

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/670**  
**del 24/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 901**  
**del 29/07/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 1 LUGLIO 2025 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA F.LLI CERVI N 70, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - C 1149.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con atto PG 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2025 sino al 31/08/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha in essere un contratto di locazione per una porzione di immobile, di proprietà privata, ubicata a Reggio Emilia in via Fratelli Cervi n. 70, al primo piano del condominio “Centro Commerciale Reggio Ovest” adibito ad uffici del polo assistenziale 2, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 104 col mappale 107 sub. 16-17;
- il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 10/07/2007 con n. 2045 serie 3T, per la durata di anni 6, così dal 01/07/2007 al 30/06/2013, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;

- non essendo intervenuta disdetta il contratto si è prorogato nel corso degli anni, l'ultima proroga ha scadenza 30/06/2031;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone , con decorrenza 01 LUGLIO, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la variazione riferita al periodo giugno 2024/ giugno 2025 è pari al 1,5% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/06/2025	€ 15.175,88
Aumento ISTAT del 1,5 % (al 75% )	€ 170,73
	-----
Canone annuo in vigore dal 01/07/2025	€ 15.346,61

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 2025/803 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 2° semestre 2025 nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 85,37, relativo all'aggiornamento istat, riferito al 2° semestre 2025;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18.

*D E T E R M I N A*

- di aggiornare, con decorrenza 01/07/2025, il canone di locazione relativo al contratto Registraz. n. 2045 serie 3T del 10/07/2007, per una porzione di immobile di proprietà privata, ubicata a Reggio Emilia in via Fratelli Cervi n. 70, al primo piano del condominio "Centro Commerciale Reggio Ovest" adibito ad uffici del polo assistenziale 2, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 104 col mappale 107 sub. 16-17;";
- di provvedere all' **assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 85,37**, relativo all' aggiornamento istat riferito al 2° semestre 2025, con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 - Annualità 2025, al capitolo **31590** del P.E.G. 2025 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ", codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, Centro di Costo 0145, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente alla proprietà - cod fornitore 61120 - senza emissione di fattura e, come da allegato "A";
- per l'individuazione del nominativo del locatore, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rimanda all'allegato "B";
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Donato Salvatore Marengo