

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/810
del 05/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1618
del 08/09/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONE/ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/08/2025 - 31/08/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- Con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. 165 del 21/07/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la "Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000";

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/08/2025 – 31/08/2025 e che pertanto, per le ragioni sopra esposte, occorre integrare gli accertamenti sui capitoli di pertinenza 2025 , come indicato nel prospetto sotto riportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 2.045,00
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	2025/401	III° TRIM € 55.482,35 II° TRIM € 55.480,35
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 6.077,66
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	2025/403	€ 72.474,79
8012/2 RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2025/560	€ 68,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 291,67

Dato altresì atto che:

- con atto RUAD 1435 del 07/08/2025, si è provveduto a disporre l'integrazione dell'accertamento 2025/402 per l'importo complessivo di € 369.065,06;
- sull' importo complessivo suddetto, la somma di € 33.333,33 trova invece corretta imputazione all' accertamento 2025/667 (Play Games);

- pertanto si rende opportuno disporre la diminuzione dell' acc 2025/402- capitolo 5911 ed in tegrazione dell'acc. 2025/667- capitolo 5911 per il medesimo importo, come da prospetto sottostante:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402 da diminuire	€ 33.333,33
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/667 da integrare	€ 33.333,33

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di integrare gli accertamenti 2025, sui capitoli di pertinenza come indicato nel prospetto sotto riportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 2.045,00
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>FATTURE</u>	3.01.03.02.002	2025/401	III° TRIM € 55.482,35 II° TRIM € 55.480,35
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 6.077,66
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>FATTURE</u>	3.01.03.01.003	2025/403	€ 72.474,79
8012/2 RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2025/560	€ 68,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 291,67

- di provvedere alla diminuzione dell'acc. 2025/402 ed integrazione dell' acc 2025/667 come da prospetto sottostante, per le motivazioni indicate in premessa:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402 da diminuire	€ 33.333,33
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/667 da integrare	€ 33.333,33

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea Illari