

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/700
del 31/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 934
del 05/08/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2025 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).

CUP: J82B25004590004

CIG accordo quadro : 88459347A9

CIG DERIVATO: A06C95D881

CPV: 45453100-8

COD. PROG.: 2025_PG_429303

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2025 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;

con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;

con Delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

con Delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la 2^a variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025- 2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000);

con Delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;

con Delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^o aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- con Delibera di Consiglio Comunale ID 165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

in data 28/02/2025 con atto n. **P. G. 2025/0057474** di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici" dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- Il servizio Edifici Pubblici ha , tra le funzioni assegnate la "Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti";

- In qualità di Rup e di Dirigente l' ing. Salvatore Falbo ha assegnato la progettazione della manutenzione straordinaria delle scuole zona Nord Ovest ai i tecnici Arch. Giorgia Lombardini, dott. arch. Cinzia Romanini e geom. Ilaria Felici;

- A cura dei progettisti è stato predisposto il progetto per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE zona NORD-OVEST anno 2025 nell'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022 – 2024 affidati mediante Accordo Quadro. Per ciascuna delle quali le lavorazioni previste sono dettagliatamente indicate secondo il seguente quadro economico:

| FABBRICATO | Descrizione lavori | Importo | Iva 22% | TOTALE |
|---|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| Lavori in appalto: | | netto | | |
| Scuola media Galilei | ripristino pavimentazione | € 2.403,50 | € 528,77 | € 2.932,27 |
| Scuola Primaria Collodi | rifacimento pavimentazione palestra | € 21.476,30 | € 4.724,79 | € 26.201,09 |
| Scuola primaria Dante Alighieri | sostituzione controsoffitti primo piano | € 40.126,47 | € 8.827,82 | € 48.954,29 |
| Scuola Primaria Leopardi | ripristini guaine in copertura | € 11.709,40 | € 2.576,07 | € 14.285,47 |
| Totale in appalto | | € 75.715,67 | € 16.657,45 | € 92.373,12 |
| Somme a disposizione: | | | | |
| Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016 | | € 1.037,30 | € 0,00 | € 1.037,30 |
| Imprevisti e arrotondamento | | € 1.302,94 | € 286,65 | € 1.589,59 |
| Totale a disposizione | | € 2.340,24 | € 286,65 | € 2.626,89 |
| TOTALE | | € 78.055,91 | € 16.944,09 | € 95.000,00 |

Rilevato che:

- nella tabella del quadro economico di progetto il totale dell'intervento è di € 95.000,00;
- nelle somme a disposizione la voce imprevisti e arrotondamenti, a causa di arrotondamenti nei calcoli eseguiti in Excel, è erroneamente indicata € 1.589,59 anziché **l'importo corretto di € 1.589,58**;

Per la descrizione dei lavori si rimanda alla relazione tecnica allegata.

Considerato che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, (C.F./P.IVA 03539261200) che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., (C.F./P.IVA 00310180351) stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale

sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;

- gli Accordi Quadro hanno natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

Si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.LGS.50/2016 all'operatore economico della **ZONA Nord-Ovest** , Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., CIG Accordo Quadro 88459347A9;

Dato atto che la ditta consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a. applica il seguente CCNL: Cooperativo Metalmeccanico

Si attesta che:

Il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;

Il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

I lavori NON rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza. Ai sensi dell'art. 90 comma 4.

Dato atto inoltre che:

- il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche"- Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge n. 120, comma 2, lett. b) dell'11/09/2020;
- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
- formale assegnazione delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato attribuito il seguente C.I.G derivato: **A06C95D881**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82B25004590004**

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2025;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18/08/2020 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare il **PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2025** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) comprensivo degli elaborati allegati e del quadro economico dell'importo complessivo € 95.000,00 Iva compresa;

2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. LGS.50/ 2016 all'operatore economico della ZONA Nord Ovest, **Consorzio Innova soc. coop.** con sede a Bologna in via Papini, 18, (C.F./P.IVA 03539261200) che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., (C.F./P.IVA 00310180351) Via Rochdale 5, Reggio Emilia, CIG Accordo Quadro 88459347A9, CIG derivato **A06C95D881** per un importo pari a euro 75.715,67 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre Iva 22% per un totale di euro 92.373,12 Iva inclusa;

3) di procedere alle seguenti operazioni contabili alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, cap. 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO, centro di costo 0252, COD. PROG.: 2025_PG_429303:

- impegnare € **92.373,12** Iva inclusa per lavori, CIG derivato **A06C95D881**, CUP **J82B25004590004** ;

- di prenotare le seguenti somme a disposizione del quadro economico:

. € **1.589,58** imprevisti e arrotondamento, dando atto che nel Q.E. di progetto la voce imprevisti e arrotondamenti, a causa di arrotondamenti sui calcoli eseguiti in Excel, è erroneamente indicata la cifra € 1.589,59;

. € **1.037,30** Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)

4) di approvare lo Schema di ordine di Servizio 24 /2025

5) di dare atto che, trattandosi di interventi urgenti e necessari da eseguire prima dell'inizio delle scuole, l'affidamento avverrà in pendenza del rinnovo delle verifiche del possesso dei requisiti;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDIFICI PUBBLICI
Ing. Salvatore Falbo