

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/795

del 03/09/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1593

del 04/09/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL PRU GARDENIA –
RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO. LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO CUP
J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO Z_21301 - LIQUIDAZIONE
ANTICIPAZIONE ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

Codice progetto: Z_21301

CIG: B5A1307AF1

CUP: J87H21003240001

RUP: arch. Giorgia Lombardini

OGGETTO:PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO CUP J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO Z_21301 - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e

Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

VISTO la lettera di incarico del Sindaco - PG/2025/0057474 - con la quale attribuisce l'incarico e dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

PREMESSO CHE:

- nel PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambiti di intervento/Misure 2-Rigenerazione urbana e housing sociale, é previsto l'investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:
 - la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
 - il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;
 - la mobilità sostenibile.
- Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.
- Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente: "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301" ;

- nell'elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 è stato pertanto inserito il seguente intervento:

- CUI: L00145920351202000052

- CUP: J87H21003240001

- “PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano”

- Codice opera: Z_21301

- RUP LOMBARDINI GIORGIA

- Importo: € 1.600.000,00

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 307 in data 14/12/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale - RUD 1632 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301. " per l'importo complessivo del progetto di euro 1.600.000 iva compresa di cui euro 1.160.000,00 contributo PNRR, euro 440.000,00 fondi propri amministrazione Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e contratti– RUD 308 del 20/03/2025 sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 alla Ditta EDIL DECOR 2000 S.R.L. CF/P.IVA: 02431290358 con sede legale in VIA ARISTOTELE 4 - 42122 - REGGIO EMILIA (RE) per un importo complessivo di euro 1.125.213,44 IVA compresa (comprensivi di euro 72.431,27 per oneri della sicurezza ed euro 305.000.00 per costi della manodopera), oltre IVA 10%;
- il contratto stipulato è stato registrato nel Registro contratti al n. 07 del 28/03/2025;
- come si evince dal verbale di inizio lavori gli stessi sono iniziati in data 26/06/2025;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico EDIL DECOR 2000 S.R.L. CF/P.IVA: 02431290358 con sede legale in VIA ARISTOTELE 4 - 42122 - REGGIO EMILIA (RE) ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione, corrispondente 30% dell'importo contrattuale conservata al PG/2025/184110;
- l'operatore economico ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2445010, conservata al PG n. 2025/184110 .del 14.07.2025 e rilasciata da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia (di seguito Coface), con sede in VIA LORENTEGGIO, 240 - 20147 MILANO, Registro delle Imprese di Milano/C.F./P.IVA 09448210154, iscritta in data 27/07/2012 al n. I.00107 dell'Elenco IVASS delle Imprese di Assicurazione Comunitarie autorizzate ad operare in Italia - per l'importo corrispondente alla

somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa ;

- la citata compagnia di assicurazioni non risulta presente nell'elenco delle imprese non autorizzate o non abilitate, tenuto dall'IVASS;
- l'operatore economico aggiudicatario, risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", Prot. INAIL__50172984 del 28/07/2025 nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

Dato atto che

- non si ritiene sussistano motivi ostativi alla liquidazione dell'anticipazione;
- si è provveduto alla verifica della veridicità e autenticità della garanzia fidejussoria presentata, ai sensi della delibera Anac n. 606 del 19/12/2023;

Vista:

- la fattura n. 88 del 28/08/2025 relativa all'anticipazione del 30% dell'operatore economico EDIL DECOR 2000 SRL VIA ARISTOTELE, 4 42122 REGGIO EMILIA (RE) C.F./P. IVA 02431290358 , per un importo pari ad euro 371.320,46 compresa IVA al 10% ;
- la dichiarazione, a firma dell'operatore economico EDIL DECOR 2000 SRL (C.F./P. IVA 02431290358), di rinuncia per euro 0,01 a titolo di arrotondamento in fase di fatturazione;

Ritenuto di liquidare all'appaltatore, EDIL DECOR 2000 SRL C.F./P. IVA 02431290358 l'importo di euro 371.320,45 compresa IVA al 10%, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- dell'istanza del Rup acquisita in atti al n. PG 2025/196886 in merito a "PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE" Cod. intervento Z_31201 CUP J87H21003240001 CIG B5A1307AF1
- dell'istanza, conservata al 2025/0184110, dell'operatore economico EDIL DECOR 2000 SRL VIA ARISTOTELE, 4 42122 REGGIO EMILIA (RE) C.F./P. IVA 02431290358 – con la quale ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione, corrispondente 30% dell'importo contrattuale ;
- ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2445010, conservata al PG n. 2025/184110 e rilasciata da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia (di seguito Coface), con sede in VIA LORENTEGGIO, 240 - 20147 MILANO, Registro delle Imprese di Milano (C.F./P.IVA 09448210154) per l'importo corrispondente alla somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa ;
- all'appalto dei lavori in argomento è stato attribuito il CIG **B5A1307AF1**;
- l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali, come si evince in narrativa, dalla consultazione al portale del "DURC ONLINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- l'operatore economico EDIL DECOR 2000 SRL VIA ARISTOTELE, 4 42122 REGGIO EMILIA (RE) C.F./P. IVA 02431290358 - ha emesso fattura elettronica n. 88 del 28/08/2025 per un importo pari ad euro 371.320,46 compresa IVA al 10% ;

2) DI LIQUIDARE, EDIL DECOR 2000 SRL VIA ARISTOTELE, 4 42122 REGGIO EMILIA (RE) C.F./P. IVA 02431290358 l'importo di euro 371.320,45 IVA compresa, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 125, comma 1, del D. LGS. 36/2023, dando atto che verrà applicato un abbuono di euro 0,01 a titolo di arrotondamento;

3) DI IMPUTARE LA SPESA – pari ad euro 371.320,45 compreso IVA con imputazione alla Missione 01 Programma 05 , Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2025/2027 – Esercizio 2025, ai capitoli:

- 40103/33 denominato: PNRR M5-C2- I2.1 - "CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)"- CIG B5A1307AF1 – Impegno: 2025/2188/1 - Centro di costo 0124 ;
- 40103/36 denominato: PNRR M5C2- I2.1 - "CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e

Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7"- CIG B5A1307AF1 – Impegni: 2025/1637/1 e 2025/2187/1

4) Di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 e 185, del D. Lgs. 267/2000;

5) Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Falbo