



Reggio Emilia
città
delle persone

Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE) tel. 0522.456121 - fax. 0522.456037 -
<https://www.comune.re.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi> Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

Alla c.a. di
Tutti gli Operatori Economici concorrenti alla
Procedura Registro di Sistema PI346277-25.

OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE TORRE “B” PER LA REALIZZAZIONE DEL C.P.I.
CUP: J88I22000400002 - CUI: L00145920351202200055 - CIG: B7D259A588 – CODICE PROGETTO A_41401 – CPV 45262522-6.
COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA AMMINISTRATIVA.
COMUNICAZIONE della seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche (Art. 29 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.).

Compite le valutazioni della documentazione amministrativa, **si comunicano i nominativi dei concorrenti ammessi alle fasi successive di gara:**
[In ordine cronologico di arrivo]

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
1.0	COSTRUZIONI C.A. S.R.L. Via Lunga, 35 44045 Cento (FE) C.F./P.I. 01988040380 <i>[Offerta Registro di Sistema PI357910-25 DEL 06/08/2025]</i> INVALIDATA DA OFFERTA SEGUENTE DELLO STESSO OPERATORE ECONOMICO	_____	_____	_____
1	COSTRUZIONI C.A. S.R.L. Via Lunga, 35 44045 Cento (FE) C.F./P.I. 01988040380 <i>[Offerta Registro di Sistema PI358396-25 del 06/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio.	NO	AMMESSO



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
2	SERMA COSTRUZIONI S.R.L. VIA MIRANESE, 98/D 30035 MIRANO (VE) C.F./P.I. 03336250273 <i>[Offerta Registro di Sistema PI361227-25 del 07/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio. Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385111-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Presentazione Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto, da entrambi i Titolari Effettivi.</i>	SI' Soccorso Istruttorio. L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI385191-25 del 29/08/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
3	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI Soc Coop Viale Timavo, 97 42121 Reggio Emilia C.F./P.I. 00143320356 <i>[Offerta Registro di Sistema PI362318-25 del 07/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio.	NO	AMMESSO
4	F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via F.lli Cervi, 130 42124 Reggio Emilia C.F./P.I. 02066080355 <i>[Offerta Registro di Sistema PI367241-25 del 12/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio. Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385144-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Presentazione di documentazione di gara debitamente compilata, con indicazione in Allegato 3 anche</i>	SI' Soccorso Istruttorio. L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI389748-25 del 02/09/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto	AMMESSO



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
		<i>dell'altro Titolare Effettivo; Presentazione di Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto da entrambi i Titolari Effettivi.</i>		
5	RUSSO EDILIZIA SRL VIA SELVA, 222 70022 ALTAMURA (BA) C.F./P.I. 08255880729 [Offerta Registro di Sistema PI368879-25 del 13/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio	NO	AMMESSO
6	CASALINI & CO. SRL VIA DELL'INTAGLIATORE, 1 40138 BOLOGNA C.F./P.IVA 03245410372 [Offerta Registro di Sistema PI372175-25 del 19/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio	NO	AMMESSO
7	EDILPAS SRL VIA F.LLI BANDIERA, 3 46029 SUZZARA (MN) C.F./P.IVA 03348370796 [Offerta Registro di Sistema PI372227-25 del 19/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio. Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385184-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Presentazione di Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto da parte di tutti i Titolari Effettivi.</i>	SI' Soccorso Istruttorio. L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI387531-25 dell' 01/09/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.	AMMESSO



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
8	BORGONOVÌ S.R.L. VIA SECCHIA, 2/B 42010 CAVOLA DI TOANO (RE) C.F./P.I. 01539210359 <i>[Offerta Registro di Sistema PI372896 -25 del 19/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio	NO	AMMESSO
9	INFRASTRUTTURE S.R.L. VIA S ANTONIO IV TRAV IV, 16 81030 CASAPESENNA (CE) C.F./P.I. 03639810617 <i>[Offerta Registro di Sistema PI373426 -25 del 20/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio	NO	AMMESSO
10	R.T.I. QUADRA COSTRUZIONI SRL VIA E. FERMI, 33/A 42123 REGGIO EMILIA C.F./P.IVA 02739830350 (Mandataria) TEKNO SERVICE SOC. COOP. Via Pirandello, 2 94016 ENNA C.F./P.IVA 02350370355 (Mandante) <i>[Offerta Registro di Sistema PI374805 -25 del 21/08/2025]</i>	La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio. Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385204-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Riguardo la Mandante TEKNO SERVICE: Presentazione di :Allegato 3, debitamente compilato e sottoscritto, con riguardo alla dichiarazione relativa all'applicazione del CCNL ai dipendenti; Allegato 3, debitamente compilato riguardo la parte Titolare Effettivo, specificando se l'altro Legale Rappresentante è anche o meno Titolare Effettivo; Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto da parte di entrambi i Legali Rappresentanti.</i>	SI' Soccorso Istruttorio. L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI386867-25 dell' 01/09/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

**Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti**

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -

42121 Reggio nell'Emilia (RE)

tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -

<http://www.municipio.re.it/gare>

Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
11	ICOED S.R.L. Via Grecia, 15/17 41122 Modena C.F./P.IVA 03365040363 [Offerta Registro di Sistema PI376317 -25 del 22/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio.	NO	AMMESSO
12	R.T.I. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA SANTE VINCENZI, 9/ABCD 42122 REGGIO EMILIA C.F./P.IVA 02449210356 (Mandataria) AETISOL S.N.C. di Alberto Tegami e Ilaria Negrini Via dei Valtorta, 22 20127 MILANO C.F./P.IVA 04387150156 (Mandante) [Offerta Registro di Sistema PI377199 -25 del 22/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio. Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385244-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i> Riguardo la Mandante AETISOL: Presentazione di Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto da parte di entrambi i Legali Rappresentanti.</i>	SI' Soccorso Istruttorio. L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI387804-25 dell' 01/09/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
13	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. VIA PITAGORA, 435 47521 CESENA (FC) C.F./P. IVA 00604300400 Consoziate Esecutrici: MODENA INGEGNERIA S.R.L. Via dell'Industria, 40 41013 - Castelfranco Emilia (MO) C.F./P.IVA 03721260366 [Offerta Registro di Sistema PI377217 -25 del 22/08/2025]	La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio	NO	AMMESSO



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
14	<p>S.A.CO.GEN. Società Appalti Costruzioni Generali s.r.l. Via Emilio Salgari, 11 41123 Modena C.F./P. IVA 01569980509</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI377351 -25 del 22/08/2025]</i></p>	<p>La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio.</p> <p>Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385475-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Presentazione di:</i> <i>Allegato 2, debitamente compilato al punto 8), con accettazione esplicita di avere preso visione della documentazione di progetto;</i> <i>Allegato 3 debitamente compilato, per quanto riguarda obbligo adempimento Pari Opportunità;</i> <i>Allegato 4 debitamente compilato e sottoscritto da parte di tutti e 3 i Titolari Effettivi.</i></p>	<p>SI' Soccorso Istruttorio.</p> <p>L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI386215-25 del 31/08/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.</p>	<p>AMMESSO</p>
15	<p>EDILPIU' S.a.s. di Vaccari Emerenzio & C. VIA REVERBERI, 32 42013 CASALGRANDE (RE) C.F./P. IVA 00757570353</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI377495 -25 del 24/08/2025]</i></p>	<p>La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio.</p> <p>Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385293-25 del 29/08/2025 relativamente a: <i>Presentazione di:</i> <i>Allegato 2 debitamente compilato, eliminando la riga aggiunta "altre opere in assenza di specifiche qualificazioni";</i> <i>Allegato 4, debitamente compilato e sottoscritto da parte di entrambi i soci, sia accomandatario che accomandante.</i></p>	<p>SI' Soccorso Istruttorio.</p> <p>L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI386107-25 del 30/08/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.</p>	<p>AMMESSO</p>



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
16	<p>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD) C.F./P.IVA 01571070273</p> <p>Consoziata Esecutrice: COSTRUIRE SOC. COOP. VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7 35028 - PIOVE DI SACCO (PD) C.F./P.IVA 04347340285</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI377627 -25 del 25/08/2025]</i></p>	<p>La documentazione amministrativa del concorrente non necessita di soccorso istruttorio.</p>	<p>NO</p>	<p>AMMESSO</p>
17	<p>C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI VIA CADOPPI, 4 42124 REGGIO EMILIA C.F./P.IVA 01937370359</p> <p>Consoziata Esecutrice: NIAL NIZZOLI S.R.L. Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI377874 -25 del 25/08/2025]</i></p>	<p>La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio.</p> <p>Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385323-25 del 29/08/2025 relativamente a:</p> <p><i>Elenco dei nominativi delle imprese consorziate.</i></p>	<p>SI' Soccorso Istruttorio.</p> <p>L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI385856-25 del 29/08/2025, ha prodotto i documenti in modo conforme a quanto richiesto.</p>	<p>AMMESSO</p>
18	<p>GRANELLI S.R.L. VIA SCIPIONE BOFFALORA, 82/A 43039 SALSOMAGGIORE TERME (PR) C.F./P.IVA 02794840344</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI378124 -25 del 25/08/2025]</i></p>	<p>La documentazione amministrativa del concorrente necessita di soccorso istruttorio.</p> <p>Richiesta Soccorso Istruttorio Invio Registro Sistema PI385348-25 del 29/08/2025 relativamente a:</p>	<p>SI' Soccorso Istruttorio.</p> <p>L'Operatore Economico con Risposta Registro Sistema PI391906-25 del 03/09/2025, ha prodotto i</p>	<p>AMMESSO</p>



Direzione Generale - Servizio Appalti e contratti
U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 -
42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456482 - 456.590 - fax. 0522.456037 -
<http://www.municipio.re.it/gare>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it E-mail:
garesenzacarta@comune.re.it

N°	CONCORRENTE	VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SOCCORSO ISTRUTTORIO	ESITO
		<i>Presentazione di tutti i documenti di gara firmati dal Legale Rappresentante, e non dal Titolare Effettivo.</i>	documenti in modo conforme a quanto richiesto	

Con la presente si comunica inoltre che:
- la seduta pubblica per l'apertura delle Offerte Economiche si svolgerà in data **05/09/2025** alle ore **12:00**.

Il Servizio responsabile della conservazione degli atti di gara in formato digitale su piattaforma di gara SATER - IntercenterER è il Servizio Appalti e contratti, nella persona del Dirigente ad Interim Dott. Alberto Bevilacqua.

Per eventuale ricorso: TAR ER - sez. di Parma, P.le Santafiora 7 entro 30 gg.

Il Dirigente ad Interim del Servizio Appalti e Contratti
Dott. Alberto Bevilacqua