

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/984
del 16/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 899
del 29/07/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI AREE VERDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - ESTENDIMENTO DEL QUINTO D'OBBLIGO ART. 106 COMMA 12 D.LGS. N. 50/2016, APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI SFALCIO NUOVE AREE DI PERTINENZA STRADALE E IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO:SERVIZIO DI SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI AREE VERDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - ESTENDIMENTO DEL QUINTO D'OBBLIGO ART. 106 COMMA 12 D.LGS. N. 50/2016, APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO INTEGRATO DEL SERVIZIO DI SFALCIO NUOVE AREE DI PERTINENZA STRADALE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione n. 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
 - con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Ciocce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con decorrenza dal 01/04/2025.

Premesso altresì che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 6 in data 19/1/2023 era stato approvato il PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI COMUNALI BIENNIO 2023 - 2024, ai sensi dell'art. 112 del L. Lgs. 50/2016 "Appalti e concessioni riservati", il quale prevede che *"le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate"*; si stabiliva pertanto di riservare l'appalto biennale

alle cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lettera b della Legge 8 novembre 1991, n. 381 e loro consorzi.

- Con determinazione dirigenziale del 21/4/2023 R.U.A.D. n° 694 veniva approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree verdi, risultando affidataria con un ribasso d'asta del 15,73%

R.T.C.

ELFO SOC. COOP. Sede legale: Via L. Spagni 15 – REGGIO EMILIA

LO STRADELLO SOC. COOP. Sede legale: Via Munari 7 – Scandiano (RE)

- in data 02/02/2023 è stato firmato il verbale di consegna anticipata dei lavori dove viene identificata la data del 2 maggio 2025 come data di conclusione dei lavori;
- in data 14/3/2024 con n° di REP. 56087 è stato firmato contratto con scadenza fissata al 2 maggio 2025 nel Capitolato Speciale d'Appalto che regola il servizio appaltato;
- Con Determinazione Dirigenziale RUD n° 946 del 19/08/2024 veniva modificato il contratto di appalto del servizio di sfalcio delle aree verdi comunali per il biennio 2023-2024 sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) primo periodo del d. lgs 50/2016, per applicazione della clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 32 del capitolato di appalto;
- Con Determinazione Dirigenziale RUD n° 207 del 27/2/2025 è stato approvato il Rinnovo Biennale per il servizio di sfalcio dei tappeti erbosi aree verdi del comune di Reggio Emilia - periodo 2025/2026 con il seguente Quadro Economico:

Importo a base d'asta	€ 1.034.823,44
Ribasso del -15,73%	-€162.777,73
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 892.049,94
Importo IVA 22% su €	€ 196.250,99
IMPORTO TOTALE ANNUO LAVORI	€ 1.088.300,93
IMPORTO TOTALE BIENNIO LAVORI	€ 2.176.601,86
Incentivo per funzioni tecniche indicativo massimo 2% importo dei lavori biennale	€ 30.900,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€2.207.501,86

Considerato che:

- Storicamente, all'interno della Tariffa dei Rifiuti, vi è una parte di servizi che esegue IREN, di sfalcio di aree di pertinenza stradale, come: parcheggi, banchine stradali, rotatorie, spartitraffico, sfalcio lungo ciclopedonali.

- In prospettiva di procedere con l'espletamento della nuova gara di gestione dei rifiuti, la quale secondo le direttive ATERSIR, non prevede più, all'interno della tariffa rifiuti, la manutenzione del verde, si rende necessario ridurre progressivamente la quantità di aree attualmente in gestione a IREN e inserirle nell'elenco delle aree facenti parte dell'appalto gestito dal Comune.
- Trattasi di aree di parcheggio che contengono aiuole, stalli inerbiti e e aiuolette di separazione tra gli stalli stessi, aiuole di pertinenza stradale fasce verdi lungo le piste ciclabili ecc. Causa i tempi stretti del trasferimento delle aree, non vi è stato il tempo necessario per eseguire un'analisi prezzi delle nuove aree, pertanto è stato richiesto ad IREN la stima del costo per ogni singolo intervento, da loro applicato per ciascuna area. La tipologia e la morfologia delle aree verdi nei parcheggi, piccole aiuole non regolari o stalli inerbiti, rendono complessa l'operazione di sfalcio che spesso deve essere eseguita a mano.
- Causa le sopracitate difficoltà nelle lavorazioni, per la definizione del prezzo unitario di intervento non è possibile utilizzare il mq, come nelle aree già gestite dal Comune, pertanto il costo unitario per lo sfalcio di ogni parcheggio è da definirsi a corpo, prezzo a corpo determinato tenendo conto del costo della manodopera e dei noli di mezzi.
- Per la contabilizzazione di tali lavori, che verranno inseriti nell'elenco delle aree del servizio appaltato, è necessario stabilire dei nuovi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi.
- Con Verbale del 16/06/2025 PG. N°156687 sono stati approvati i nuovi prezzi a corpo delle aree passate da IREN, inseriti nell'elenco dell'Appalto seguito dal Comune come da computo metrico allegato ed accettati dalla ditta mediante la sottoscrizione del verbale stesso.

Considerato che l'amministrazione ha il dovere e il compito di realizzare interventi di manutenzione del verde pubblico per prevenire danni gravi e situazioni di pericolo e per il decoro dell'ambiente cittadino, pertanto la manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorra provvedere a implementare le risorse economiche destinate attraverso la modifica **dell'importo del contratto del quinto d'obbligo** ai sensi dell'art 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 (art 120 c. 9 del nuovo codice 36/2023), pertanto si rende necessaria l'estensione del quinto d'obbligo che, considerato l'importo annuale netto di € 892.049,94, porta la somma dell'estensione annua ad € 178.409,98 più IVA 22% € 39.250,19 per un totale lordo di € 217.660,17; Pertanto il contratto dovrà essere esteso della somma totale di € 356.819,93 più IVA 22% € 78.500,38 per un totale lordo biennale di € 435.320,34 come da tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO ANNUO	
Estendimento contratto 1° anno	€ 178.409,98
Estendimento contratto 2° anno	€ 178.409,98
Importo IVA 1° anno	€ 39.250,19
Importo IVA 2° anno	€ 39.250,19

Visto il nuovo progetto integrato, così come redatto dalla progettista Geom. Daniela Pivetti e allegato alla presente a farne parte integrante, che ha riformulato il quadro economico di progetto nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI NUOVE AREE DI PERTINENZA STRADALE	
Importo sfalci annuo lordo	€ 1.265.601,93
Oneri della sicurezza	€ 24.137,06
Importo a base da ribassare	€ 1.241.464,87
Ribasso d'asta del -15,37%	€ 195.282,42
Importo ribassato	€ 1.046.182,45
Oneri della sicurezza	€ 24.137,06
Importo servizio annuo	€ 1.070.319,51
Importo IVA 22% sull'importo del servizio annuo	€ 235.470,29
Importo lordo sfalcio annuo	€ 1.305.789,80
Importo servizio biennio	€ 2.140.639,02
Importo lordo biennio	€ 2.611.579,60

Dato atto che le somme relative all'estendimento dell'importo del contratto del quinto d'obbligo trovano copertura finanziaria ai capitoli 2025/30200 e 2026/30200 "Manutenzione ordinaria verde pubblico"

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 relativo al codice degli appalti cui fa ancora riferimento il presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Attestata la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) **di approvare** l'estendimento del contratto del quinto d'obbligo relativo al servizio di sfalcio dei tappeti erbosi aree verdi del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016 e per gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:

QUADRO ECONOMICO ANNUO	
Estendimento contratto 1° anno	€ 178.409,98
Estendimento contratto 2° anno	€ 178.409,98
Importo IVA 1° anno	€ 39.250,19
Importo IVA 2° anno	€ 39.250,19

2) **di approvare** il nuovo progetto integrato, così come redatto dalla progettista Geom. Daniela Pivetti, vistato dal RUP Arch. Saverio Cioce e allegato alla presente a farne parte integrante, che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Computo metrico complessivo
- Computo metrico nuove aree
- Quadro economico
- Rassegna progetto
- Relazione estendimento impegno
- Sfalco Verbale Nuovi prezzi

3) **di assumere gli impegni** relativi all'aumento del contratto del quinto d'obbligo relativo al servizio di sfalcio dei tappeti erbosi aree verdi del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016 , dando atto che la spesa, totale lordo biennale ammonta **complessivamente ad € 435.320,34 IVA inclusa e** trova copertura al capitolo 30200 "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO C.COSTO 0172 RIL.IVA" alla Missione/Programma 09.02 codice del piano dei conti 1.03.02.09.012 a favore del **R.T.I. tra Elfo società coop.va sociale COOP.** (sede legale: via I. spagni 15 – Reggio Emilia) capogruppo mandataria, C.F./P.I. 00933150351 e **Lo Stradello Società Cooperativa Sociale** (Sede legale: Via Munari 7 – Scandiano), mandante C.F./P.I. 01163380353 (costituita in RTI il 02/05/2023, con atto notarile n. REP 8110);

4) **di imputare** la spesa complessiva di **€ 435.320,34** così come segue:

- € 178.409,98 più IVA 22% € 39.250,19 per un totale lordo di € 217.660,17 alla Missione 09 - Programma 02 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.012 del Bilancio 2025-2027 , annualità 2025 al Cap. 30200 “MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO C.COSTO 0172 RIL.IVA” del PEG 2025, cod. Progetto: 2025_PD_420701;
- € 178.409,98 più IVA 22% € 39.250,19 per un totale lordo di € 217.660,17 alla Missione 09 - Programma 02 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.012 del Bilancio 2025-2027 , annualità 2026, al capito che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al Cap. 30200 “MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO C.COSTO 0172 RIL.IVA” del PEG 2025, cod. Progetto: 2025_PD_420701;

5) di **dare atto** che il CIG è il n. 9629773412;

6) **di disporre** l'invio alla Ragioneria comunale per le procedure di cui all'art.183, 7° comma, del D.lgs. n. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE E RUP
Arch. Saverio Cioce