- fattura n. 52/S del 30/06/2025 di € 530.361,36 della ditta subappaltatrice ZENNARO LEGNAMI srl (mandataria del RTI precedentemente menzionato)

DATO ATTO della documentazione pervenuta da parte del Consorzio Ciro Menotti, P. IVA 00966060378, sottoscritta dalle Consorziato ECIS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391) e NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), in atti ai PG. 2025/175607 - PG 2025/185879 - PG 2025/185888 più precisamente:

- della dichiarazione relativa ai subappaltatori che hanno eseguito lavorazione nel periodo relativo al SAL 3 dal 16/03/2025 al 25/06/2025
- della dichiarazione in merito ai sub affidamenti con indicazione dei relativi importi per le lavorazioni effettuate dal 27/03/2024 al 25/06/2025 (RIFERITI AL SAL 1 – 2 – 3)
- dell'aggiornamento della dichiarazione relativa ai nominativi dei subappaltatori e agli importi che delle lavorazioni effettuate nel periodo relativo al SAL 2 al 15.03.2025
- delle fatture quietanzate e dichiarazione liberatoria rilasciata dai sub appaltatori che hanno eseguito lavorazioni relative al SAL 2 al 15.03.2025

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Ing Ermes Torreggiani e acquisita in atti al numero di P.G.189191 del 21.7.2025
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto ;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad € 975.428,90, oltre IVA AL 10%, per un importo complessivo di €1.072.971,79 all'operatore economico Consorzio Ciro Menotti, P. IVA 00966060378 di cui € 530.361,36 da pagare direttamente all'impresa subappaltatrice RTI ZENNARO LEGNAMI srl P.IVA 03347220273 (Mandatario) - XLAM DOLOMITI SPA P.IVA 02171340223 (mandante) – M.C. CAVALLARI MASSIMO E C SAS P.IVA 02508370356 e (mandante) CIG A053763FC7 attingendo:

- alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025 al cap. 40052/31, denominato PNRR-M2C3-I1.1 - A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente (fin PNRR ISTRUZIONE - Costruzione scuole nuove- CUP J81B22000860006 (vegg cap E/9820/2), giusto impegno di spesa 2025/1617 per € 974.534,01
- alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40052/34, denominato PNRR-M2C3-I1.1- PNRR Costruzione scuole nuove- A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente- CUP J81B22000860006 (quota di cofinanziamento comunale), giusto impegno di spesa 2025/2132 per € 98.437,78 .

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo