

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/427

del 26/05/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 980

del 22/08/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUSEO PADIGLIONE LOMBROSO ZONA SUD-EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021
CODICE INTERVENTO: 2025_PG_429202, CODICE CUP: J82F25000060004

CODICE OBIETTIVO: 2025_PG_429202
CUP: J82F25000060004
CIG ACCORDO QUADRO: 8743104DA7
CIG DERIVATO: A06ADD939E
RUP: ARCH. GIOVANNI GHERPELLI

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da

schede pervenute dai Servizi;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000 ove è ricompreso il capitolo di spesa:

Capitolo	40135	MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI E BENI CULTURALI
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
Missione/Programma	05.02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale
Piano Finanziario	2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 è stata aggiudicata definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico R.T.I. costituita da COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P. IVA 02149990729), mandataria, e ELETTRON 2000 TLC SRL (P. IVA 01484760051), mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 oltre IVA, CIG 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021 ed esteso per un anno con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025.

Dato atto che:

- la progettista Geom. Silvana Vinci ha elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria DEL MUSEO PADIGLIONE LOMBROSO, articolato nei seguenti elaborati tecnici:
 - relazione tecnica
 - computo metrico estimativo
 - quadro tecnico economico
 - elaborati grafici
 - schema Ordine di servizio
 - scheda incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016 – zona sud-est
 - verifica e Validazione
- le opere individuate nel progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono principalmente:
 - lavori di pulizia e sistemazione di tutte le linee gronde Padiglione Lombroso
 - ripristino dell'intonaco ammalorato da infiltrazioni
 - lavori di falegnameria/restauro serramenti esterni
- l'importo complessivo dei lavori da affidare alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE SRL ed ELETTRIO 2000 SRL che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione dell'accordo quadro pari al 26,66%, ammonta ad € 16.095,91 di cui € 595,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo di € 19.637,01.
- il quadro economico di affidamento è articolato come segue:

		<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	Totale Opere e Lavori importo lordo	€ 21.135,68	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 5.634,77	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 15.500,91
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 595,00
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 16.095,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 3.541,10	
B.2)	Imprevisti e arrotondamento	€ 28,38	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (importo lordo + sicurezza)	€ 434,61	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.004,09
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		€ 20.100,00

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 le funzioni di RUP dell'intervento sono attribuite all'Arch. Giovanni Gherpelli;
- richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82F25000060004;
- ai sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, “ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”, all'affidamento è stato attribuito il codice CIG: A06ADD939E.

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'intervento in oggetto affidato nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 mediante affido diretto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di **approvare** il progetto esecutivo DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUSEO PADIGLIONE LOMBROSO ZONA SUD-EST, codice intervento: 2025_PG_429202, codice CUP: J82F25000060004, articolato negli elaborati elencati in narrativa, nel complessivo importo di € 20.100,00;

2) di **affidare** i lavori nell'ambito del contratto di Accordo Quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 alla R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P. IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRONIC 2000 TLC SRL (P. IVA 01484760051) per €

16.095,91 di cui € 595,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo di € 19.637,01, CIG A06ADD939E;

3) di **approvare** il seguente quadro economico di affidamento:

		<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI		
A.1)	Opere e lavori come da CME		
	Totale Opere e Lavori importo lordo	€ 21.135,68	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 5.634,77	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 15.500,91
A.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 595,00
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 16.095,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 3.541,10	
B.2)	Imprevisti e arrotondamento	€ 28,38	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (importo lordo + sicurezza)	€ 434,61	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.004,09
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		€ 20.100,00

4) di **assumere** impegni di spesa di € 19.637,01 alla Missione/Programma 05.02, Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.999 del Bilancio 2025 - 2027 annualità 2025, al capitolo 40135, denominato denominato "MANUTENZIONI STRAORDINARIE MUSEI E BENI CULTURALI", Codice Progetto 2025_PG_429202, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) A06ADD939E, codice unico di progetto (CUP) J82F25000060004, su cui assumere anche le seguenti prenotazioni di impegno:

- arrotondamenti,imprevisti,varie € 28,38
- incentivo funzioni tecniche € 434,61

5) di **dare atto** che ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs 50/2016 le funzioni di RUP dell'intervento sono attribuite all'Arch. Giovanni Gherpelli;

6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo