



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **170**

in data **07/08/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **07 - sette** - del mese **agosto** alle ore **09:30 in video conferenza** , ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3 DEL CAPO I - TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MIETTO Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 24/2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" all'art. 70 richiama la Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio con un rimando all'articolo 6 della Legge Regionale n. 15/2013;
- la Legge Regionale n. 15/2013, "*Semplificazione della disciplina edilizia*", all'art. 6 stabilisce i compiti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale, demandando al Regolamento Edilizio comunale la definizione della composizione e delle modalità di nomina della predetta commissione;
- ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R.15/2013, il Regolamento Edilizio, definisce la composizione e le modalità di nomina della Commissione, nell'osservanza dei seguenti principi:
 - "a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;*
 - b) i pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;*
 - c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;*
 - d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione."*

Premesso inoltre che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale n.24/2017: "*Tutela e uso del territorio*" che, nell'abrogare la L.R. n.20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, stabilendo termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni all'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 79 del 23.05.2022 è stato adottato ai sensi dell'art. 46 comma 1 della sopracitata legge regionale, il Piano Urbanistico Generale, approvato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 91 del 08.05.2023;
- a seguito di pubblicazione di avviso in data 21.06.2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - parte seconda - n. 164, il Piano Urbanistico Generale è entrato in vigore;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 92 del 08.05.2023 è stato anche approvato il nuovo Regolamento Edilizio coordinato agli Indirizzi disciplinari (SQ_D.1) del PUG approvato;

Premesso altresì che:

- sempre ai sensi dell'art.6 comma 2 della L.R.15/2013 la Commissione si esprime:
 - a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42(Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*

- b) *sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42(Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*
- c) *sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio*

Premesso infine che:

- il Regolamento edilizio all'art. 1 comma 3 del titolo TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI capo I, dispone, in osservanza dei principi di cui al comma 3 dell'art.6 della LR n. 15/2013 e s.m.i., che:

“ - La CQAP, in osservanza dei principi di cui al comma 3 dell'art.6 della LR n. 15/2013 e s.m.i., è nominata dalla Giunta Comunale ed è composta da n. 6 componenti, scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di provata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, beni culturali e paesaggio, tutela dell'ambiente, storia dell'architettura e restauro.

- La scelta, effettuata attraverso un bando di evidenza pubblica, deve assicurare una adeguata copertura delle differenti tematiche suddette. La CQAP provvede, in occasione della prima seduta, ad eleggere il proprio Presidente, scelto tra i membri della commissione stessa;

- La CQAP dura in carica cinque anni ed i membri della CQAP restano in carica fino alla nomina della nuova Commissione;”

Rilevato che:

- allo stato attuale, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata, è funzionante la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio istituita per il quinquennio 2020/2025 con delibera di Giunta I.D. n. 73 del 23/04/2020, in carica per 5 anni a decorrere dall'insediamento e fino alla nomina di quella successiva, e i suoi componenti potranno essere confermati consecutivamente una sola volta.

Tenuto conto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 545 del 01/04/2025 si è proceduto ad approvare un avviso pubblico finalizzato alla presentazione di candidature a componente della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), di cui all'art. 6 della L.R n. 15/2013, per il periodo 2025/2030;

- tale bando è stato pubblicato dal 02/04/2025 al 2/05/2025 all'Albo Pretorio online, nonché sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e nel sotto-sito: <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/> ed è stato trasmesso all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia, all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia, al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia, all'Ordine dei Periti Industriali, al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Reggio Emilia, al Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati di Reggio Emilia, all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia, all'Ordine dei Geologi dell'Emilia – Romagna;

- entro il termine di scadenza dell'avviso sono pervenute n. 17 domande di partecipazione;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 826 del 19/05/2025, è stata nominata la Commissione tecnica interna per esaminare le candidature presentate dagli aspiranti componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) del Comune di Reggio Emilia, nelle persone di:

- Arch. Elisa Iori – Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata ;
- Arch. Andrea Illari – Direttore Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
- Dott. Marco Bertani - Responsabile U.O.C. Gestione Territorio Ambito 1;

- Dott.ssa Cristina Romani, con funzioni di segretaria verbalizzante.

Dato atto che:

- la Commissione interna ha esaminato i curricula presentati nella seduta del 13/06/2025, in base ai seguenti criteri, previsti dall'Avviso pubblico:

1. titoli di studio nelle materie attinenti all'uso, alla pianificazione e alla gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali e relativa documentata conoscenza;
2. qualificata esperienza professionale almeno triennale se laureati e quinquennale se diplomati maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero altra esperienza professionale analoga, in una delle materie previste dal presente bando;

- la Commissione tecnica fine di verificare, rispettivamente, l'idoneità dei candidati a partecipare alla selezione sulla base dei criteri, dei requisiti e delle condizioni stabilite nell'Avviso, e ad individuare, in base ai curricula e alla relazione sintetica delle esperienze maturate, i nominativi dei professionisti per i diversi profili ricercati, ha attribuito i punteggi previsti dall'Avviso pubblico così come meglio specificati nel verbale, allegato alla presente sotto la lettera A) ed acquisito al PG. n. 88949 del 02.04.2025:

- Titoli: diploma: 10 punti, diploma di laurea triennale: 15 punti, laurea magistrale: 20 punti
- Altri titoli pertinenti: fino a 5 punti
- Esperienze professionali maturate: fino a 60 punti
- Docenze e pubblicazioni: fino a 15 punti

Dato atto inoltre che:

- la Commissione interna ha ritenuto opportuno tenere conto nelle proprie valutazioni, dei diversi profili richiesti dal Bando, anche in considerazione dei principi contenuti nella L.R. n. 6/2014 "*Legge quadro per la parità e contro le discriminazioni di genere*" e delle diverse professionalità ordinistiche che da sempre hanno contraddistinto i componenti della Commissione per la Qualità Architettura ed il Paesaggio_CQAP del Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- nella composizione della commissione è stata garantita una pluralità di rappresentanze disciplinari, includendo professionisti iscritti a diversi ordini e collegi:

- Architetti, Ingegneri e geometri, per le competenze in progettazione edilizia e urbanistica;
- Agronomi e Forestali, per le competenze in sostenibilità ambientale, gestione del verde e pianificazione rurale;
- Architetti esperti in tutela dei beni culturali e paesaggisti, per la valutazione del contesto storico e paesaggistico.

Questa eterogeneità assicura la rappresentanza bilanciata delle sensibilità tecnico-culturali rilevanti e risponde all'esigenza di un giudizio plurale e condiviso.

Preso atto dell'elenco dei professionisti di seguito indicati, individuato dalla Commissione Tecnica Interna a seguito di una valutazione approfondita dei relativi profili, si ritiene che tali figure risultino idonee a ricoprire il ruolo richiesto, in quanto in possesso di comprovati requisiti e di un'adeguata esperienza professionale, funzionali all'efficace svolgimento delle attività attribuite alla Commissione per la Qualità Architettura e del Paesaggio (CQAP), con specifico riferimento

all'espressione di pareri sugli aspetti compositivi e architettonici degli interventi, nonché sulla loro integrazione all'interno del contesto territoriale urbano, paesaggistico e ambientale.

La selezione effettuata è coerente con gli indirizzi dell'attuale Amministrazione, che intende rafforzare la qualità dell'azione progettuale promossa sul territorio:

Arch. Andrea Boeri

Arch. Elisabetta Cavazza

Arch. Vittorio Gimigliano

Ing. Matteo Nobili

Dott. Aronne Ruffini

Geom. Francesco Spalanzani

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale ID n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC ID.n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con determinazione dirigenziale RUD n.246 del 05.03.2025 è stata impegnata sul capitolo 24900 "Spese per il funzionamento della "Commissione per la Qualità Architettonica Ed Il Paesaggio", la somma di € 4.500,00 per il pagamento dei gettoni di presenza della Commissione pari a € 28,12 a seduta, calcolata sulla base del numero delle sedute della Commissione stessa che si sono svolte nell'anno precedente.

Ritenuto dunque a parere della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata Arch. Elisa Iori, che la presente deliberazione non necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dalla Dirigente del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegato in calce alla presente proposta di deliberazione;

Visti:

- l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 70 della Legge Regionale n. 24/2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- l'art. 6 della Legge Regionale n. 15/2013 e successive integrazioni e/o modificazioni
- l'art. 1 comma 3 del titolo TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI capo I del regolamento Edilizio vigente
- Vista la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

1. di prendere atto dei lavori della Commissione giudicatrice interna per la valutazione delle domande dei professionisti candidati a far parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) come da verbale in atti al PG. n. 194303/2025, parte integrante del presente atto;

2. di nominare i seguenti componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio - CQAP – prescelti fra i 17 nominativi ritenuti idonei e suddivisi dalla Commissione Tecnica nell'ambito dei 6 profili ricercati, in quanto ritenuti quelli maggiormente rispondenti a garantire il perseguimento degli obiettivi che la nuova Amministrazione si è data in tema di rigenerazione urbana:

Arch. Andrea Boeri
Arch. Elisabetta Cavazza
Arch. Vittorio Gimigliano
Ing. Matteo Nobili
Dott. Aronne Ruffini
Geom. Francesco Spalanzani

3. di dare atto che la Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio - CQAP - resterà in carica 5 anni a decorrere dalla presente nomina e comunque fino alla nomina della nuova Commissione ed i suoi componenti potranno essere confermati consecutivamente una sola volta;

4. di dare atto inoltre che, nel rispetto della normativa vigente sulla tutela della privacy, si procederà ai sensi del decreto legislativo n.33/2013 alla pubblicazione sul sito Internet dell'Ente dei curricula dei componenti la CQAP.

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di rendere operativa la Commissione con la massima tempestività in modo da garantire continuità all'attività ad essa affidata e non interferire sui tempi di istruttoria e di valutazione delle pratiche edilizie;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MIETTO Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENCO Dr. Donato Salvatore