

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2025/1311**  
**del 04/08/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 957**  
**del 12/08/2025**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO  
DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004:  
RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO  
LAVORI

**OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004: RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato nella figura del funzionario arch Francesca Ruozzi.

**Dato atto che:**

- in data 18/2/2019 si sono conclusi i lavori relativi al progetto di restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione dei Chiostri di San Pietro, all'interno del programma di finanziamento "POR FESR 2014-2020 della regione Emilia Romagna, Asse 6 "Città attrattive e partecipate", volto alla creazione di "laboratori aperti" e alla qualificazione e promozione di beni culturali, i cui interventi riguardavano: il restauro e la funzionalizzazione degli spazi al primo livello del corpo monumentale, la riqualificazione di tutti gli spazi aperti e dei fronti edilizi sullo spazio pubblico, il restauro dell'edificio di servizio sul lato opposto rispetto al corpo monumentale e la demolizione e ricostruzione dei magazzini affiancati a questi per la realizzazione di laboratori e attività sociali;
- con l'insediamento del soggetto gestore Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque, sono state manifestate ulteriori esigenze relative a interventi puntuali tesi ad agevolare l'espletamento delle attività ospitate nella struttura e precisamente le mostre temporanee all'interno del Chiostro monumentale, il servizio di ristorazione nel nuovo edificio dei bassi servizi e i laboratori didattici affiancati alla biglietteria del chiostro piccolo nel corpo monumentale;

- è stato pertanto redatto dal funzionario tecnico arch. Francesca Ruozi il progetto esecutivo denominato “Progetto esecutivo su un unico livello per la realizzazione di opere di completamento dell’intervento di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostrini di San Pietro”, rassegnato in atti a PG 262547 del 06/12/2021, associato al codice progetto 2021\_PG\_429202 ed al codice CUP J89J21018100004, per l’importo complessivo di € 100.000,00 al capitolo di uscita 40120/8, approvato con Determina Dirigenziale RUD 1452 del 10/12/2021;
- le suddette opere di completamento consistono principalmente nella fornitura con posa di una scala in acciaio a servizio del Chiostro monumentale collocata sul fronte est in corrispondenza del varco esistente centrale e il completamento della copertura in lamiera dell’edificio di nuova costruzione destinato a laboratorio aperto, cui si aggiungono interventi di minore entità sugli intonaci e sulle pavimentazioni;
- il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota a PG 288847 del 14/12/2022.

**Considerato che:**

- il soggetto gestore dell’edificio, Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque, ai sensi della Convenzione in data 8/10/2019, con comunicazione in atti a PG 260869 del 2/12/2021, a fronte della disponibilità dell’Amministrazione Comunale di finanziare i lavori in oggetto, ha proposto di sostenerne le spese tecniche individuando un proprio tecnico di fiducia, proposta favorevolmente accolta dall’Amministrazione Comunale con nota PG 154905 del 21/06/2022;
- il progettista così individuato nella persona dell’arch. Andrea Zamboni, ha provveduto a definire alcuni aspetti tecnici del progetto già presentato in accordo con il soggetto gestore, senza alterare la sostanza di quanto autorizzato, e ha rassegnato un aggiornamento dello stesso progetto in atti ai PG 152132, 152135, 152139, 152142, 152145 del 13/06/2023, approvato in linea tecnica con DD RUD 651 del 26/6/2023;
- con nota in atti a PG 185668 del 08/07/2024 l’Amministrazione Comunale ha richiesto una ulteriore ridefinizione del progetto esecutivo, per sopraggiunte esigenze di coordinamento e gestione degli soggetti gestori, che prevedesse nello specifico:
  1. la realizzazione della copertura già prevista sul cavedio del Laboratorio aperto;
  2. lo stralcio della scala di servizio di accesso al livello rialzato del Chiostro grande, da cortile esterno lungo il fronte est dell’edificio monumentale in corrispondenza del varco centrale, non più necessaria;
  3. alcuni interventi di manutenzione sulla facciata del Laboratorio aperto e sulla rampa di ingresso al corpo monumentale
  4. alcuni interventi di completamento dei sistemi di chiusura per la sicurezza del complesso;
- è stato pertanto rassegnato e conservato agli atti a PG 197671 del 19/07/2024 un ulteriore progetto esecutivo che non modifica nella sostanza il progetto già autorizzato e costituito dai seguenti elaborati:

### Elaborati generali

- 175\_EE\_ Elenco elaborati
- 175\_RG\_ Relazione generale
- 175\_CM\_ Computo metrico
- 175\_CME\_ Computo metrico estimativo
- 175\_QIM\_ Quadro di incidenza manodopera
- 175\_CRP\_ Cronoprogramma dei lavori
- 175\_PSC\_ Piano di sicurezza e Coordinamento
- 175\_QE\_ Quadro economico

### Elaborati grafici progetto architettonico

- 175\_2.01\_ Integrazione copertura labs\_ Planimetria generale | scala 1:200
- 175\_2.02\_ Integrazione copertura labs\_ Pianta | scala 1:25
- 175\_2.03\_ Integrazione copertura labs\_ Pianta copertura | scala 1:25
- 175\_2.04\_ Integrazione copertura labs\_ Sezione | scala 1:25
- 175\_2.05\_ Integrazione copertura labs\_ Render interno
- 175\_2.06\_ Integrazione copertura labs\_ Render esterno
- 175\_2.07\_ PSCLayout planimetria

### Elaborati grafici progetto strutturale

- 175\_ILLUSTRAZIONE SINTETICA - Chiostrì Copertura labs
- 175\_PIANO MANUTENZIONE - Chiostrì Copertura labs
- 175\_RELAZIONE MATERIALI - Chiostrì Copertura labs
- 175\_RELAZIONE GEOTECNICA - Chiostrì Copertura labs
- 175\_RELAZIONE STRUTTURALE - Chiostrì Copertura labs
- 175\_RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA DI BASE - Chiostrì Copertura labs
- 175\_VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA - Chiostrì Copertura labs
- TAV\_S5\_ Elaborati grafici

#### Rilevato che:

- il quadro economico dell'intervento riscontrabile dal progetto esecutivo rassegnato dall'arch. Andrea Zamboni agli atti comunali a PG 197671 del 19/07/2024 risulta così formulato:

<b>LAVORI</b>		
1.1	Manutenzione sistema facciata Laboratorio Aperto	10.125,00
1.2	Manutenzione sistema collegamento verticale Corpo monumentale	4.750,00
1.3	Sicurezza manutenzione	3.159,00
<b>1</b>	<b>Subtotale manutenzioni</b>	<b>17.875,00</b>
2.1	Realizzazione copertura cavedio Laboratorio Aperto	35.625,69
2.2	Sicurezza copertura cavedio Laboratorio Aperto	3.000,00
<b>2</b>	<b>Subtotale copertura cavedio</b>	<b>38.625,69</b>
3.1	Completamento di manufatti e sistemi di chiusura e protezione complesso monumentale	18.879,99
3.2	Sicurezza completamento manufatti	3.000,00
	<b>Subtotale interventi di completamento</b>	<b>21.879,99</b>
<b>4</b>	Interventi puntuali sul sistema delle acque bianche comprensivi di sicurezza	<b>8.020,28</b>

<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>86.400,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
3.1	IVA 10% (punti 2, 3, 4)	6.852,60
3.2	IVA 22% (Punto 1)	3.932,50
3.3	Imprevisti, lavori in economia, servizi, forniture comprensivi di IVA - Arrotondamenti	2.813,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>13.599,04</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00</b>

- le lavorazioni sono suddivise, come si evince dal Quadro Economico sopra riportato in 4 lotti esecutivi, di cui il lotto 1 relativo a manutenzioni straordinarie con iva al 22% e i lotti 2 e 3 per interventi di completamento del progetto di restauro con iva al 10%;
- relativamente agli interventi puntuali sul sistema delle acque bianche di cui al lotto 4 del quadro economico di cui sopra, essi sono stati già affidati con determina dirigenziale RUD n. 806 del 5/8/2022 e regolarmente liquidati.

Rilevato che il progetto in oggetto è stato verificato in contraddittorio con i progettisti incaricati con rapporto di verifica finale in atti a PG 199360 del 23/07/2024 e validato dal Responsabile del procedimento con atto PG 199399 del 23/07/2024.

Vista la relazione del rup, in atti al PG n. 2025/198208, da cui si evince che è necessario apportare modifiche al quadro economico sopra descritto e come di seguito indicato:

<b>LAVORI</b>		
1.1	Manutenzione sistema facciata Laboratorio Aperto	10.125,00
1.2	Manutenzione sistema collegamento verticale Corpo monumentale	4.750,00
1.3	Sicurezza manutenzione	3.000,00
<b>1</b>	<b>Subtotale manutenzioni</b>	<b>17.875,00</b>
2.1	Realizzazione copertura cavedio Laboratorio Aperto	36.300,00
2.2	Sicurezza copertura cavedio Laboratorio Aperto	3.000,00
<b>2</b>	<b>Subtotale copertura cavedio</b>	<b>39.300,00</b>
3.1	Completamento di manufatti e sistemi di chiusura e protezione complesso monumentale	18.879,99
3.2	Sicurezza completamento manufatti	3.000,00
<b>3</b>	<b>Subtotale interventi di completamento</b>	<b>21.879,99</b>
<b>4</b>	<b>Interventi puntuali sul sistema delle acque bianche comprensivi di sicurezza</b>	<b>8.020,28</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>87.075,27</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA 10% (punti 2, 3, 4)	6.920,03
2	IVA 22% (Punto 1)	3.932,50
3	Imprevisti, lavori in economia, servizi, forniture comprensivi di IVA - Arrotondamenti	491,10
4	Incentivi funzioni tecniche	1.581,10
		<b>12.924,73</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00</b>

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

**Dato atto inoltre** che:

- i lavori previsti nel lotto 1 e lotto 3 possono essere affidati congiuntamente, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori previsti nel lotto 2 possono essere affidati congiuntamente, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato altresì atto** che:

- le aree interessate dal progetto sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ne ha la piena disponibilità;
- i lavori rientrano nell'applicazione del D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., Titolo IV trattandosi di lavorazioni da svolgersi con l'ausilio di diversi operatori economici concomitanti;
- sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione: non essendone stati riscontrati, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e, conseguentemente, non sussistono costi per la sicurezza;
- la tipologia delle lavorazioni per quanto riguarda le opere di carpenteria metallica rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art 49 del D.Lgs. 36/2023) in relazione agli operatori economici:

- CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351)

- G.R. Srls con sede a Scandiano in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 02716530353).

**Preso atto** che, per quanto sopra esposto:

- per l'affidamento dei lotti 1 e 3 è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI429403-24, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), per l'importo complessivo di € 39.754,99 oltre IVA, di cui € 17.875,00 oltre IVA 22% ed € 21.879,99 oltre IVA 10%;
- per l'affidamento del lotto 2 è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI271237-25, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico G.R. Srls con sede a Scandiano in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 02716530353), per l'importo complessivo di € 39.300,00 oltre IVA 10%;

**Preso atto che l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN**, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351) ha indicato come consorziate esecutrici i seguenti operatori economici:

- GAFM Srl con sede a Reggio Emilia in Via Flavio Gioia n. 10 - C.F./PIVA 02962670358
- REDA EDILIZIA Srls con sede a Reggio Emilia in Via R. Gessi n. 1 - C.F./PIVA 03035100357
- G.R. Srls con sede a SCANDIANO in Via Delle Scuole n. 23/2 – C.F./PIVA 02716530353

**Accertato che** l'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351):

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di Consorzio senza personale dipendente non è tenuto al versamento della contribuzione INAIL, INPS e Cassa Edile;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Accertato che** l'operatore economico GAFM Srl con sede a Reggio Emilia in Via Flavio Gioia n. 10 - C.F./PIVA 02962670358:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC prot INPS\_46133778;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Accertato che** l'operatore economico REDA EDILIZIA Srls con sede a Reggio Emilia in Via R. Gessi n. 1 - C.F./PIVA 03035100357:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC prot INAIL\_49472618;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Accertato che** l'operatore economico G.R. Srls con sede a SCANDIANO in Via Delle Scuole n. 23/2 – C.F./PIVA 02716530353:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC prot INAIL\_50064948;
- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Attestato** che all'affidamento dei lavori previsti nel lotto 1 e lotto 3:

- è associata la categoria lavori OG2, CPV 45453100-8;
- è associato il codice CIG B4041F2E42;
- è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), ed in capo alle consorziate GAFM Srl con sede a Reggio Emilia in Via Flavio Gioia n. 10 - C.F./PIVA 02962670358, REDA EDILIZIA Srls con sede a Reggio Emilia in Via R. Gessi n. 1 - C.F./PIVA 03035100357, G.R. Srls con sede a SCANDIANO in Via Delle Scuole n. 23/2 – C.F./PIVA 02716530353, con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

**Attestato** che all'affidamento dei lavori previsti nel lotto 2:

- è associata la categoria lavori OG2, CPV 45421140-7;
- è associato il codice CIG B740782DD1;
- è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico G.R. Srls con sede a SCANDIANO in Via Delle Scuole n. 23/2 – C.F./PIVA 02716530353, con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

**Ritenuto**, vista l'entità dell'importo e tenuto conto del carattere di fiduciarità dei presenti affidamenti, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto che** il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto:

- di approvare il nuovo progetto esecutivo su unico livello denominato "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO - CUP J89J21018890004", nell'importo complessivo di € 100.000,00 articolato negli elaborati progettuali acquisiti in atti al PG n. 2024/197671;
- di approvare il quadro economico come descritto nella relazione del rup, in atti al PG n. 2025/198208;
- di affidare il contratto dei LAVORI LOTTO 1 E LOTTO 3 dell'intervento in oggetto all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), per l'importo di € 39.754,99 oltre IVA, di cui € 17.875,00 oltre IVA 22% ed € 21.879,99 oltre IVA 10%, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;
- di affidare il contratto dei LAVORI LOTTO 2 dell'intervento in oggetto all'operatore economico G.R. Srls, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 02716530353), per l'importo complessivo di € 39.300,00 oltre IVA 10%, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. da 41 a 47 del Dlgs 36/2023;
- l'art 50 del Dlgs 36/2023.

## DETERMINA

1. di riapprovare il progetto esecutivo denominato "Progetto esecutivo su un unico livello per interventi di completamento del progetto di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostri di San Pietro", non materialmente allegato ma conservato agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2024/ 197671, nell'importo complessivo di € 100.000,00;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

<b>LAVORI</b>		
1.1	Manutenzione sistema facciata Laboratorio Aperto	10.125,00
1.2	Manutenzione sistema collegamento verticale Corpo monumentale	4.750,00
1.3	Sicurezza manutenzione	3.000,00
<b>1</b>	<b>Subtotale manutenzioni</b>	<b>17.875,00</b>
2.1	Realizzazione copertura cavedio Laboratorio Aperto	36.300,00
2.2	Sicurezza copertura cavedio Laboratorio Aperto	3.000,00
<b>2</b>	<b>Subtotale copertura cavedio</b>	<b>39.300,00</b>
3.1	Completamento di manufatti e sistemi di chiusura e protezione complesso monumentale	18.879,99
3.2	Sicurezza completamento manufatti	3.000,00
<b>3</b>	<b>Subtotale interventi di completamento</b>	<b>21.879,99</b>
<b>4</b>	Interventi puntuali sul sistema delle acque bianche comprensivi di sicurezza	<b>8.020,28</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>87.075,27</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA 10% (punti 2, 3, 4)	6.920,03
2	IVA 22% (Punto 1)	3.932,50
3	Imprevisti, lavori in economia, servizi, forniture comprensivi di IVA - Arrotondamenti	491,10
4	Incentivi funzioni tecniche	1.581,10
		<b>12.924,73</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00</b>

