



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **181**

in data **28/08/2025**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **28 - ventotto** - del mese **agosto** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER I LAVORI RELATIVI ALLA "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", CUP: J88C18000170006, CIG: 9217624FF1**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- la Giunta Comunale, ha ritenuto opportuno partecipare al Bando (giusta deliberazione ID. n. 151 del 13/09/2018) proponendo di riqualificare l'area ora occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", posto in viale IV Novembre, ove realizzare la nuova sede della polizia municipale;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha definito il quadro economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU\_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in Euro 6.548.941,50, di cui Euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU\_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, ove alle "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo" indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l'opera in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad Euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata deliberazione

della Giunta Regionale cn. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;

- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualificazione urbana denominato "PRU\_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina";
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 08/04/2019 – è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 185 del 14/11/2019 – è stato aggiornato lo studio di fattibilità tecnico ed economico dell'opera - approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, ID. 152/2019, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad Euro 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";
- con deliberazione consiliare n. 47 del 31/03/2020 venivano approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e relativi allegati, nel quale le spese per la realizzazione della Nuova Sede della Polizia Municipale, importo complessivo dell'intervento pari ad € 7.048.941,50, erano finanziate per € 1.500.000,00 tramite il citato contributo regionale e per € 5.548.941,50 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, importo comprensivo di € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere sul Fondo Rotativo Progettualità assunta nel 2019, anticipazione per cui si è giunti alla risoluzione del contratto Posizione n. 4560566/00 con comunicazione CDP del 9/12/2020, agli atti del comune con PG/2020/0207159 del 14/12/2020;
- con deliberazione di G.C. n 105 del 25/06/2020, veniva approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato al PG n. 102618/2020 e n.103302/2020, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario a dare avvio alle procedure finalizzate alla

richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 5.548.941,50;

- con successiva Determina Dirigenziale n. 956 del 30/10/2020 il Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella Delibera, ha adottato determina a contrarre un prestito con Cassa Depositi e Prestiti per € 5.548.941,50, prestito che si è perfezionato con l'invio, da parte di CDP, del contratto in originale controfirmato tramite PEC, assunta agli atti con P.G. N. 196312 del 25/11/2020;
- con determinazione dirigenziale RUD 1375 del 06/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la polizia municipale. Per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 7.048.941,50;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 657 del 15/04/2022 costituente Provvedimento a contrarre si stabiliva di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 06/05/2022 18/02/2021 veniva indetta procedura negoziata tramite SATER – INTERCENTER per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n.1136 del 28/10/2022 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta con affidamento all'**R.T.I. Costituendo : EATEC S.R.L.** (Mandataria R.T.I.) (Avvalsa) Sede legale: Via Vagliasindi, 9 – C.A.P. 95126 – Catania (C.F./P.IVA 05349180876) - **AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.a.s.** (Mandante R.T.I.) Sede legale: Via Modena, 24 – C.A.P. 95126 – Catania (C.F./P.IVA 03573120874) - **ARES COSTRUZIONI S.R.L.** (Ausiliaria) Sede legale: Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 - Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);
- in data 09/08/2023 si procedeva ad una prima consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0213076 del 06/09/2023;
- in data 30/11/2023 si procedeva ad una seconda consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0283294 del 30/11/2023;

- il giorno 03.12.2024 ricevuta autorizzazione da parte del RUP, alla presenza continua dell'appaltatore, il DL procedeva alla consegna dei lavori di cui sopra attenendosi alle prescrizioni del Codice degli appalti n° D.LGS. 50/2016;
- in data 14.02.2025 il Direttore dei Lavori procedeva alla sospensione dei lavori evidenziando la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera dell'intervento.

**Dato atto che** l'importo di Euro 7.048.941,50 risulta già allocato in bilancio e interamente accertato in entrata, e impegnato in spesa, nelle annualità 2025 e precedenti, come da prospetti che seguono:

<b>CAPITOLI DI ENTRATA</b>	TOT. ACCERTATO	Anno Acc.	ACCERTATO X ANNO	REVERSA LI EMESSE	REVERS. DA EMETTERE
<b>E.9753/0</b> REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753)	1.500.000,00	2023	534.644,65	0,00	534.644,65
		2025	965.355,35	0,00	965.355,35
<b>E.9702/0</b> - OPERAZIONI PER LA GESTIONE PRESTITI (compreso F.do ROTATIVO) CASSA DD.PP. SECONDO I PRINCIPI CONTABILI	5.548.941,50	2020	5.548.941,50	773.060,27	4.775.881,23
	<b>7.048.941,50</b>			<b>773.060,27</b>	<b>6.275.881,23</b>

<b>CAPITOLI DI SPESA</b>	TOT. IMPEGNATO	Anno Imp.	IMPEGNATO X ANNO	MANDATI EMESSI	MANDATI DA EMETTERE
<b>U.40400/1</b> REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753)	1.500.000,00	2023	534.644,65	534.644,65	0,00
		2025	965.355,35	0,00	965.355,35
<b>U.40400/2</b> - REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172	4.950.827,51	2021	409.978,40	409.978,40	0,00
		2023	9.160,00	9.160,00	0,00
		2024	13.604,61	13.604,61	0,00
		2025	4.518.084,50	0,00	4.518.084,50
<b>U.40400/3</b> - REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da riportare nel Q.E.) finanz. anticipato ex FONDO	598.113,99	2020	154.848,44	154.848,44	0,00
		2021	155.869,55	153.489,57	4.759,96
		2024	31.979,25	31.979,25	0,00
		2025	255.416,75	0,00	255.416,75

ROTATIVO liquidato e ricompreso in mutuo					
	7.048.941,5 0			1.307.704,9 2	5.743.616,5 6

**Considerato che:**

- in data 21/08/2025, con protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025 veniva acquisita agli atti comunali la proposta di perizia di variante ad oggetto "PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE in VIALE IV novembre CUP: J88C18000170006 - CIG: 9217624FF1", composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica di variante
  - Computo metrico di variante
  - Quadro comparativo
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Schema di Atto di Sottomissione
- la suddetta variante è stata validata dal Responsabile unico del procedimento con atto acquisito al PG 2025/0209380 (Interno) del 22/08/202

**Vista** la relazione del Responsabile unico del procedimento, acquisita al PG 2025/0209456 (Interno) del 22/08/2025 redatta ai sensi dell'Art. 8 del DM 49/2018 e smi.

**Preso atto che:**

- la variante proposta comporta una maggiore spesa complessiva pari ad Euro 800.000,00;
- l'aumento dei costi dei lavori previsto in variante trova copertura nelle somme già stanziata a Bilancio di Previsione 2025-27 e relativi allegati, approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 del 21/01/2025, interamente finanziato da nuovo indebitamento da contrarre nel 2025 con Cassa Depositi e Prestiti, e pertanto con previsione in entrata al Titolo VI "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine", stanziamenti confermati nella "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" approvata con Delibera di Consiglio comunale n° 2025/165 del 21/07/2025;

- l'intervento in oggetto, codice opera *U\_12001 - Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre*, è riportato nella Sezione Operativa Parte Seconda, *punto 2.2.4 – L'indebitamento* della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2029, approvata con Deliberazione C.C. n. 13/2025, nell'elenco analitico del Nuovo debito previsto nell'annualità 2025, ed è contenuto nel quadro degli INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027, allegato parte integrante della medesima Nota di aggiornamento al D.U.P.
- il progetto *U\_12001 - Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre* è inoltre contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, ed i relativi capitoli di Entrata e spesa sono affidati al Servizio EDIFICI PUBBLICI;
- ai sensi dell'art.8, c. 6 del D.M. 49/2018, qualora risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante.

**Ritenuto necessario**, per le disposizioni di cui dell'art.8, c. 6 del D.M. 49/2018 procedere all'approvazione della variante in corso d'opera, acquisita al protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025.

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2029;
- la deliberazione n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 con la quale è stata data approvazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, precedentemente approvato con delibera di GC 12 del 30/1/2025;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il DM 49/18 e smi;

- l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e i pareri allegati di regolarità tecnica e contabile;
- la disciplina di funzionamento della Giunta Comunale approvata con deliberazione ID n. 61 del 14/04/2022;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di **approvare** la variante progettuale relativa ai lavori relativi alla "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", CUP: J88C18000170006, CIG: 9217624FF1, acquisita al protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico di variante
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema di Atto di Sottomissione

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di **dare atto** che:

- Il quadro economico, a seguito di variante, viene così rideterminato:

<b>LAVORI</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 5.520.757,02</b>
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 5.657.459,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)</b>	<b>€ 565.746,00</b>
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SVUOTAMENTO CISTERNE SOLIDALI AL FABBRICATO-	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	<b>€ 173.162,34</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.191.481,53</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 7.848.941,50</b>

- l'importo di Euro 7.048.941,50 risulta già allocato in bilancio e interamente accertato in entrata, e impegnato in spesa, nelle annualità 2025 e precedenti, come da prospetti riportati nelle premesse;
- la maggiore somma, pari ad Euro 800.000,00, trova copertura nelle somme già stanziata a Bilancio di Previsione 2025-27 e relativi allegati, approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 del 21/01/2025, e precisamente nelle previsioni di entrata al Titolo VI "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine", annualità 2025, tramite nuovo indebitamento da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, stanziamenti confermati nella "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" approvata con Delibera di Consiglio comunale n° 2025/165 del 21/07/2025;

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, darà avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di Euro 800.000,00;
- a seguito dell'approvazione del presente atto e dell'avvenuta concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di Euro 800.000,00 il RUP e il Dirigente del Servizio Edifici pubblici, ognuno per quanto di competenza, daranno prosecuzione alle procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, per dare attuazione alla variante di cui in oggetto;
- il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del Servizio Edifici pubblici del comune di Reggio Emilia;
- la variante è stata validata con documento di validazione, acquisito al protocollo comunale PG 2025/0209380 (Interno) del 22/08/2025.

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di attuazione dell'intervento

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 67/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

#### **DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MASSARI Marco**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**MARENCO Dr. Donato Salvatore**