

Proponente: 37.A
Proposta: 2025/1655

del 01/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1021

del 02/09/2025

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FINANZIAMENTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER I LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – CODICE OPERA U_12001

COMUNE DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n 105 del 25/06/2020, veniva approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020, importo complessivo dell'intervento pari ad € 7.048.941,50, finanziati per € 1.500.000,00 tramite contributo regionale e per € 5.548.941,50 con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, come da previsioni contenute nel Bilancio di Previsione 2020-2022, e nella Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e relativi allegati, approvati con deliberazione consiliare n. 47 del 31/03/2020;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 956 del 30/10/2020 il Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella citata Delibera 105/2020, ha adottato determina a contrarre un prestito con Cassa Depositi e Prestiti per € 5.548.941,50, prestito che si è perfezionato con l'invio, da parte di CDP, del contratto in originale controfirmato tramite PEC, assunta agli atti con P.G. N. 196312 del 25/11/2020;
- Con determinazione dirigenziale RUD 1375 del 06/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale, per un importo complessivo da quadro economico pari ad Euro 7.048.941,50;
- in data 06/05/2022 veniva indetta procedura negoziata tramite SATER – INTERCENTER per l'affidamento dei lavori in oggetto e con Determina Dirigenziale n.1136 del 28/10/2022 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva;
- in data 09/08/2023 e 30/11/2023 si procedeva a consegne parziali del cantiere e in data 03.12.2024 il direttore dei lavori procedeva alla consegna dei lavori;
- in data 14.02.2025 il Direttore dei Lavori procedeva alla sospensione dei lavori evidenziando la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera dell'intervento.

DATO ATTO CHE:

- la variante proposta comporta una maggiore spesa complessiva pari ad Euro 800.000,00 che trova copertura nelle somme stanziata a Bilancio di Previsione 2025-27 e relativi allegati, approvato con Deliberazione Consiliare n. 14 del 21/01/2025, nel quale sono incluse, al Titolo VI delle Entrate "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine", le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento della variante in corso d'opera per i lavori relativi alla nuova sede della polizia municipale in viale IV novembre – codice opera U_12001, variante che risulta pertanto interamente finanziata da nuovo indebitamento da contrarre nel 2025 con Cassa Depositi e Prestiti;
- l'intervento in oggetto è riportato nella Sezione Operativa Parte Seconda, *punto 2.2.4 – L'indebitamento* della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2029, approvata con Deliberazione C.C. n. 13/2025, nell'elenco analitico del Nuovo debito previsto nell'annualità 2025, ed è contenuto nel quadro degli INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027, allegato parte integrante della medesima Nota di aggiornamento al D.U.P., che ne individua i seguenti requisiti essenziali:
 - OGGETTO: Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre (integrazione)
 - IMPORTO: € 800.000,00

- Codice Opera: U_12001

- il progetto *U_12001 - Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre* è inoltre contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025: i relativi capitoli di entrata e spesa sono affidati al Servizio EDIFICI PUBBLICI, e l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del medesimo servizio, è individuato quale Responsabile unico del procedimento;
- con Delibera n. 181 del 28/08/2025 la Giunta Comunale ha approvato la variante progettuale relativa ai lavori per la realizzazione della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", codice opera U_12001, come da proposta di variante acquisita al protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025, validata dal Responsabile unico del procedimento con atto acquisito al PG 2025/0209380 (Interno) del 22/08/2025, e data la relazione redatta dal Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'Art. 8 del DM 49/2018, acquisita al PG 2025/0209456 (Interno) del 22/08/2025, per l'importo complessivo di € **800.000,00**, interamente finanziati mediante Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2025 al capitolo 10723 "MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI", cui corrispondono i relativi stanziamenti di spesa nel Bilancio di Previsione 2025-27 al Capitolo U.40400/2 del PEG 2025 "realizzaz. nuova sede comando polizia municipale v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP" - Missione 3, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto U_12001, - **CODICE CUP J88C18000170006**.
- Con la medesima deliberazione la Giunta Comunale disponeva che il Dirigente del Servizio Finanziario procedesse a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 800.000,00;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;

- **VISTI** i pareri favorevoli espressi dall'organo di revisione in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento contenute nelle sopraccitate proposte di Deliberazione, resi ai sensi dell'art. 239, comma 1, del TUEL;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

VISTO ALTRESÌ:

- il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;
- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

RITENUTO CHE:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per l'intervento di **“REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE - PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 CO 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016”**, CODICE OPERA: U_12001 - CODICE CUP J88C18000170006;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di **€ 800.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;
- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 800.000,00**, per l'intervento di **“REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE - PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 CO 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016”**, CODICE OPERA: U_12001, di cui alla variante progettuale approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2025, CUP J88C18000170006.
2. di aderire allo schema generale di **“Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso”** ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata.

3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..

4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..

5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO
FINANZIARIO, Dott.ssa Monica Prandi**