3. di affidare il contratto dei LAVORI LOTTO 1 e LOTTO 3 dell'intervento in oggetto all'operatore economico CONSORZIO SOLEDIN, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 03045630351), per l'importo di € 39.754,99 oltre IVA, di cui € 17.875,00 oltre IVA 22% ed € 21.879,99 oltre IVA 10%, che trova copertura all'interno del

quadro economico di progetto, e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

4. di affidare il contratto dei LAVORI LOTTO 2 dell'intervento in oggetto all'operatore economico G.R. Srls, con sede a Scandiano (RE) in via delle Scuole 23/2 (C.F./P.IVA 02716530353), per l'importo complessivo di € 39.300,00 oltre IVA 10%, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, e alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;
5. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 3, per i lavori del LOTTO 1, l'importo di € 17.875,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 21.807,50 (IVA 22% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40120/08 del PEG 2025, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI SAN PIETRO nelle parti non interessate dell'intervento di restauro in particolare per la messa a norma di impianti e di scale e la realizzazione di scale ex novo)"- Codice Progetto 2021\_PG\_429202 – Centro di Costo 0196, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) B4041F2E42, codice unico di progetto (CUP) J89J21018890004, modalità di gestione conto annuale codice 002;
6. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 3, per i lavori del LOTTO 3, l'importo di € 21.879,99 oltre IVA 10%, per un totale di € 24.067,99 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40120/08 del PEG 2025, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI SAN PIETRO nelle parti non interessate dell'intervento di restauro in particolare per la messa a norma di impianti e di scale e la realizzazione di scale ex novo)"- Codice Progetto 2021\_PG\_429202 – Centro di Costo 0196, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) B4041F2E42, codice unico di progetto (CUP) J89J21018890004, modalità di gestione conto annuale codice 002;
7. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 4, per i lavori del LOTTO 2, l'importo di € 39.300,00 oltre IVA 10%, per un totale di € 43.230,00 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40120/08 del PEG 2025, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI SAN PIETRO nelle parti non interessate dell'intervento di restauro in particolare per la messa a norma di impianti e di scale e la realizzazione di scale ex novo)"- Codice Progetto 2021\_PG\_429202 – Centro di Costo 0196, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) B740782DD1, codice unico di progetto (CUP) J89J21018890004, modalità di gestione conto annuale codice 002;
8. di prenotare la spesa di € 491,10 per imprevisti alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40120/08 del PEG 2025, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI SAN PIETRO nelle parti non interessate dell'intervento di

restauro in particolare per la messa a norma di impianti e di scale e la realizzazione di scale ex novo)"- Codice Progetto 2021\_PG\_429202 – Centro di Costo 0196, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice unico di progetto (CUP) J89J21018890004;

9. di prenotare la spesa di € 1.581,10 per incentivi funzioni tecniche alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40120/08 del PEG 2025, denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIOSTRI SAN PIETRO nelle parti non interessate dell'intervento di restauro in particolare per la messa a norma di impianti e di scale e la realizzazione di scale ex novo)"- Codice Progetto 2021\_PG\_429202 – Centro di Costo 0196, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice unico di progetto (CUP) J89J21018890004;

11. di dare atto che i presenti affidamenti sono soggetti alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024;

12. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

13. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

14. di dare atto che il RUP ritiene che per i presenti affidamenti non si debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

15. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

16. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE