

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/693

del 30/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1386

del 31/07/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A ILIAD ITALIA S.P.A. DI UNA PORZIONE DI AREA IN VIA MIRABELLO SNC PRESSO LO STADIO MIRABELLO SITO A REGGIO EMILIA CON SOSTITUZIONE DELLA TORRE FARO ESISTENTE, PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO TECNOLOGICO DI RADIO TELECOMUNICAZIONI DI TELEFONIA CELLULARE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- con successivo atto PG n. 2025/170479 del 30/06/2025 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica" fino al 31/08/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Considerato che:

- la società ILIAD Italia S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli n.1/A, codice fiscale e P. IVA 13970161009 ha ottenuto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. 259/2003, Autorizzazione Generale per il servizio MNO – Mobile Network Operator;
- in forza della suddetta Autorizzazione Generale, Iliad Italia S.p.A. ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare una propria rete radiomobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;
- la suddetta società in data 17 febbraio 2025 (ns prot. PG n. 41253) presentava all'U.d.P. RE_ACTS – Aria Clima Territorio Salute una Istanza di Autorizzazione, ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003) per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile da ubicare nel Comune di Reggio Emilia presso la torre faro dello "Stadio Mirabello" sito in via Mirabello snc con demolizione della torre esistente sullo spigolo sud-est e installazione di un nuovo palo;
- lo stadio Mirabello, individuato catastalmente sul foglio 155 mappale 100, ubicato in Via Matteotti è di proprietà del Comune di Reggio Emilia. Essendo un impianto

sportivo, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, cod. civ., appartiene al patrimonio indisponibile dell'ente;

- dall'Istanza presentata dalla società Iliad Italia S.p.A. si evince che l'intervento consisterà nella realizzazione di una nuova torre faro con palo flangiato, con scala guardacorpo e ballatoi intermedi, di altezza pari a 38,00 m con pennone di sommità di altezza pari a 6m. Inoltre, sarà installato a top palo un ballatoio con struttura porta fari per l'illuminazione del campo sportivo. A fusto palo verranno installate n. 3 antenne di h pari a 200 cm, n. 3 parabole e n. 9 moduli RFM. Alla base del palo, su platea in c.a., verranno posizionati gli apparati tecnologici a servizio delle relative installazioni, recintati e resi accessibili da un cancello pedonale;

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *“L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.”;*
- l'art. 44 co. 6-bis e co. 10 del suddetto Codice stabiliscono che *“le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali”;*

Richiamati:

- il parere favorevole di ARPAE pervenuto in data 12/05/2025, agli atti al PG 129258, comprensivo di valutazione igienico-sanitaria e di prescrizioni da recepire;
- il parere di ENAC – Ente nazionale per l'aviazione civile del 23/05/2025 con il quale si dichiara l'insussistenza di un interesse di carattere aeronautico;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1126 del 26/06/2025 con il quale si è preso atto della formazione del silenzio assenso, ai sensi dell'art. 44 del Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) co. 6-bis. e co. 10 in ordine al termine perentorio di 60 gg dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione presentata dalla Ditta ILIAD ITALIA S.P.A. per l'installazione di Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile - CODICE IMPIANTO: RE42122_012 – STADIO MIRABELLO;
- le prescrizioni espresse dal parere ARPAE, interamente approvate con il suddetto provvedimento R.U.A.D. n. 1126 del 26/06/2025, le quali costituiscono elemento qualificante e validante l'autorizzazione determinatasi con il silenzio assenso, la quale si intende decaduta qualora non vengano integralmente rispettate;

- il parere espresso dalla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 30/07/2025 agli atti al PG 195465 la quale rilascia il proprio nulla osta alle condizioni che qui si approvano integralmente (Allegato C);

Rilevato che:

- la società Iliad Italia S.p.A. con istanza PG n. 182453 del 11/07/2025 richiedeva la concessione dell'area necessaria per installare una nuova stazione radio base per rete di telefonia mobile (codice sito RE42122_012 STADIO MIRABELLO) presso la torre faro sud-est dello Stadio Mirabello identificata catastalmente come parte del mappale 100 sul foglio 155 e meglio identificata nella planimetria allegata all'istanza, dopo averla ricostruita;
- il Servizio Patrimonio e logistica si è mostrato favorevole al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 41253 del 17/02/2025 e alle condizioni economiche stabilite dal comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019 il quale prevede un importo di 800,00 euro annue, come canone unico patrimoniale, da corrispondersi entro il 30 di aprile di ciascun anno, per ogni impianto di telefonia insistente sul territorio di proprietà comunale;
- in data 18/07/2025, dopo adeguamenti alla bozza di contratto si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato "A", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;
- Il vigente Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazioni di suolo pubblico;
- il d. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la L.R. n. 30 del 31/10/2020 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico" e s.m.i.;
- la L. n. 36 del 22/2/2001, "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di rilasciare la concessione a favore della Società ILIAD ITALIA S.p.A., a Socio Unico, con sede legale in Milano, viale Francesco Restelli 1/A, codice fiscale e P. IVA 13970161009, avente ad oggetto un'area presso la torre faro sud-est dello Stadio

"Mirabello", sito in Via Matteotti angolo viale Olimpia, con spazi attigui comprensivi dell'area apparati a terra e area percorso cavi, rappresentata al catasto del Comune di Reggio Emilia quale porzione del mappale 100 al foglio 155 come da planimetrie allegate al contratto, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per telecomunicazioni (Codice sito RE42122_012 STADIO MIRABELLO), ai patti e condizioni riportati nello schema di contratto (allegato A);

2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la possibilità di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 25/811 del Bilancio 2025, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802;
5. di dare atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Donato Salvatore Marengo