

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1096

del 31/07/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 955

del 12/08/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA "DIANA" ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO MASE – CUP J89J21010740001 – COD PROG B_48401. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, CONTESTUALI AFFIDAMENTI DIRETTI E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA "DIANA" ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO MASE – CUP J89J21010740001 – COD PROG B_48401. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, CONTESTUALI AFFIDAMENTI DIRETTI E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Cioce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con

decorrenza dal 01/04/2025 il quale come conseguenza acquisisce l'incarico di responsabile unico del progetto in oggetto.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il R.U.P. - Responsabile Unico di Progetto è individuato nella persona dell'Arch. Saverio Cioce, Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri e che il suddetto è anche Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);
- ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il D.L. Direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Arch. Saverio Cioce, Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1570 del 13/12/2024 il Servizio QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA per l'intervento in oggetto ha affidato all' Arch. Enrico Dusi - P.IVA 04291380279 i servizi di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa per un importo complessivo di € 50.422,95 (cassa 4% e IVA 22% comprese); ed al Dr. Agronomo Minelli Marcella - P.IVA 01315590354 – i servizi inerenti le attività tecnico-agronomiche di supporto alla progettazione architettonica per un importo complessivo di € 5.392,40 (cassa 4% ed IVA 22% comprese);
- con delibera di Giunta comunale I.D. n. 64 del 02/04/2025 per l'intervento in oggetto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo di spesa previsto di € 348.188,00 dettagliato nel seguente Quadro Economico:

OPERE IN APPALTO	
Opere carpenteria metallica ed edili	€ 134.545,23
Opere a verde	€ 71.222,71
Oneri sicurezza opere carpenteria metallica ed edili	€ 8.000,00
Oneri sicurezza opere a verde	€ 2.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 215.767,94
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 21.576,79
Incarico di progettazione opere edili	€ 48.483,60
Incarico CSE e direttore operativo strutturale	€ 13.518,17
Incarico per attività tecnico-agronomiche di supporto alla progettazione relativamente alle opere a verde	€ 5.392,41
Incarico collaudatore strutturale	€ 4.745,71
Incentivazione interna	€ 5.758,16
Lavori in economia e forniture dirette	€ 12.000,00
Imprevisti	€ 20.945,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 132.420,06
TOTALE INTERVENTO	€ 348.188,00

Dato atto che l'arch. Enrico Dusi con lettera acquisita in atti al P.G. 83763 del 26/03/2025 ha rinunciato all'incarico di coordinatore alla sicurezza e direttore operativo e che la parcella è stata ricalcolata da 50.422,95€ a 43.939,19€.

Visto il progetto esecutivo avente ad oggetto "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA INFANZIA DIANA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO" redatto dall'Arch. Enrico Dusi per l'importo complessivo di euro 348.188,00, IVA 10% compresa, acquisito in atti al P. G. nn. PG 2025/168776, PG 2025/168779, PG 2025/168780, PG 2025/168785, PG 2025/168787, PG 2025/168788, PG 2025/168790, PG 2025/168794 del 27/06/2025 composto dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI GENERALE

22005-03_EL.00_r00 Elenco elaborati

DOCUMENTI GENERALI

22005-03_0A.00_r00 Relazione Illustrativa

22005-03_0A.01_r00 Relazione fotografica

22005-03_0B.00_r00 Relazione CAM

22005-03_0C.00_r00 Relazione di calcolo delle strutture

22005-03_0D.00_r00 Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
22005-03_0E.00_r00 Computo metrico
22005-03_0E.01_r00 Computo metrico estimativo
22005-03_0E.02_r00 Analisi prezzi
22005-03_0E.03_r00 Elenco prezzi unitari
22005-03_0E.04_r00 Quadro economico
22005-03_0E.05_r00 Quadro di incidenza della manodopera
22005-03_0F.00_r00 Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche
22005-03_0F.01_r00 Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative
22005-03_0G.00_r00 Cronoprogramma dei lavori
22005-03_0H.00_r00 Piano di manutenzione

