

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/712**  
**del 05/08/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1421**  
**del 05/08/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU  
\_IP-9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO EX ENOCIANINA"-  
SVINCOLO A FAVORE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI QUOTA  
DI INDENNITA' DI ESPROPRIO A SEGUITO DI INTERVENUTA  
COMPENSAZIONE LEGALE EX ART. 1243 C.C.

## Richiamati

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08/04/2019 con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualificazione urbana denominato “PRU\_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina”, comportante apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità;
- la determinazione dirigenziale n. 70 del 28/01/2021 con la quale è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell’art. 20 del DPR 08.06.2001 n. 327 (T.U.E.), l’indennità di espropriazione spettante al proprietario di immobile interessato dalla esecuzione del progetto di riqualificazione di cui sopra, sulla base di relazione tecnico-estimativa allegata al medesimo atto quale sua parte integrante;
- la determinazione dirigenziale n. 287 di R.U.D. del 26/03/2021, con la quale è stato disposto, ai sensi dell’art. 20 comma 14 ed art. 26 del T.U.E., il deposito della suddetta indennità, a seguito di silenzio-rifiuto della stessa da parte della ditta esproprianda, presso la Cassa Depositi e Prestiti (MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna - deposito definitivo Nr. Nazionale/Nr. Provinciale 1362293/1471923 data di costituzione 19/05/2021);
- il decreto n. 990 di R.U.A.D. - REP. N. 56005 del 17/06/2021, con cui è stato decretata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 14 – art. 26 comma 11 ed art. 23 T.U.E., la espropriazione a favore del Comune di Reggio Emilia dell’immobile interessato dalla realizzazione del citato Programma di Riqualificazione Urbana, per effetto dell’intervenuto deposito della relativa indennità di espropriazione;
- la determinazione dirigenziale n. 458 del 05/05/2023 con la quale si è provveduto ad ordinare, per le motivazioni esplicitate in premessa dell’atto, ai sensi dell’art. 21 comma 12, art. 27 comma 2 ed art. 26 del T.U.E., il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute ad integrazione della indennità provvisoria di espropriazione già depositata e quanto determinato dalla Commissione Provinciale adita ai sensi degli artt. 21 comma 15 e 41 TUE, con riferimento al bene immobile di cui al decreto di esproprio n. 990 di R.U.A.D. - REP. n. 56005 del 17/06/2021 (deposito definitivo Nr. Nazionale: 1392418 Nr. provinciale: 1473131 data di costituzione 04/12/2023).

Considerato:

- che con atto dell'Avvocatura Comunale P.G. n. 194476 del 29/07/2025 che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A", è stata accertata l'intervenuta compensazione legale, ai sensi dell'art. 1243 cod. civ., tra i crediti vantati dal Comune di Reggio Emilia nei confronti del soggetto di cui al decreto di esproprio sopra citato, debitore delle somme dettagliate nell'atto medesimo e controcrediti dallo stesso soggetto vantati nei confronti del Comune di Reggio Emilia a titolo di indennità di espropriazione riferita al procedimento di espropriazione per causa pubblica utilità di cui sopra (cfr. prospetto di liquidazione di compensazione di cui al citato P.G. 194476/2025); suddetto atto di accertamento è stato notificato al soggetto interessato anche ai fini delle eventuali opposizioni a norma del codice di procedura civile e dell'art. 32 del d.lgs. n. 150/2011;
- che per effetto del suddetto accertamento, il Comune di Reggio Emilia intende disporre lo svincolo a proprio favore, della somma depositata a titolo di indennità di espropriazione, nell'importo corrispondente alla quota di cui è stata accertata l'intervenuta automatica compensazione pari ad € 28.884,57, in quanto somma non più dovuta al soggetto espropriato, come da citato prospetto di liquidazione (cfr. Allegato "A").

Richiamato il provvedimento n. PG / 2025 / 0170479 del 30/06/2025, con cui il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

Dato altresì atto

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 d.lgs. 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 si è provveduto a ratificare la deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 10/04/2025 “2^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4, D.Lgs. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi ad altri enti”;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;

Visti:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il DPR 327/2001;
- il T.U. Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare agli artt. 107, 178 e 181;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

1. di prendere atto dell'intervenuta automatica compensazione legale, ai sensi dell'art. 1243 cod. civ., tra crediti vantati dal Comune di Reggio Emilia nei confronti di soggetto interessato dal procedimento espropriativo in premessa citato e controcrediti vantati dal medesimo soggetto nei confronti del Comune di Reggio Emilia, accertata con atto dell'Avvocatura Comunale P.G. 194476 del 29/07/2025, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" e relativo prospetto di liquidazione di compensazione e per l'effetto, di disporre lo svincolo a favore del Comune di Reggio Emilia delle somme depositate a titolo di indennità di espropriazione, riferite al procedimento di espropriazione per causa pubblica utilità di cui in premessa per la quota di € 28.884,57 (quota parte del deposito amministrativo Nr. Nazionale: 1362293 Nr. Provinciale: 1471923), oltre agli interessi spettanti al Comune di Reggio Emilia a decorrere dalla intervenuta compensazione legale e cioè a far data dal 02/07/2025, come accertato con il citato atto P.G. 194476 del 29/07/2025;
2. di dare atto che la quota residua deve rimanere depositata a favore del soggetto espropriato quale indennità di espropriazione al medesimo spettante;
3. di provvedere alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Burert (Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna), ai fini della formulazione di opposizioni ai sensi dell'art. 26 DPR 327/2001 (T.U.E.);
4. di inoltrare, alla scadenza dei termini per le opposizioni a seguito della pubblicazione del presente provvedimento sul BURERT (come da precedente punto 3) e della notifica dell'atto di accertamento P.G. 194476/2025 (allegato A) al soggetto debitore come in premessa specificato, istanza dello svincolo disposto con il presente atto al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, unitamente alla attestazione degli esiti dei citati adempimenti (pubblicazione e notifica);
5. di dare atto che, ad intervenuta effettiva riscossione, si provvederà ad accertare l'entrata di € 28.884,57 oltre ad interessi maturati a far data dal 02/07/2025 e fino alla data di effettivo svincolo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
(Marengo Dott. Donato Salvatore)