

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/753**  
**del 21/08/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1502**  
**del 22/08/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - “RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO” - SECONDO STRALCIO AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER I LAVORI RELATIVI ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2)

Codice Prodotto: A\_30101  
CIG B67D43E757  
CUP J84E21002050001

RUP: ing. Matteo Tanzi

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - “RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO” - SECONDO STRALCIO AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER I LAVORI RELATIVI ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2)

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- il Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. P. G. 57474 del 28/02/2025 - con il quale il Sindaco ha attribuito all'Ing Salvatore Falbo, la responsabilità della direzione del "Edifici Pubblici", con decorrenza dal 01/03/2025;

**Dato atto che:**

- con Determina Dirigenziale – RUD 559 del 04/04/2025 – è stato approvato il progetto esecutivo suddiviso in due stralci: “PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST CENTRO STORICO. RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, PRIMO STRALCIO” CODICE OPERA: Z\_30001 CUP: J84E21002040001 PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST CENTRO STORICO. RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CODICE OPERA: A\_30101 CUP: J84E21002050001;

**Lotto 1:**

- Codice CUI: L00145920351202100013
- Codice CUP: J84E21002040001
- CPV 45262500-6 - Lavori edili e di muratura
- “PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio riqualficazione dei Chioftri di San Domenico, primo stralcio”
- Codice opera: Z\_30001
- RUP: TANZI MATTEO
- importo € 350.000,00

**Lotto 2 :**

- Codice CUI: L00145920351202100014
- Codice CUP: J84E21002050001
- CPV 45262500-6 - Lavori edili e di muratura
- PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualficazione dei Chioftri di San Domenico, secondo stralcio
- Codice opera: A\_30101
- RUP: TANZI MATTEO
- importo € 300.000,00

- con Determina Dirigenziale – RUD 581 del 28/05/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico:
  - MARMIROLI S.R.L. . con sede legale in Via M.M. Boiardo 4/2 - 42011 Bagnolo in Piano (Reggio nell'Emilia) C.F./P.Iva 02078970353; - a seguito di un ribasso percentuale offerto del 15,37% sull'importo a base di gara, corrispondente a:
    - LOTTO 1: euro 209.857,71 oltre IVA (inclusi costi e oneri di cui euro 108.942,25 di costi della manodopera ed € 33.568,87 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).
    - LOTTO 2: euro 195.135,48 oltre IVA (inclusi costi e oneri di cui euro 93.943,04 di costi della manodopera ed euro 31.602,69 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)al presente affidamento è stato assegnato il codice identificativo di gara. CIG: B67D43E757;

**Viste** l'istanza e la documentazione ad essa correlata – conservata al PG N 2025/201518 DEL 07.08.2025, integrata con documenti in atti al prot. PG N 2025/201538 DEL 07.08.2025 e prot.

PG N 2025/203371 DEL 11.08.2025 - dell'appaltatore dei lavori in oggetto, MARMIROLI S.R.L (C.F./P.Iva 02078970353), con la quale chiede l'autorizzazione ad affidare in subappalto all'operatore economico - PONTEGGI GABBI SRL - VIA DELL'ARCOVEGGIO 74/5 – 40129 BOLOGNA BO CF/PI 04055271201 LAVORI DI: ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2), per un importo di euro 13.203,62 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera) oltre IVA, se dovuta;

**Visto** l'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge.

**Preso atto che:**

- il Responsabile unico del procedimento, ing Matteo Tanzi, ha richiesto, con documento conservato al PG 2025/0207913 DEL 20/08/2025, di procedere con l'autorizzazione al subappalto di cui all'oggetto;

- l'appaltatore ha allegato all'istanza la dichiarazione resa dal subappaltatore, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali, nonché il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo ove a sede l'appalto;

- la quota lavori affidati in subappalto non supera il 50% dell'importo complessivo del contratto , come si evince dal referto del Direttore dei Lavori; conservato al Pg 2025/0207913;

- il subappaltatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot.INPS\_\_46118955 del 03/06/2025- come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

- l'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto , come documentazione sopra richiamata conservata al PG 2025/201538 del 07/08/2025, che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023, ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti ;

- il subappaltatore PONTEGGI GABBI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (P.Iva 04055271201) risulta iscritto alla white list della Prefettura di Bologna con scadenza 09/04/2026;

**Visto** il referto redatto dal Direttore dei Lavori in oggetto;

**Di dare atto che:** la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto, non rientra tra le fattispecie previste dal “Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici” (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) – pertanto non è soggetto al rilascio di informativa antimafia non ostativa;

**Rilevato che,** dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta all'affidamento del subappalto per le opere in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste *ex lege*.

**Visti:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 119 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;

**DETERMINA**

**1) di prendere atto** dell'istanza del Rup acquisita in atti al PG 2025/0207913 in merito a “Autorizzazione al subappalto per lavori di allestimento ponteggio relativi al progetto “PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - “RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO” - SECONDO STRALCIO -CODICE OPERA: A\_30101 ; CUP: J84E21002050001 CIG: B67D43E757”;

**2) di autorizzare** l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - MARMIROLI S.R.L. (C.F./P.IVA 02078970353) - ad affidare in subappalto all'operatore economico - PONTEGGI GABBI SRL - VIA DELL'ARCOVEGGIO 74/5 – 40129 BOLOGNA BO CF/PI 04055271201 i lavori di: ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2) per un importo di euro 13.203,62, oltre IVA, se dovuta;

**3) di prendere atto inoltre che:**

- l'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto , come documentazione sopra richiamata conservata al PG 2025/201538 del 07/08/2025 , che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti ;

- l'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c..

- la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto, non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) – pertanto non è soggetto al rilascio di informativa antimafia non ostativa;

- l'autorizzazione viene rilasciata in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti *ex lege* ed è sottoposta a condizione risolutiva, pertanto la stazione Appaltante qualora ravvisi irregolarità procederà alla revoca della stessa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**ing Salvatore Falbo**