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO

22005-03_A.01.00_r00 Inquadramento generale
22005-03_A.02.00_r00 Planimetria generale - SDF
22005-03_A.03.00_r00 Planimetria generale - SDP
22005-03_A.04.00_r00 Deposito
22005-03_A.04.01_r00 Teatrino
22005-03_A.04.02_r00 Aula bioclimatica
22005-03_A.05.00_r00 Planimetria delle Demolizioni
22005-03_A.05.01_r00 Planimetria delle Nuove costruzioni

ELABORATI GRAFICI PROGETTO DELLE STRUTTURE

22005-03_S.01.00_r00 Aula bioclimatica: Planimetria platea di fondazione
22005-03_S.01.01_r00 Aula bioclimatica: Planimetria travi principali e secondarie
22005-03_S.01.02_r00 Aula bioclimatica: Planimetria copertura e sezioni
22005-03_S.01.03_r00 Teatrino: Planimetria platea di fondazione e sezione tipologica

ELABORATI GRAFICI e DOCUMENTALI OPERE A VERDE

22005-03_P.01.00_r00 Planimetria generale - opere a verde
22005-03_P.02.00_r00 Impianto di irrigazione - opere a verde
22005-03_P.03.00_r00 Planimetria demolizioni (Gialli) - opere a verde
22005-03_P.04.00_r00 Planimetria costruzioni (Rossi) - opere a verde
22005-03_P.0A.01_r00 Computo metrico estimativo - opere a verde
22005-03_P.0A.02_r00 Elenco prezzi - opere a verde
22005-03_P.0A.03_r00 Quadro di incidenza della manodopera - opere a verde
22005-03_P.0A.04_r00 Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche - opere a verde
22005-03_P.0A.05_r00 Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative - opere a verde
22005-03_P.0A.06_r00 Piano di manutenzione - opere a verde

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione Illustrativa inserita nella rassegna a cura del RUP, Arch. Saverio Cioce, acquisita in atti al P.G. n. 174639 del 04/07/2025:

- L'intervento proposto prevede la riqualificazione adattiva degli spazi esterni della scuola dell'infanzia Diana, situata nel cuore della città storica di Reggio Emilia. Questa scuola, conosciuta a livello internazionale per l'innovativa esperienza del "*Reggio Approach*", è il luogo in cui tale metodologia ha avuto origine. La riqualificazione degli spazi esterni della scuola è improntata all'inserimento sperimentale di criteri adattivi (spazi verdi, materiali a basso assorbimento di calore, coperture vegetali, raccolta e riutilizzo delle acque piovane), con particolare attenzione agli interventi in grado di ridurre le temperature superficiali durante le ore più calde e migliorare il microclima e il benessere di bambini e insegnanti.
- L'intervento di riqualificazione prevede la realizzazione di una nuova aula didattica all'aperto nel giardino della scuola, un progetto sperimentale che non solo amplia gli spazi utili per le attività didattico-laboratoriali, ma si propone anche di testare un nuovo modello architettonico e educativo "adattivo" per le scuole dell'infanzia di Reggio Emilia. L'obiettivo è rendere il progetto replicabile in altre scuole della città, offrendo una soluzione che possa essere adattata a diversi contesti educativi.
- Il progetto prevede la realizzazione di una pensilina addossata all'edificio, destinata a diventare un'aula bioclimatica all'aperto per le attività didattiche della scuola. In parallelo, verrà riqualificato e ampliato il teatrino all'aperto, che potrà essere utilizzato sia per le lezioni all'aperto che per gli eventi di fine anno
- il Quadro Economico, modificato in seguito alle variazioni contrattuali dell'Arch. Enrico Dusi come sopra riportate, è così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Opere carpenteria metallica ed edili OS 6	€ 136.601,25
Opere a verde OS 24	€ 92.734,05
Oneri sicurezza opere carpenteria metallica ed edili	€ 6.329,47
Oneri sicurezza opere a verde	€ 823,20
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 236.487,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% Opere carpenteria metallica ed edili OS 6	€ 14.293,07
IVA al 10% Opere a verde OS 24	€ 9.355,73
Incarico di progettazione	€ 43.939,19
Incarico CSE e Direttore operativo strutture	€ 17.450,62
Incarico per attività tecnico-agronomiche di supporto alla progettazione relativamente alle opere a verde	€ 5.392,40
Incarico collaudatore strutturale	€ 3.758,22
Incentivo funzioni tecniche appalto lavori carpenteria Metallica ed edili	€ 2.286,89
Incentivo funzioni tecniche appalto lavori opere a verde	€ 1.507,98
Assicurazione per verifica della progettazione personale interno - spese accessorie all'intervento	€ 300,00
Imprevisti	€ 13.415,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.700,03
TOTALE INTERVENTO	€ 348.188,00

- le attività di verifica e validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., acquisite in atti rispettivamente al P.G. 173727 del 03/07/2025 e 174602 del 04/07/2025, si sono concluse con esito positivo;

Rilevato che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento sono stati attribuiti i seguenti CIG:
 - opere di carpenteria metallica: B7A8194960
 - opere a verde: B7A0EF2D28;
- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2025 al Codice Progetto: B_48401;
 - è stato previsto nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, elenco degli interventi del programma, anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 211 del 14/10/2024;
 - gli è stato attribuito il seguente C.U.P.: J89J21010740001;

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Progetto, in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 41, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi, come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 348.188,00 IVA compresa, composto dagli elaborati descritti in narrativa.

Ritenuto opportuno, in questa fase, procedere all'affidamento:

- delle opere di carpenteria metallica per un importo complessivo dei lavori da appaltare di **Euro 136.601,25** oltre Euro 6.329,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- delle opere a verde per un importo complessivo dei lavori da appaltare di **Euro 93.425,38** oltre Euro 823,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150mila euro, si può procedere con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha reso obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico da parte della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che, relativamente alla categoria merceologica oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, non sussistono Convenzioni o Accordi Quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e/o dalla Centrale di committenza regionale di riferimento;

Evidenziato che, per l'affidamento delle opere di carpenteria metallica, è stato individuato l'operatore economico **CONSORZIO SOLEDIN con sede in via Delle Scuole 23/2, 42019 Scandiano (RE) P.IVA 03045630351**, che risulta idoneo vista la tipologia delle lavorazioni avendo dimostrato esperienza e buona pratica ed in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e requisiti minimi di idoneità professionale;

Dato atto che il presente affidamento non viola il principio di rotazione degli affidamenti (art. 49, D.Lgs. 36/2023) in quanto l'affidatario non risulta ricompreso nel documento di estrazione degli affidamenti prodotto tramite query effettuata sul gestionale jEnte Atti come da disposizioni del vigente Piano Anticorruzione del Comune di Reggio Emilia;

Evidenziato che, a fronte di quanto più sopra illustrato, il Comune ha pertanto stabilito di attivare la procedura per l'affidamento di un servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da

affidarsi tramite il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (S.A.T.E.R.) di Intercenter con Trattativa Diretta secondo le specifiche caratteristiche delineate nella richiesta di offerta;

Considerato che tramite il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (S.A.T.E.R.) di Intercenter è stata attivata la Trattativa Diretta numero PI317143-25;

Preso atto che a seguito della richiesta summenzionata, entro il termine previsto delle ore 10:00 del giorno 11/07/2025 il suddetto Operatore Economico interpellato ha inviato la sua offerta per un importo netto di € 136.601,25 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 6.329,47 che oltre iva al 10% per € 14.293,07 risulta pari a complessivi € 157.223,79 con uno sconto pari allo 0,00%; poi rettificata per mero errore materiale nella sola indicazione del costo della manodopera con pg n. 185509 del 16/07/2025 rimanendo invariato il prezzo totale offerto;

Considerato inoltre che, in relazione all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, si attesta quanto segue:

- l'operatore economico individuato ha presentato la documentazione richiesta in risposta alla Trattativa Diretta attivata, caricandola sul portale di S.A.T.E.R. di Intercenter: documento di offerta economica (Allegato D), autodichiarazione eventuale subappalto, autocertificazione/ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso di requisiti generali e morali - cause di esclusione automatica e non automatica - artt. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 – e requisiti di ordine speciale ex art. 100 D.Lgs. 36/2023 (Allegato C);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito dalla L. 217/2010, è stato acquisito il CIG – Codice Identificativo di Gara: **B7A8194960**;
- che il codice CPV per il sopra citato operatore è stato individuato nel seguente: 45422000-1;
- non sono state rilevate esigenze in relazione alla richiesta all'operatore economico di garanzie per la partecipazione alla procedura (art. 106 D.Lgs. 36/2023);

Evidenziato che, per l'affidamento delle opere a verde, è stato individuato l'operatore economico **TEKNOGARDEN SRL con sede in Via Peschiera, 21, 41042 Fiorano Modenese MO P.IVA 02215360351**, che risulta idoneo vista la tipologia delle lavorazioni avendo dimostrato esperienza e buona pratica ed inoltre risulta in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e requisiti minimi di idoneità professionale (Allegato E);

Dato atto che il presente affidamento non viola il principio di rotazione degli affidamenti (art. 49, D.Lgs. 36/2023) in quanto, l'affidatario risulta ricompreso nel documento di estrazione degli affidamenti prodotto tramite query effettuata sul gestionale jEnte Atti (Allegato F) come da disposizioni del vigente Piano Anticorruzione del Comune di Reggio Emilia, ma in relazione ad un affidamento di lavori riconducibile ad una fascia di valore di affidamento differente;

Evidenziato che, a fronte di quanto più sopra illustrato, il Comune ha pertanto stabilito di attivare la procedura per l'affidamento di un servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da

affidarsi tramite il Mercato Elettronico di MEPA Consip S.p.A. con Rdo/Tipologia Trattativa Diretta secondo le specifiche caratteristiche delineate nella richiesta di offerta;

Considerato che tramite il portale di Consip S.p.A. è stata attivata la Rdo/Tipologia Trattative Dirette numero 5500762 (Allegato G);

Preso atto che a seguito della richiesta summenzionata, entro il termine previsto delle ore 10:00 del giorno 11/07/2025 il suddetto Operatore Economico interpellato ha inviato la sua offerta per un importo netto di € **92.734,05**, oltre ad un importo pari a € 823,20 relativo agli oneri della sicurezza, che oltre iva al 10% per € **9.355,73** risulta pari a complessivi € **102.912,98** con uno sconto pari allo 0,74%;

Considerato inoltre che, in relazione all'affidamento di cui alla presente determinazione dirigenziale, si attesta quanto segue:

- l'operatore economico individuato ha presentato la documentazione richiesta in risposta all'Rdo/Tipologia Trattative Dirette attivata, caricandola sul portale di Consip S.p.A.: documento di offerta economica (Allegato H), , autodichiarazione eventuale subappalto, autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso di requisiti generali e morali - cause di esclusione automatica e non automatica - artt. 94 e 95, D.Lgs. 36/2023 – e requisiti di ordine speciale ex art. 100 D.Lgs. 36/2023 (Allegato E) nel quale dichiarava che il contratto applicato ai propri dipendenti è quello del settore operai agricoli e florovivaisti e la seguente CC territoriale Reggio Emilia;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito dalla L. 217/2010, è stato acquisito il CIG – Codice Identificativo di Gara: B7A0EF2D28 ;
- che il codice CPV per il sopra citato operatore è stato individuato nel seguente: 45451300-6
- non sono state rilevate esigenze in relazione alla richiesta all'operatore economico di garanzie per la partecipazione alla procedura (art. 106 D.Lgs. 36/2023);

Considerato che il progetto è finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sugli operatori economici **CONSORZIO SOLEDIN** (P. IVA **03045630351**) e **TEKNOGARDEN SRL** (P. IVA **02215360351**) al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento, in base al D.Lgs 36/2023

- art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
- artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento.

Evidenziato

- i contratti saranno conclusi per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle lettere di richiesta di offerta, nei Capitolati speciali d'appalto (norme tecniche e norme amministrative);

Considerato che la procedura per l'affidamento dell'appalto di servizio in oggetto alla presente determinazione dirigenziale è stato effettuato nel rispetto delle misure di prevenzione dei rischi corruttivi e trasparenza programmate all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e da ultimo aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;

Dato atto che per il Consorzio Soledin, trattandosi di consorzio senza personale dipendente, non è effettuabile la richiesta di DURC; sono stati invece verificati i DURC dei consorziati così come dell'operatore economico Teknogarden srl;

Rilevato che il Comune di Reggio Emilia nel corso del 2022 ha incassato una quota di anticipo pari a € 147.981,00 con reversale n. 2022/9555 a valere sull'accertamento n. 2022/1338 confluito in avanzo vincolato, applicato nel 2025 con determina dirigenziale RUD 2025/418;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la L. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 95/2012 (convertito dalla L. 135/2012) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la L. 190/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dei controlli interni del Comune di Reggio Emilia;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per lo svolgimento del procedimento amministrativo;

- il vigente Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato

1. di **approvare** il progetto esecutivo avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN'AULA BIOCLIMATICA NEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DIANA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO" CUP J89J21010740001 – CODICE PROGETTO B_48401 per l'importo complessivo di euro 348.188,00 iva 10% compresa, composto dagli elaborati elencati in premessa;
2. di **affidare** l'esecuzione delle opere di carpenteria metallica, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico **CONSORZIO SOLEDIN con sede in via Delle Scuole 23/2, 42019 Scandiano (RE) P.IVA 03045630351** che con TD n. PI317143-25 ha offerto una percentuale di sconto dello 0,00% da applicare all'importo a base di gara di € **Euro 136.601,25** (diconsi Euro centotrentaseimilaseicentouno/25) oltre Euro 6.329,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così per un importo al netto dello sconto pari ad € 136.601,25 oltre oneri 6.329,47 più 10% di Iva così per complessivi € 157.223,79;
3. di **affidare** l'esecuzione delle opere a verde, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico TEKNOGARDEN SRL (con sede in Via Peschiera, 21, 41042 Fiorano Modenese MO P.IVA 02215360351) che con TD n. 5500762 ha offerto una percentuale di sconto dello 0,74% da applicare all'importo a base di gara di € **Euro 93.425,38** (diconsi Euro novantaremilaquattrocentoventicinque/38) oltre Euro 823,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così per un importo al netto dello sconto pari ad € 92.734,05 più oneri 823,20 più 10% di Iva così per complessivi € 102.912,98;
4. di **accertare** la somma di € 144.391,65 al Titolo 4°, codice del piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025 al Cap. 9795/2 "Riqualificazione adattiva spazi esterni scuola dell'infanzia Diana con aula bioclimatica -Vegg cap U 40192/9 (CONTRIBUTO MINISTERO)" del PEG 2025, centro di costo 0213, dando atto che l'importo di € 147.981,00 è stato incassato con reversale n. 2022/9555 a valere sull'accertamento n. 2022/1338 confluito in avanzo vincolato, applicato nel 2025 con determina dirigenziale RUD 2025/418;
5. di **impegnare** la spesa di € **260.136,77 iva al 10% inclusa** come segue:
 - per € **157.223,79** con imputazione alla Missione/Programma 09.02, Titolo 2°, codice del

piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, del **capitolo 40192/9** denominato Riqualificazione adattativa spazi esterni scuola dell'infanzia Diana con aula bioclimatica – vegg. Cap. E 9795/2 (CONTRIBUTO MINISTERO) codice prodotto-progetto **B_48401** CUP: **J89J21010740001** CIG: **B7A8194960** a favore di CONSORZIO SOLEDIN per la realizzazione delle opere di carpenteria metallica, centro di costo 0213, modalità di gestione del conto annuale: 002;

- per **€ 102.912,98** con imputazione alla Missione/Programma 09.02, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, del **capitolo 40192/9** denominato Riqualificazione adattativa spazi esterni scuola dell'infanzia Diana con aula bioclimatica – vegg. Cap. E 9795/2 (CONTRIBUTO MINISTERO) codice prodotto-progetto **B_48401** CUP: **J89J21010740001** CIG: **B7A0EF2D28** a favore di TEKNOGARDEN SRL per la realizzazione delle opere a verde, centro di costo 0213, modalità di gestione del conto annuale: 002;

7. di **dare atto** che l'impegno 2025/1727 per l'incarico di progettazione dell'Arch. Enrico Dusi è da ridurre in quanto la parcella è stata ricalcolata a seguito della rinuncia dell'incarico di coordinatore alla sicurezza e direttore operativo come da lettera Pec PG/2025/0083763 del 26/03/2025 agli atti, da 50.422,95€ a 43.939,19€;
8. di **dare atto** che il ribasso di gara di € 691,33 (corrispondente allo 0,74% di sconto) andrà allocato negli imprevisti;
9. di rideterminare il Quadro Economico, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, come segue:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Opere carpenteria metallica ed edili OS 6	€ 136.601,25
Opere a verde OS 24	€ 92.734,05
Oneri sicurezza opere carpenteria metallica ed edili	€ 6.329,47
Oneri sicurezza opere a verde	€ 823,20
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 236.487,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% Opere carpenteria metallica ed edili OS 6	€ 14.293,07
IVA al 10% Opere a verde OS 24	€ 9.355,73
Incarico di progettazione	€ 43.939,19
Incarico CSE e Direttore operativo strutture	€ 17.450,62
Incarico per attività tecnico-agronomiche di supporto alla progettazione relativamente alle opere a verde	€ 5.392,40
Incarico collaudatore strutturale	€ 3.758,22
Incentivo funzioni tecniche appalto lavori carpenteria Metallica ed edili	€ 2.286,89
Incentivo funzioni tecniche appalto lavori opere a verde	€ 1.507,98
Assicurazione per verifica della progettazione personale interno - spese accessorie all'intervento	€ 300,00
Imprevisti	€ 13.415,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.700,03
TOTALE INTERVENTO	€ 348.188,00

10. di **dare atto** che si procederà successivamente ad affidare direttamente gli incarichi
 - per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione operativa strutturale con operatore economico Ings Progetti srl - (P.IVA 02202350357) per un importo complessivo di € 17.450,62;
 - per il servizio di collaudatore strutturale in corso d'opera con l'operatore economico Ing. Alessandro Franchini – Via Codro 6/1 42048 Rubiera p.iva 02199040359 per un importo complessivo di € 3.758,22;
11. di **dare atto** che la stipula dei contratti di appalto avverrà secondo l'uso del commercio secondo le modalità previste;
12. di **nominare**, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Saverio Cioce, Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri;
13. di **disporre** che il pagamento dei lavori verrà effettuato per stati di avanzamento lavori come indicato nel capitolati speciali d'appalto, previo accertamento ed attestazione di corretta attuazione e regolare esecuzione e verifica con esito positivo al momento della liquidazione del documento attestante la regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare documentazione fiscalmente valida, debitamente controllata in ordine alla

regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

14. di **disporre** l'invio della presente determinazione dirigenziale al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente
Arch. Saverio Cioce