

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/672**  
**del 24/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1363**  
**del 29/07/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 1 GIUGNO 2025, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE, AD USO "SPAZIO CITTADINI- ANAGRAFE" DI PIEVE. C 1539

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con atto PG 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato :

- che, con Determinazione Dirigenziale PG 11835 del 07/06/2002 , acquisito agli atti comunali al N. 53985 di Rep, è stato assunto in locazione un immobile di proprietà privata – cod. f 62582, ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena da adibire a sede dell'Ufficio “Spazio dei Cittadini”- censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 104 con il mappale 107 sub 14 ;
- che la durata della concessione è stata fissata in anni 6 con decorrenza 01/05/2002 e scadenza 30/04/2008, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di un anno tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;
- che non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare il contratto di locazione in oggetto alle stesse condizioni, ultima proroga con scadenza 30/04/2026;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 1 maggio, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- che con nota PG 138551 del 26/05/2025 la proprietà BCF S.r.l. ha richiesto, per l'annualità 2025, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato ;
- avendo acquisito la richiesta di aggiornamento istat in data 26/05/2025, si è reso necessario provvedere all'adeguamento del canone, a decorrere dal mese successivo alla richiesta, pertanto dal 01/06/2025, utilizzando l'indice % istat da decorrenza contrattuale, come da chiarimenti forniti dalla Giurisprudenza in merito all'argomento;
- la variazione riferita al periodo aprile 2024/ aprile 2025 è pari al 1,7% e pertanto il canone si è aggiornato secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/05/2025	€ 5.501,79 + iva
Aumento ISTAT del 1,7% (75% della variaz.) Istat aprile2024/aprile2025, come da decorrenza contratto	€ 5,86 + iva
Canone annuo in vigore dal 01/06/2025	€ 5.571,94+ iva

Dato atto che:

- che si è provveduto al pagamento del rateo pari all'importo di € 5,86 + iva, a titolo di aggiornamento canone relativo al mese di giugno 2025, ad integrazione di quanto già liquidato a titolo di canone 2° trimestre 2025, a fronte di apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società sopra menzionata che svolge attività commerciale con emissione di fattura;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

## DETERMINA

- di prendere atto dell'aggiornamento, con decorrenza 01/06/2025, del canone relativo al contratto di locazione assunto con Determinazione Dirigenziale PG 11835 del 07/06/2002, acquisito agli atti comunali al N. 53985 di Rep, riguardante l'immobile di proprietà BCF S.r.l., ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena adibito a sede dell'Ufficio "Spazio dei Cittadini";

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Donato Salvatore Marengo