

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/806
del 04/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1611
del 05/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA EMILIA OSPIZIO N. 30/E, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO BIBLIOTECA DECENTRATA (CONTR. 1158).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- che con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Considerato :

- che, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007, sono stati assunti in locazione alcuni locali, di proprietà privata, ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E da adibire a Biblioteca - censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46 ;
- che la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/07/2007 al 31/08/2013 con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto ;
- che non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, si è provveduto nel corso degli anni a prorogare il contratto, l'ultima proroga ha scadenza 31/08/2025;

Dato atto che:

- non avendo le parti presentato disdetta entro il termine previsto contrattualmente, occorre prendere atto della ulteriore proroga, e così dal 01/09/2025 al 31/08/2031, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2025) ed alle successive annualità, si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili delle imposte riferiti ai rapporti di locazione in essere gestiti mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla richiesta di rivalsa del 50% alla controparte, in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;
- che gli importi a titolo di canone, relativi al periodo settembre – dicembre 2025, sono oggetto di impegno, assunto con atto dirigenziale R.U.D. 803 del 09/07/2025 ad oggetto: "Assunzione di impegni di spesa relativi a canoni di locazione/concessione - 2° semestre 2025 - per immobili in conduzione dall'Amministrazione Comunale";
- per la individuazione dei nominativi dei locatori, i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rinvia all'allegato "A";

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di prendere atto della proroga, per il periodo 1/09/2025 – 31/08/2031, del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 2370 serie 3T del 04/09/2007, di proprietà privata, ubicati a Reggio Emilia in Via Emilia Ospizio, 30/E adibiti a Biblioteca decentrata Ospizio - censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 156 con il mappale 7 sub. 46, riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;
- di dare atto che al pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno corrente di proroga (2025) ed alle successive annualità, si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili delle imposte riferiti ai rapporti di locazione in essere gestiti mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla

richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;

- per la individuazione dei nominativi dei locatori , i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rinvia all'allegato "A".

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari