

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/786
del 02/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1589
del 04/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEL PROLUNGAMENTO DELLA SS 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA NEL TRATTO DA S. PROSPERO STRINATI A CORTE TEGGE – 1° E 2° STRALCIO LUNGO LA SS9 "VIA EMILIA" – SVINCOLO DA PARTE DEL MEF DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTE AL COMUNE DI REGGIO EMILIA - REGOLARIZZAZIONE PARTITA PENDENTE.

Richiamati:

- il Provvedimento finale n. 8047 del 3 agosto 2017 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in relazione al progetto del prolungamento della Tangenziale Nord nel tratto da S. Propero Strinati a Corte Tegge ed a seguito della Conferenza di Servizi tenutasi in data 2 febbraio e 13 luglio 2016, ha accertato il perfezionamento dell'intesa Stato – Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i; l'Art. 2 del suddetto decreto ha disposto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica ed ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il vincolo preordinato all'esproprio;
- il Dispositivo del Presidente Anas s.p.a. n. CDG-0611980-I del 01/12/2017 di approvazione del progetto definitivo dei lavori con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il decreto motivato n. CDG – 0639321-I del 29/11/2018 emesso ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/2001 dal Responsabile del compartimento territoriale Nord Est – Area compartimentale Emilia Romagna (Autorità espropriante) e notificato nelle forme di legge, inerente gli immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia, necessari per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Dato atto che:

- con suddetto decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori, con contestuale determinazione in via provvisoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis DPR 327/2001 dell'indennità di espropriazione spettante al Comune di Reggio Emilia;
- tra i beni interessati dal procedimento di cui trattasi sono compresi diverse aree di proprietà del Comune di Reggio Emilia, in parte sedime o comunque di pertinenza della infrastruttura stradale (Tangenziale) ed in parte oggetto di futura riconsegna nella piena disponibilità del Comune di Reggio Emilia, una volta esaurita la finalità cui è preordinata l'occupazione, consistente nella realizzazione di lavori ed opere di diversa natura (viabilità secondaria, piste ciclabile, verde pertinenziale, occupazione temporanea per esigenze di cantiere ecc...);
- che a seguito di richiesta del Comune di Reggio Emilia Prot. n. 159195 di P.G. del 03/09/2019 e successivi incontri tra le parti (Anas in veste di Autorità espropriante e Comune di Reggio Emilia soggetto passivo della procedura), si è convenuto di procedere alla espropriazione delle sole aree effettivamente interessate, quale aree di sedime, dalla

realizzazione della Tangenziale con esclusione pertanto delle aree oggetto di occupazione temporanea e destinate come tali alla restituzione al Comune di Reggio Emilia;

- che per effetto di tali accordi intervenuti l'Autorità espropriante (Anas s.p.a.), ha provveduto alla rideterminazione della indennità di espropriazione e con comunicazione inviata via PEC in data 18/11/2022, prot. n. 802769, acquisita agli atti comunali al n. 33154 di P.G. del 02/02/2023, ha notificato l'indennità provvisoria relativa alle aree di proprietà del Comune di Reggio Emilia oggetto di esproprio e precisamente:

Fg. 66, mapp. 388 (ex 277)	di mq. 4.480	€ 31.360,00
Fg. 68, mapp. 270	di mq. 43	€ 430,00
Fg. 77, mapp. 1178 (ex 284/c)	di mq. 888	€ 6.216,00
Fg. 77, mapp. 1181 (ex 1133/c)	di mq. 1.330	€ 9.310,00
Fg. 79, mapp. 381 (ex 201),	di mq. 15	€ 135,00
Fg. 79, mapp. 380 (ex 201),	di mq. 70	€ 630,00
Fg. 79, mapp. 388 (ex 202),	di mq. 115	€ 1.035,00
Fg. 79, mapp. 384 (ex 203),	di mq. 840	€ 7.560,00
Totale		€ 56.676,00

Dato atto che:

- da parte di Anas s.p.a. è stato disposto il deposito della suddetta indennità presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna; ciò ai fini della emissione del decreto di esproprio nei termini di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità disposta con provvedimento del Presidente Anas s.p.a. n. CDG-0611980-I del 01/12/2017;
- con PEC acquisita agli atti al n. 302221 di P.G. del 28/12/2022 è stato notificato al Comune di Reggio Emilia il Decreto di esproprio n. CDG-0835005-I del 30/11/2022, con il quale è stato disposto il passaggio al "Demanio dello Stato, ramo Stradale, ANAS s.p.a. Concessionario" del diritto di proprietà delle aree soggette ad espropriazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come sopra identificate;
- con determinazione dirigenziale n. 536 di RUAD del 31/03/2025 è stata formulata da parte del Comune di Reggio Emilia istanza di svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di espropriazione oltre ad interessi sulle somme stesse maturati, riferite al procedimento di espropriazione di cui trattasi (deposito amministrativo n. pos. 1388030-n. prov. 1472987 - quietanza n. 4028 del 21/04/2023 di € 56.676,00), dando contestualmente atto che si sarebbe provveduto con successivo atto, ad intervenuta autorizzazione allo svincolo da parte di Anas S.p.A. e ad avvenuta

riscossione, ad accertare l'entrata di € 56.676,00 oltre agli interessi nell'ammontare da liquidarsi dalla data di deposito alla data di effettivo svincolo, con contestuale emissione di reversale di incasso.

Visti:

- il dispositivo di svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna emesso da Anas n. CDG-0384804-I del 05/05/2025;
- la comunicazione di autorizzazione allo svincolo da parte di Anas n. Registro Ufficiale U.0570502 del 26/06/2025 trasmessa a mezzo PEC al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e per conoscenza al Comune di Reggio Emilia (P.G. 2025/168739 del 27/06/2025);
- la comunicazione, corredata dalla documentazione sopra citata, inviata tramite PEC (n. 186376 di P.G. del 17/07/2025), con cui il Comune di Reggio Emilia formula istanza di svincolo della predetta somma oltre ad interessi al Ministero Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna.

Dato atto che :

- gli importi definitivamente svincolati (partita pendente n. 11826/2025) da parte del MEF a favore del Comune di Reggio Emilia in accoglimento della relativa istanza, ammontano ad € 57.902,41 di cui € 56.676,00 per somma capitale ed € 1.226,41 per interessi maturati dalla data di deposito alla data di effettivo svincolo, calcolati come da normativa vigente in materia di depositi amministrativi fruttiferi;
- occorre pertanto procedere alla contabilizzazione della complessiva somma di € 57.902,41 a regolarizzazione della partita pendente n. 11826/2025.

Richiamato il provvedimento Protocollo PG/2025/0211782 del 26/08/2025, con cui il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia a far data dal 01/09/2025.

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 d.lgs. 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 2025/165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati" – Verifica degli equilibri Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. n. 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025- 2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e relativi allegati, approvato con G.C. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2024/196 del 26/09/2024 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;

- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2025/8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL
- che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione".

Visti:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il T.U. Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare agli artt. 107, 178 e 181;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di dare atto che la somma di cui è stato disposto lo svincolo a favore del Comune di Reggio Emilia da parte del MEF a titolo di indennità di espropriazione ed interessi, riferita al procedimento di espropriazione per causa pubblica utilità per il prolungamento della Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge – 1° e 2° stralcio lungo la SS 9 “Via Emilia”, ammonta a complessivi € 57.902,41 (partita pendente n. 11826/2025);
2. di contabilizzare l'importo di € 57.902,41 mediante accertamento al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2025-2027 (annualità 2025), al capitolo 9207/2 del P.E.G. 2025 denominato “Indennità di esproprio passivi”, codice prodotto 2025_PD_3818, centro di costo 0120;

3. di procedere con apposita reversale alla contabilizzazione della somma € 57.902,41 a regolarizzazione partita pendente n. 11826/2025;
4. di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui agli artt. 179 e 180 del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Andrea Illari)