



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **176**

in data **07/08/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **07 - sette** - del mese **agosto** alle ore **09:30 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER L'ANALISI DELL'IMPATTO DELLE POLITICHE ABITATIVE COMUNALI E LA DEFINIZIONE DI STRUMENTI DI MONITORAGGIO E VALUTAZIONE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	NO
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MIETTO Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 c. 1 e 2;

- con delibera di Giunta comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Giunta comunale 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti.

- che con delibera di Giunta Comunale 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione".

Premesso inoltre che

- a livello europeo, le politiche abitative sono riconosciute come uno dei pilastri per la coesione sociale, la lotta alla povertà e l'inclusione delle fasce più fragili della popolazione, come previsto nella Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea e nel Pilastro Europeo dei Diritti Sociali;
- a livello nazionale, la casa è considerata un diritto sociale fondamentale, oggetto di specifici strumenti normativi e finanziari, e tema prioritario nei Piani nazionali per l'inclusione e nei programmi di rigenerazione urbana;
- a livello locale, il Comune di Reggio Emilia considera la questione abitativa una leva strategica per lo sviluppo equo e sostenibile del territorio, nonché per il contrasto alle disuguaglianze sociali e territoriali;
- nel Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2029 del Comune di Reggio Emilia all'interno dell'indirizzo strategico della sostenibilità sociale è presente come obiettivo prioritario quello di 'Garantire il diritto alla casa', che rappresenta una grande sfida per il futuro della città e per il benessere dei cittadini e delle cittadine.
- La sostenibilità dell'abitare non dev'essere vista solo nella sua connotazione energetica e ambientale, ma anche economica e sociale: è garantita se le spese per l'abitazione rientrano nella capacità di reddito delle famiglie. Servono quindi

nuove azioni capaci di rigenerare risorse finanziarie, patrimoniali sostenibili nel breve e nel medio periodo ed è necessario ampliare l'offerta di alloggi a canoni concordati o calmierati che siano accessibili, attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente, incentivando i proprietari a destinare all'affitto medio-lungo e a canone contenuto gli immobili oggi vuoti o che sono utilizzati per gli affitti brevi.

- Per riuscire a individuare le politiche efficaci e sostenibili nel territorio diventa sempre più necessario sviluppare nuovi metodi di lavoro ed effettuare una valutazione d'impatto del valore pubblico e delle politiche abitative che si sono adottate fino a ora e che si adotteranno, prevedendo metodologie e competenze professionali che rendano possibile la comprensione dell'impatto delle azioni della pubblica amministrazione sul benessere sociale, economico e ambientale dei cittadini e della società.
- La valutazione d'impatto rappresenta il processo attraverso cui un ente analizza, misura e comunica i cambiamenti generali delle proprie attività nei confronti di individui, comunità e contesti sociali. In particolare, le tecniche di valutazione d'impatto non si limitano a registrare risultati o output, ma si concentrano sul valore trasformativo delle azioni intraprese, rilevando cosa sia effettivamente cambiato per i destinatari, grazie all'intervento dell'ente.
- La valutazione d'impatto può rivelarsi uno strumento estremamente efficace poiché:
 - aiuta a comprendere meglio l'efficacia e la coerenza degli interventi;
 - consente di comunicare in modo trasparente e credibile i risultati raggiunti;
 - rende l'ente più competitivo nell'accesso a bandi e finanziamenti pubblici o privati;
 - favorisce la partecipazione degli stakeholder e la condivisione degli obiettivi.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia intende procedere con una valutazione approfondita delle proprie politiche abitative, anche in relazione all'efficacia degli strumenti messi in campo e alla loro coerenza con i bisogni emergenti della popolazione al fine di individuare le linee politiche e le corrette strategie d'azione
- A tal fine si ritiene opportuno dare avvio ad un percorso di valutazione del valore pubblico e dell'impatto delle politiche abitative attraverso il supporto di enti di ricerca universitaria in grado di promuovere e realizzare attività di valutazione e accompagnamento strategico nei confronti delle politiche pubbliche, con un approccio evidence-based e multidisciplinare. In particolare si dovranno:
 - valutare le politiche sociali ed abitative;
 - accompagnare i percorsi di policy design e policy learning;
 - avviare i percorsi di formazione e capacity building per enti pubblici;
 - produrre i report valutativi e di supporto agli enti nella misurazione degli impatti

Considerato inoltre che:

l'attività di valutazione che il Comune intende sviluppare dovrà avere ad oggetto le seguenti attività:

1. impostazione metodologica della misurazione e il monitoraggio del valore pubblico e della valutazione d'impatto delle politiche abitative.
2. redazione delle linee guida metodologica per la misurazione del valore pubblico e per la valutazione d'impatto delle politiche abitative.
3. costruzione di linee d'azione sulla base dei risultati dell'analisi.

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Analisi dei Bisogni Programmazione, Controlli e Governance delle Società Partecipate, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto d'indirizzo che non comporta impegno di spesa.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di dare mandato alle strutture tecniche di dare avvio ad un percorso di valutazione d'impatto e di valutazione del valore pubblico delle politiche abitative anche con il supporto di enti di ricerca universitaria al fine di:
 - impostare una metodologia della misura del valore pubblico e della valutazione d'impatto delle politiche abitative;
 - redigere linee guida per la misurazione del valore pubblico e della valutazione d'impatto delle politiche abitative
 - costruire le linee d'azione sulla base dei risultati dell'analisi
2. di demandare al Dirigente competente l'adozione degli atti conseguenti per la sottoscrizione degli accordi operativi per la gestione tecnica, amministrativa e contabile.
3. di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
4. Vista la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MIETTO Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore