

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2025/1263**  
**del 01/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1557**  
**del 01/09/2025**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

CIG ACCORDO QUADRO: B7DD96C9FC

CPV: 71323200-0

RUP: ARCH. SAVERIO CIOCE

## IL DIRIGENTE

### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2<sup>a</sup> variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3<sup>a</sup> variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000.

**Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025, il quale come conseguenza acquisisce l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) in oggetto.

**Considerato che:**

- il Servizio Cura dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia ha in previsione la redazione di diversi progetti riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e delle strutture dell'Amministrazione Comunale adibiti a centri sociali per i quali si rende necessaria la nomina di figure professionali in possesso delle specialistiche competenze richieste;
- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a Euro 140.000, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 L. 488/1999, n. 488, relative alla fornitura/servizi di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'Amministrazione ha ritenuto di ricorrere all'Accordo Quadro, per i diversi vantaggi dati dall'esecuzione dei singoli contratti perfezionabili mediante specifici ORDINATIVI DI FORNITURA sulle specifiche esigenze individuate in fase di gara;
- si intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto da affidare mediante

ordinativi di fornitura (specifici contratti applicativi), ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso prorogabili fino a 48 mesi o fino all'esaurimento delle risorse ad esso destinato;

- il valore massimo dei servizi che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi euro 139.000,00 al netto dello sconto offerto, inclusi oneri previdenziali, ed oltre IVA di legge, precisando che l'importo del singolo servizio viene fissato dal RUP del Servizio competente sulla base delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni richieste, vigenti al momento dell'ordinativo (ad oggi in DM 17/06/2016), decurtato del ribasso percentuale indicato nell'offerta economica.
- le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, e che saranno indicate specificatamente per ogni singolo contratto applicativo, potranno consistere in una o più delle attività previste dal D.Lgs.36/2023 ed elencate all'allegato I.13 (Tavola Z-2) relativamente alle seguenti fasi prestazionali il cui dettaglio delle prestazioni affidate è eventualmente precisato ed ampliato in ciascun Contratto Applicativo:

a) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA:

- 1) sopralluogo di verifica per il rilievo degli impianti elettrici esistenti;
- 2) verifica strumentale dell'impianto di terra e dei dispositivi di protezione esistenti;
- 3) analisi della documentazione a corredo degli impianti elettrici, qualora presente;
- 4) studio di fattibilità con analisi tecnico-economica degli interventi da eseguire per l'adeguamento degli impianti elettrici;
- 5) stima economica dell'intervento su base PREZZARIO REGIONE EMILIA ROMAGNA;

b) PROGETTO ESECUTIVO:

- 1) planimetrie esecutive con disposizione delle apparecchiature elettriche;
- 2) schemi unifilari esecutivi dei quadri elettrici;
- 3) relazione tecnica esecutiva dell'impianto elettrico;
- 4) relazione di verifica delle strutture contro le scariche atmosferiche;
- 5) calcoli di dimensionamento delle protezioni;
- 6) computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- 7) assistenza al collaudo.

QUALITA' E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DA PROPORRE IN FASE DI PROGETTO:

- gli impianti dovranno essere progettati con materiali della migliore qualità sul mercato;
  - le loro caratteristiche dovranno essere tali da resistere durante l'esercizio alle azioni meccaniche, termiche, corrosive, atmosferiche presenti nell'ambiente d'installazione;
  - tutti i componenti elettrici soggetti alla direttiva bassa tensione, immessi sul mercato dopo il 1° gennaio 1997 devono possedere marcatura CE;
  - per il materiale elettrico non soggetto alla direttiva bassa tensione, il progettista può ricorrere a prodotti muniti di marchio di conformità alle norme di costruzione, come ad esempio il marchio IMQ rilasciato dall'Istituto Italiano del Marchio di Conformità o di altro marchio di conformità alle norme di uno dei Paesi della Comunità Europea;
  - per il materiale elettrico non soggetto alla direttiva bassa tensione e quindi senza marcatura C.E. privo di marchio di qualità, è necessario che il progettista richieda al costruttore o al suo mandatario, la dichiarazione che tale materiale è costruito a regola d'arte;
- le prestazioni affidate saranno indicate specificatamente in ogni singolo contratto applicativo.

**Dato atto che:**

- l'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento diretto mediante Accordo Quadro dei servizi di architettura ed ingegneria per le attività di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e la conformità degli impianti elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è stata effettuata su un importo stimato a base d'asta pari a Euro 139.000,00, inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge, selezionando un unico operatore economico con comprovata esperienza per aver già svolto diversi incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali e che richiedono conoscenze specialistiche particolari;
- è stato individuato il Per. Ind. Giroladini Carlo con studio a Reggio Emilia in via Antica n. 5, cap 42123 (P. IVA 01888410352) iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Reggio Emilia al n°1154, con il quale è stata avviata tramite piattaforma MePa la trattativa diretta RDO n. 5547434;
- il Per. Ind. Giroladini Carlo (P. IVA 01888410352) , ha inviato tramite corrispondenza a ½ email dichiarazione del possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- il Per. Ind. Giroladini Carlo (P. IVA 01888410352), ai fini della corretta procedura di affidamento, ha presentato tramite la piattaforma suddetta, nell'ambito della trattativa

diretta RDO n. 5268494, l'offerta economica con ribasso percentuale di gara pari al 8,00% sulla base stimata di Euro 139.000,00, inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge, allegando la documentazione richiesta firmata digitalmente, ove richiesto, come segue:

- schema disciplinare di Accordo Quadro;
- offerta economica;
- ricevuta di avvenuta compilazione del form "Tracciabilità flussi finanziari";
- curriculum;
- quietanza pagamento premio polizza assicurazione professionale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite posta elettronica certificata, in conformità all'art.18 del D.Lgs 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e le indicazioni contenute nell'aggiornamento dell'All A del PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, e verificato mediante la consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- il Contratto Collettivo "STUDI PROFESSIONALI" applicato risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) B7DD96C9FC;
- sono state disposte le verifiche dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs 36/2023.

**Rilevato che:**

- sono stati effettuati i controlli dei requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023 le cui richieste sono state inviate in data 03/07/2025;
- è stato acquisito in atti al PG n. 2025/0183739 del 14/07/2025 il certificato di regolarità fiscale;
- dalla Banca dati del Casellario Giudiziale si attesta che risulta "NULLA";
- in relazione a quanto sopra, con comunicato del Presidente di Anac del 16 aprile 2025 si è stabilito che per le certificazioni necessarie ai fini della comprova che non sono acquisibili tramite il FVOE, come i certificati dei carichi pendenti, in forza dell'applicazione analogica del comma 3-bis dell'articolo 99 del Codice, in caso di inutile decorso di trenta giorni dalla richiesta, la stazione appaltante/ente concedente, anche in questo caso, sia autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione dell'operatore

economico, fermo restando l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023 artt. 41, 42, 49, 50, 59.

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di affidare** mediante Accordo Quadro i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI, CIG B7DD96C9FC al Per. Ind. Giroldini Carlo (P. IVA 01888410352) a seguito di offerta pervenuta attraverso trattativa diretta MePa RDO n. 5547434, sulla base stimata di Euro 139.000,00, inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge, con ribasso percentuale di gara pari all'8,00% sui singoli ordinativi di fornitura;
2. **di approvare** lo schema di disciplinare di Accordo Quadro per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI, CIG B7DD96C9FC il cui importo complessivo è stimato in Euro 139.000,00 inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
3. **di dare atto** che trattandosi nella fattispecie di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è presunto, non impegna la stazione appaltante a procedere ad affidamenti derivati fino a quella concorrenza, e non costituisce per il professionista selezionato minimo garantito;

4. di **dare atto** che con proprie successive Determinazioni Dirigenziali, il Servizio Cura della Città provvederà all'imputazione delle spese per gli specifici affidamenti con specifici impegni di spesa che costituiranno limite per gli affidamenti medesimi che avverranno tramite piattaforma MePa sulla quale verranno presi i relativi CIG derivati;
5. di **provvedere alla stipula** del contratto in conformità all'art.18 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
6. di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Arch. Saverio Cioce