

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/801**  
**del 04/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1590**  
**del 04/09/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE E REALIZZAZIONE RELATIVO CAVIDOTTO INTERRATO NEI PRESSI DEL PARCHEGGIO DI VIA CECATI PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 226 del 28/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A\_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA";
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1653 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A\_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO";
- nell'ambito della esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria di 1° grado Aosta attualmente in corso si è reso necessario realizzare un manufatto per cabine elettriche di trasformazione, con contestuale posa di breve cavidotto interrato a media tensione per allacciamento alla rete esistente a servizio della realizzanda scuola Aosta, nonché per potenziare la linea elettrica della zona adiacente;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con PEC agli atti PG n. 2025/198434 del 04/08/2025, successivamente rettificata con PEC PG n. 207866 del 20/08/2025, presentava richiesta di concessione per posa apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, ed occupazione permanente di una porzione di area all'interno del parcheggio sito in via Cecati, con linea elettrica 15Kv in cavo sotterraneo per allacciamento a rete esistente;

- con la stessa Pec veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dall'intervento con individuazione della cabina elettrica e di ulteriore vano tecnologico con circostante area cortiliva censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 mappale 242 sub 1 categ. BCNC, sub 2 e 3 di categ. D/1 e dell'area di interrimento prevista di ml. 6,00 con scavo di sezione ml. 0,60 e profondità ml. 1,50 circa su area di parcheggio di proprietà comunale censita al Catasto Terreni sul foglio 153 mappale 243;

Considerato che in data 14/08/2025 con PG n. 205901 si procedeva a spedire all'attenzione di E-Distribuzione S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 02/09/2025 agli atti al PG n. 215432;

Vista la relazione di stima redatta in data 22/08/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica e riformulata successivamente in data 02/09/2025 con la quale è stato definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per l'intervento in oggetto in € 1.200,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Si ritiene opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di rilasciare a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05779711000, concessione amministrativa per posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatti ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153 mappale 242, sub 1 BCNC; sub 2, di categ. D/1; sub 3, di categ. D/1 e di aree presso il parcheggio di via Cecati per posa di elettrodotto interrato con linea elettrica 15kV per allacciamento a rete esistente, censite al Catasto Terreni sul foglio 153 mappale 243 nell'ambito della esecuzione del progetto "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A\_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO", ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A, secondo il tracciato evidenziato nella planimetria;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in

contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 1.200,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione dell'avviso PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Andrea Illari