

Proponente: 85.C
Proposta: 2025/1188

del 14/08/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 987

del 25/08/2025

CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE

Dirigente: COSTANTINI Dr. Antonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA REVISIONE PREZZI RELATIVAMENTE AL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI DISAGIO – LOTTO 2: ACCOGLIENZA IN STRUTTURE/APPARTAMENTI (ANCHE IN COHOUSING) CON SUPPORTO SOCIO-EDUCATIVO PER PERSONE E NUCLEI CON FRAGILITÀ ANCHE SOCIO ABITATIVA – CIG 9352801F88, A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO CCNL – PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA REVISIONE PREZZI RELATIVAMENTE AL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "SERVIZI DI ACCOGLIENZA ABITATIVA TEMPORANEA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI DISAGIO – LOTTO 2: ACCOGLIENZA IN STRUTTURE/APPARTAMENTI (ANCHE IN CO-HOUSING) CON SUPPORTO SOCIO-EDUCATIVO PER PERSONE E NUCLEI CON FRAGILITÀ ANCHE SOCIO ABITATIVA – CIG 9352801F88, A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO CCNL – PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2025

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 196 del 26/09/2024 sono stati approvati gli "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato ed indeterminato di qualifica dirigenziale e di alta specializzazione, nonché l'aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento della Direttrice Generale n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27, è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 e sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^a variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 si è provveduto ad approvare il 1^a aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con provvedimento PG 2025/88304 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale al Dott. Antonino Costantini della responsabilità di direzione del Servizio Contrasto alle povertà urbane;
- al servizio Contrasto alle povertà urbane è assegnato l'obiettivo di PEG PD 8722 "Gestione interventi di supporto alle problematiche abitative", previsti in continuità negli anni successivi;

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 672 del 07/07/2022 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre e approvazione del progetto esecutivo-capitolato speciale relativo alla procedura aperta per l'affidamento di "Servizi di accoglienza abitativa temporanea per persone in

condizione di disagio, tra cui Lotto 2: Accoglienza in strutture/appartamenti (anche in co-housing) con supporto socio-educativo per persone e nuclei con fragilità anche socio-abitativa”; durata indicativamente da settembre 2022 a febbraio 2024;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1205 del 16/11/2022 di aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa (cfr.: art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016) dell'appalto relativo al Lotto 2 all'operatore economico DIMORA D'ABRAMO Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa – Via Normandia 26, 42124 Reggio Emilia, C.F/P.I. 01367610357 per un importo di € 104.500,00 oltre Iva al 5 %; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata PG n. 2022/281054 del 7.12.22; il contratto n. Rep. 2023/56062, con il quale si è provveduto alla stipula con Cooperativa sociale Dimora d'Abramo tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale relativo al suddetto affidamento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 27/02/2023 con la quale si è provveduto al rinnovo, ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dell'affidamento del servizio di in argomento per la durata di 18 mesi (dal 15/06/2024 e fino al 14/12/2025), ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 104.500,00 oltre Iva al 5 % (€ 109.725,00 IVA inclusa) per il periodo 15 giugno 2024-14 dicembre 2025; consegnato con verbale di consegna anticipata PG n. 2024/165994 del 17.06.2024;

Evidenziato che il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in data 14 giugno 2024 ha decretato, con D.D. n. 30/2024, il costo medio orario del lavoro per i lavoratori occupati dalle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo con decorrenza dal mese di febbraio 2024 a gennaio 2026.

Vista la “Circolare in materia di revisione prezzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici in relazione all'entrata in vigore di nuovi contratti collettivi nazionali di lavoro” a firma del Segretario comunale e del Direttore Generale del Comune di Reggio Emilia ove, per i contratti rientranti nell'ambito del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” si indica di procedere al riconoscimento della revisione prezzi nel caso in cui all'interno del contratto vi sia una clausola espressa. In ogni caso si può procedere a riconoscere o la revisione prezzi legata ad un codice ISTAT o la clausola di recepimento di nuovo CCNL.

Dato atto che:

- con comunicazione trasmessa a mezzo pec (PG 2025/141244 del 29.05.2025) Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, C.F/P.I. 01367610357 ha presentato formale istanza di revisione dei corrispettivi relativamente al contratto per il rinnovo del servizio “Servizi di accoglienza abitativa temporanea per persone in condizione di disagio, tra cui Lotto 2: Accoglienza in strutture/appartamenti (anche in co-housing) con supporto socio-educativo per persone e nuclei con fragilità anche socio-abitativa” (RUD n. 198 del 27/02/2023), stimando un incremento del costo del servizio per il periodo gennaio-settembre del 12,31% e per il periodo ottobre-dicembre 2025 un aumento del 14,42%;
- la disciplina transitoria della revisione prezzi introdotta dal cd. Decreto Sostegni ter (DL 4/2022 conv. L. 25/2022), con riferimento alle gare ancora da esperire, prevedeva che nei capitolati/contratti fosse obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi coerenti con l'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- con riferimento al contratto summenzionato, la determinazione a contrarre conteneva una puntuale clausola di revisione prezzi secondo quanto previsto dal cd. Decreto Sostegni ter (DL 4/2022 conv. L. 25/2022): *“ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs 50/2016, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 (dieci) per cento rispetto al prezzo originario. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità”*;

Considerato che:

- la succitata clausola prevedeva la revisione per variazioni superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario, e che, a decorrere dall'adeguamento del CCNL previsto da gennaio 2025, tale variazione è del 12,31% fino a settembre e del 14,42% nel periodo ottobre-dicembre;
- l'importo di aggiudicazione, per l'intera durata del contratto (18 mesi) è pari ad € 104.500,00 oltre IVA di legge;
- il costo per la manodopera dichiarato da Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà – Società Cooperativa è pari ad € 29.700,00 per l'intera durata del contratto, pertanto, pari ad € 18.975,00 per il periodo gennaio-dicembre 2025;
- il rinnovo del CCNL cooperative sociali nel periodo gennaio-settembre 2025 ha prodotto un aumento del corrispettivo sul contratto originario pari ad € 2.422,86 e nel periodo ottobre-dicembre di € 594,82 (per un totale di € 2.422,86);

Ritenuto, pertanto, di riconoscere a Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, C.F/P.I. 01367610357 l'adeguamento contrattuale l'adeguamento contrattuale (+ 12,31% periodo gennaio-settembre 2025 e +14,42% per il periodo ottobre-dicembre 2025 sul costo del lavoro) per il servizio Servizi di accoglienza abitativa temporanea per persone in condizione di disagio, tra cui Lotto 2: Accoglienza in strutture/appartamenti (anche in co-housing) con supporto socio-educativo per persone e nuclei con fragilità anche socio-abitativa", per un costo complessivo di € 2.544,00 IVA 5% inclusa.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile unico del Progetto (RUP) è il Dirigente del Servizio Contrasto alle povertà urbane, dott. Antonio Costantini;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare art. 106;
- il DL 4/2022 conv. L. 25/2022;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia;
- il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. di riconoscere, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, alla cooperativa Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, C.F/P.I. 01367610357 l'adeguamento contrattuale (+ 12,31% periodo gennaio-settembre 2025 e +14,42% per il periodo ottobre-dicembre 2025 sul costo del lavoro) per il servizio "Servizi di accoglienza abitativa temporanea per persone in condizione di disagio, tra cui Lotto 2:

Accoglienza in strutture/appartamenti (anche in co-housing) con supporto socio-educativo per persone e nuclei con fragilità anche socio-abitativa” per un costo complessivo di € 2.544,00 IVA 5% inclusa;

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.544,00** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2025_PD_8722**, Centro di costo **0127**; CIG 9352801F88; codice modalità gestione conto annuale 002;
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Costantini