

**Proponente: 66.B**  
**Proposta: 2025/809**  
**del 05/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1050**  
**del 05/09/2025**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 129490/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 129490/21 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

**Considerato che:**

- con PDC PG n. 129490/21 del 08/06/2021, G. S. è stato autorizzato alla costruzione di un nuovo edificio residenziale unifamiliare nell'area posta in Viale W. A. Mozart a Reggio Emilia, censita al foglio 53, mapp. 256;
- per la pratica sopracitata, in data 11/04/2022, sono stati versati al Comune di Reggio Emilia complessivi € 25.373,68, di cui € 11.725,76 a titolo di costo di costruzione, €

5.941,13 di urbanizzazione primaria, € 7.688,79 di urbanizzazione secondaria, € 216,00 di diritti di segreteria e € 2,00 di marca da bollo (All. A);

- con pec PG n. 30686/25 del 04/02/2025 e successiva integrazione PG n. 214818/25 del 01/09/2025, G. S. ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato in pari a € 25.373,68, per rinuncia all'esecuzione dei lavori del titolo edilizio (All. B1 e B2).

**Rilevato che:**

- il tecnico istruttore geom. Franceschini Patrizia con referto del 05/02/2025, ha dichiarato che:  
*“ Trattasi della richiesta di rimborso del contributo di costruzione relativo a intervento di NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE di cui al PDC N. 129490/21 di PG del 15/12/2021 per il quale venne pagato il contributo di costruzione pari a EURO 25.355,68 così suddivisi:*
  - EUR 5.941,13 U1
  - EUR 7.688,79 U2
  - EUR 11.725,76 Costo di Costruzione*I lavori ci cui alla Nuova Costruzione, sulla base degli atti depositati contestualmente alla richiesta di rimborso oneri, non sono mai iniziati.*  
*Si trasmette all'ufficio Amm.vo per disporre il rimborso di Euro 25.355,68, indi atti.”* (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 295,93 (All. D);

**Verificato che:**

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 04/09/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 30686/25 e verificato il presupposto per la restituzione al G. S. di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 25.355,68 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 295,93 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore di G. S., come da richiesta di rimborso PG n. 30686/25 e integrazione PG n. 214818/25, la spesa complessiva di **€ 25.651,61** come segue:
  - **€ 25.355,68** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025\_PD\_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
  - **€ 295,93** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025\_PD\_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 25.651,61** a favore di G. S. mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta istanza di rimborso PG n. 30686/25;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di

competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Arch. Elisa Iori**