

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/682**  
**del 29/07/2025**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 929**  
**del 04/08/2025**

### **EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 - 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).

**CUP: J82B25004290004**

**CIG accordo quadro : 8743104DA7**

**CIG DERIVATO: A06C88456F**

**CPV: 45453100-8**

**COD. PROG.: 2025\_PG\_429302**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso che:**

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;

con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

con Delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

con Delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la 2^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025- 2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000);

con Delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;

con Delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- con Delibera di Consiglio Comunale ID 165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

in data 28/02/2025 con atto n. **P. G. 2025/0057474** di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici" dal 01/03/2025;

**Dato atto che:**

- Il servizio Edifici Pubblici ha , tra le funzioni assegnate la “Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti”;

- In qualità di Rup e di Dirigente l' ing. Salvatore Falbo ha assegnato la progettazione della manutenzione straordinaria delle scuole zona Sud Est i tecnici Ing. Gabriella Oliviero, Arch. Giovanni Gherpelli e Geom. Silvana Vinci;

- A cura dei progettisti è stato predisposto il progetto **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024** per ciascuna delle quali le lavorazioni previste sono dettagliatamente indicate secondo il seguente quadro economico:

		<i>Imp.singole voci</i> €	<i>Imp. totali</i> €
<b>A)</b>	<b>LAVORI:</b>		
	A.1) Opere e Lavori (come da CME)		
	a) Scuola Primaria Ariosto	€ 37.975,53	
	b) Scuola Primaria Cà Bianca	€ 17.097,32	
	c) Scuola Secondaria Einstein	€ 23.661,37	
	d) Scuola Primaria Elsa Morante	€ 10.660,00	
	importo totale lavori al lordo del ribasso esclusi gli oneri della sicurezza di cui al punto A.2	€ 89.394,22	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro fabbricati del 26,66%	€ 23.832,50	
<b>A.1)</b>	<b>TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 65.561,72</b>	
	A.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	a) Scuola Primaria Ariosto	1.875,91	
	b) Scuola Primaria Cà Bianca	1.204,56	
	c) Scuola Secondaria Einstein	1.204,56	
	d) Scuola Primaria Elsa Morante	737,88	
<b>A.2)</b>	<b>TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 5.022,91</b>	
	<b>TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPRESIVO DI ONERI SICUREZZA)</b>		<b>€ 70.584,63</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 15.528,62	
	<b>TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)</b>		<b>€ 86.113,25</b>
B.2)	Imprevisti/arrotondamento	€ 8.898,41	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 1.888,34	
B.4)	Spese tecniche I.V.A. compresa	€ 10.100,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B4)</b>	<b>€ 36.415,37</b>	<b>€ 36.415,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)</b>		<b>€ 107.000,00</b>

Per la descrizione dei lavori si rimanda alla relazione tecnica allegata.

**Considerato che:**

con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di Euro 2.823.600,00 oltre IVA, CIG Accordo Quadro 8743104DA7;

- il contratto di Accordo Quadro relativo alla **ZONA SUD-EST** è registrato al n. 172 del 16/12/2021;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 215 del 06/02/2024 si è proceduto alla modifica del contratto di Accordo Quadro n. 172 del 16/12/2021 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali posti nella **ZONA SUD-EST** del Comune di Reggio Emilia, Triennio 2022-2024 estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto e più precisamente da Euro 2.823.600,00 a Euro 3.388.320,00, oltre IVA;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;

- gli Accordi Quadro hanno natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

Si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. LGS.2016 della **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, CIG Accordo Quadro 8743104DA7;

Dato atto che gli operatori economici applicano i seguenti CCNL:

- COSTRUZIONI METALLICHE SRL contratto Metalmeccanico Edile;
- ELETTRIO 2000 TLC SRL contratto Metalmeccanico Artigianato

Si attesta che:

- il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.41 del D.LGS. 36/2023.
  - il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- i lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

Per quanto riguarda l' **APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Per l'intervento in oggetto secondo quanto prescritto dal decreto non è richiesta la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica impresa;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza. Ai sensi dell'art. 90 comma 4, non essendo presenti in cantiere più imprese non si nomina il coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori .

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, si rendesse necessario la nomina di un coordinatore della sicurezza si provvederà all'affidamento del servizio utilizzando le risorse previste in quadro economico alla voce "Spese tecniche I.V.A. compresa".

**Dato atto inoltre che:**

si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche"- Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge n. 120, comma 2, lett. b) dell'11/09/2020;
- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
- formale assegnazione delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato attribuito il seguente C.I.G derivato: **A06C88456F**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82B25004290004**

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2025;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18/08/2020 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## **DETERMINA**

**1)** di approvare il PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE VARIE ANNO 2025 ZONA SUD-EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST

PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) comprensivo degli elaborati allegati e del quadro economico dell'importo complessivo € 107.000,00 Iva compresa;

**2) di procedere** all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. LGS.50/ 2016 della **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, CIG Accordo Quadro 8743104DA7; CIG derivato **A06C88456F** per un importo pari a euro **70.584,63** di cui euro 5.022,91 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% per un totale di euro 86.113,25 Iva inclusa;

**3) di procedere** alle seguenti operazioni contabili alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, cap. 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO, centro di costo 0252, COD. PROG.: 2025\_PG\_429302:

- impegnare € 86.113,25 Iva inclusa per lavori, CIG derivato **A06C88456F**, CUP **J82B25004290004** ;

- di prenotare le seguenti somme a disposizione del quadro economico:

. € 8.898,41 imprevisti/arrotondamento

. € 1.888,34 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)

. € 10.100,00 Spese tecniche I.V.A. compresa

**4) di approvare** lo Schema di ordine di Servizio 07 /2025

**5) di dare atto che**, trattandosi di interventi urgenti e necessari da eseguire prima dell'inizio delle scuole, l'affidamento avverrà in pendenza del rinnovo delle verifiche del possesso dei requisiti;

**6) di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDIFICI PUBBLICI  
Ing. Salvatore Falbo