

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/716

del 05/08/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1533

del 27/08/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE - INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 CIG DERIVATO: A057972331 CODICE INTERVENTO: Z_29901 APPROVAZIONE DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002030001
Codice Intervento: Z_29901
CIG AQ: 988039470F
CIG: A057972331

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;

- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P.G. 2025/57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Considerato che:

- l'amministrazione comunale, con provvedimento dirigenziale RUAD nr. 2183 del 14/12/2022, ha nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualficazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio" l'arch. Giorgia Lombardini;
- per l'affidamento dei lavori relativi alla costruzione, conversione e riqualficazione di edifici comunali nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza, incluso il presente progetto PNRR, si è scelto di individuare l'appaltatore con la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016, con durata fino a tutto il 30/06/2026, pertanto, con determina a contrarre RUAD 1008 del 08/06/2023, poi modificata con provvedimento dirigenziale RUAD 1056 del 15/06/2023, è stata attivata la procedura di gara mediante accordo quadro;
- con determina dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata su piattaforma Sater-Intercenter (PI 190745-23) risultando aggiudicatario l'operatore economico COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) , a seguito di un ribasso percentuale dell' 8,37% sull'importo a base di gara - CUP J84E21002030001, CIG AQ: 988039470F;
- il contratto di accordo quadro è stato sottoscritto in data 28/07/2023, rep. n. 46, mentre il contratto relativo ai lavori in oggetto è stato sottoscritto in data 20/05/2024, rep. n. 28;
- con determinazione dirigenziale RUD n.538 del 13/05/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO e autorizzare i lavori in oggetto, disponendone l'affidamento alla ditta COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202), per l'importo di euro 657.781,93, IVA al 10% inclusa – CIG DERIVATO: A057972331;
- con determina dirigenziale RUAD n° 1107 del 25/06/2024 l'operatore economico COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 197.334,58, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1389 del 08/08/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta M.N. EDILIZIA SRL (P.IVA/C.F. 04087711208) per la realizzazione di opere edili e strutturali (cat. OG2) per un importo complessivo di € 54.667,41;

- con provvedimento dirigenziale RUAD 1420 del 14/08/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta TERMOPROGET s.r.l.,(PARTITA IVA 04114270376) per la realizzazione di impianti meccanici e speciali (cat. OG11) per un importo complessivo di € 113.792,77;
- per silenzio assenso, è stato autorizzato il subappalto alla ditta EFEN SRL, (P.IVA/C.F. 03748750365) per la realizzazione di impianti meccanici e speciali (cat. OG11) per un importo complessivo di € 47.340,87;
- con comunicazione, agli atti con PG nr. 2024/0267278 del 25/10/2024, è stato autorizzato per silenzio assenso il subappalto all'impresa NEW PROJECT s.r.l. P. IVA 03823801208 per l'esecuzione di opere edili e strutturali categoria OG2, per un importo di € 19.004,18 ;
- per silenzio assenso è stato autorizzato il subappalto all'impresa RABIN CARPENTERIE s.r.l.s. P. IVA 04219160167 per l'esecuzione delle opere strutturali in carpenteria metallica categoria OG2 per un importo di € 43.000,00 ;
- la liquidazione di tutti i subappaltatori è stata effettuata direttamente dall'appaltatore, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020 ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2201 del 12/12/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 145.232,37 , IVA al 10% compresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 561 del 04/04/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 152.102,58 IVA al 10% compresa;

Visti gli atti relativi al terzo stato di avanzamento rassegnati dalla RUP del lavori, Arch. Giorgia Lombardini:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 a tutto il 09/07/2025
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 135.177,42, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 148.695,16
- DURC dell' impresa aggiudicataria , regolare ed in corso di validità
- fattura n. 2025PA000005 di COGEI COSTRUZIONI S.R.L del 31/07/2025 di € 148.695,16, già registrata in contabilità
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di EFEN SRL n. 126 del 31/10/2024 dell'importo di € 6.727,37
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di EFEN SRL n. 148 del 30/11/2024 dell'importo di € 7.091,42
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di EFEN SRL n. 1 del 13/01/2025 dell'importo di € 7.069,36
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL , di M.N. EDILIZIA SRL n. 184 del 12/12/2024 dell'importo di € 1.637,07

- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di M.N. EDILIZIA SRL n. 1 del 12/01/2025 dell'importo di € 3.017,84
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di NEW PROJECT SRL n. FPR/TER 110/24 del 30/11/2024 dell'importo di € 2.201,66
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge e relativa al secondo SAL, di NEW PROJECT SRL n. FPR 11/25 del 31/01/2025 dell'importo di € 3.363,43
- fattura quietanzata, relativa al secondo SAL, di RABIN CARPENTERIE s.r.l.s. n 168 del 30/11/2024 dell'importo di € 45.105,11
- fattura quietanzata, relativa al secondo SAL, di RABIN CARPENTERIE s.r.l.s. n 188 del 31/12/2024 dell'importo di € 4.243,16

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP arch. Giorgia Lombardini e acquisita in atti al numero di P.G.199756 del 5.8.2025
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità, rassegnati dalla RUP arch. Giorgia Lombardini, riguardanti l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE - INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.3 pari ad € 135.177,42, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 148.695,16, all'impresa COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) CIG DERIVATO: A057972331, attingendo alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025, al cap. 40129/13, denominato PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO- CUP J84E21002030001 (VEGG. CAP. E. 9402/2), giusto impegno di spesa 2025/1664.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno

attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo

