

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/617
del 14/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1350
del 28/07/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA TI 3-5 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - LOTTO 4 - ZONA NORD (QUOTA PARTE FINANZ.CON ESCUSSIONE FIDEJUSSIONE ACCERTATA E RISCOSSA COMPETENZA 2020 ACC.738 FIN .TP, QUOTA PARTE CON FONDI COMUNALI)

CIG DERIVATO: 8562578EE2

CIG da ACCORDO QUADRO: 7692688EF2

CUP : J82F20001550004

COD. STR: V_28301

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
 - in data 31/01/2025, con atto n. 28615 di P. G., il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del servizio "Infrastrutture stradali e Reti";
- le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale posto in via degli Azzarri ai civ. 3/9 - 3/11 nella frazione di Gavassa, nell'ambito del piano urbanistico denominato PUA Ti 3-57 - convenzione urbanistica Rep. n° 29076 del 20/03/2006 e il permesso di costruire P.G. 8903/2006 e successive varianti - non sono state completate dal titolare del permesso di costruire, come sarebbe dovuto avvenire, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato. A seguito di ciò il Comune, valutato il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, ha preso in carico tali opere al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia accertando sul capitolo di entrata 9535 le seguenti somme (il cui corrispondente capitolo in uscita è il 40014/3):
 - € 97.560,00 per opere di urbanizzazione primaria
 - € 27.754,00 per opere a verde pubblico.

- le somme sul corrispondente capitolo in uscita **40014/3** al quale imputare la spesa degli interventi in oggetto, come dichiarato in fase di escussione delle fidejussioni, non sono risultate sufficienti a completare le opere, per cui è dovuto ricorrere a un finanziamento extra di € 95.000,00 che a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30/11/2020 nell'ambito delle variazioni di assestamento apportate al bilancio pluriennale 2020 – 2022, DUP e relativi allegati, trovando copertura sul Capitolo in uscita al Capitolo **40014/4** "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57" realizzazione delle opere mancanti in Via degli Azzarri, quota parte da finanziarsi con fondi comunali";
- con R.U.A.D. 217 del 11/02/2019, sono stati aggiudicati alla ditta C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop., con sede in Reggio Emilia (RE), in via Pansa n.55/l (codice fiscale 00447840356) in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020, mediante accordo quadro articolato per lotti territoriali, lotto 4, zona nord, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016,
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1332 del 18/12/2020 si sono approvati il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 220.314,00, di cui € 185.063,45, oltre IVA al 10%, e si sono affidati i lavori stradali alla ditta C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. Per € 149.227,89, oltre IVA al 10%, e così per complessivi € 164.150,68 codice CIG: 8562578EE2, codice opera: V_28301, imputando le spese
 - quanto a € 125.314,00 al cap 40014/3, quota parte da finanziarsi con escussione assicurativa (V.escuss.fidejussione cap.E/9535 esercizio 2020),
 - quanto a € 95.000,00 al cap 40014/4, quota parte da finanziarsi con fondi comunali.
- il contratto di accordo quadro è stato stipulato in data 07/06/2019 con n. rep 55920, il contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto in data 13/10/2021 con n. 131;
 - la ditta ha prodotto polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n° 2380177 con somma garantita di € 89.085,49 emessa da Euler Hermes S.A. in data 08/10/2021
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2237 del 21/12/2022, è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 44.467,25, all'impresa C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop ;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1471 del 28/08/2024 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 62.339,74 all'impresa C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop

Considerato che:

- i lavori relativi agli interventi di completamento delle opere di urbanizzazione primaria in via degli Azzarri a Gavassa sono stati consegnati (in via parziale) con verbale redatto dal direttore dei lavori geom Luca Mastrangelo in data 13/06/2022 e con conclusione prevista entro il 31/12/2022;
- gli stessi lavori sono stati interrotti, con verbale, a partire dal 01/12/2022 per cause non imputabili alla ditta appaltatrice, dopo aver eseguito circa il 30% delle opere previste;
 - si è verificata una sospensione dei lavori nel periodo dal 01/12/2022 al 15/04/2024, come indicato nei rispettivi verbali di sospensione e ripresa dei lavori;
 - l'impresa appaltatrice, con atto n° PG 2024/130871 del 10/05/2024, ha chiesto e ottenuto una proroga dei tempi di esecuzione fino al 30/08/2024;

- durante il corso dei lavori sono stati richiesti e autorizzati i seguenti contratti di subappalto:
- -con l'impresa CMC ELETTRONICA srl con sede a Carpineti (RE), per un importo lavori di € 5.203,55, autorizzato con provvedimento dirigenziale RUAD 1380 del 08/08/2024, riguardante il completamento della pubblica illuminazione;
- con l'impresa NONSOLOVERDE srl con sede a Reggio Emilia, per un importo di € 13.000,00, autorizzato con provvedimento dirigenziale RUAD 1495 del 02/09/2024, riguardante il completamento del verde pubblico.
- In deroga alle norme vigenti, le imprese in subappalto verranno liquidate dall'appaltatore Consorzio C.F.C.

Visti gli atti relativi allo stato finale dei lavori, rassegnato dal direttore dei lavori geom Luca Mastrangelo e consistente in:

- registro di contabilità
 - libretto delle misure
 - stato d'avanzamento lavori pari al finale
- certificato ultimazione lavori
 - DURC dell'impresa aggiudicataria, regolare ed in corso di validità;
 - fattura n. 6/133 del 07/07/2025 dell'importo di € 20.676,45 emessa dalla ditta C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop. già registrata in contabilità;
 - fattura quietanzata, in regime di reverse charge di CMC ELETTRONICA srl n 154 del 30/06/2025 dell'importo di € 4.573,55
 - fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di NONSOLOVERDE srl n 221 del 25/06/2025 dell'importo di € 9.090,70

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e finale tutti gli atti di contabilità riguardanti il LAVORI RELATIVI AL COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA TI 3-5 POSTO IN VIA DEGLI AZZARRI A GAVASSA AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - LOTTO 4 - ZONA NORD;

2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 e finale pari ad un importo complessivo di € 20.676,45 , IVA al 10% compresa, all'impresa C.F.C. Consorzio Fra Costruttori soc. coop CF 00447840356 attingendo all'impegno 2025/1895 del capitolo 40014/3 , Missione/Programma 08.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.014 per € 18.507,01 e all'impegno 2025/1896 del capitolo 40014/4 , Missione/Programma 08.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.014 per € 2.169,44 .

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ursula Montanari

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.