

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2025/1610**  
**del 26/08/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1059**  
**del 09/09/2025**

**APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1 LETT. B. DEL D.LGS. N. 36/2023, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', PER IL PERIODO 01/08/2025 - 30/04/2026 DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA CPV 98390000-3.

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. **13 del 21/01/2025** è stata approvata la nota di aggiornamento al **D.U.P.** (Documento Unico di Programmazione) **2025-2029**;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. **14 del 21/01/2025** sono stati approvati il **Bilancio di Previsione 2025 – 2027** ed i relativi allegati;
- che con delibera di **Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025**, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- che con delibera di **Giunta Comunale n. 30 del 13/02/2025** è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175, comma 4 – d. Lgs. n. 267/2000) per iniziative di Servizi vari;
- che con delibera di **Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025** è stata approvata la 2<sup>^</sup> variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi di altri Enti;
- che con la delibera di Consiglio Comunale n. **123 del 26/05/2025** è stata approvata la 3<sup>^</sup> variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 e relativi allegati;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. **165 del 21/07/2025** è stata approvata la 4<sup>^</sup> variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- che con delibera di **Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025** dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con G.C. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale **I.D. n. 2024/196 del 26/09/2024** è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- che con Deliberazione di **Giunta Comunale I.D. n. 2025/8 del 23/01/2025** sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al

percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL;

Visto:

- il **Provvedimento P.G. 2025/0167183 del 02/06/2025**, con il quale il Sindaco Marco Massari ha attribuito l'incarico dirigenziale *ad interim*, del Servizio Appalti e Contratti al Dott. Alberto Bevilacqua con validità dal 01/07/2025 fino alla copertura del posto e comunque non oltre il termine del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 1026 del 17/11/2020, parzialmente modificata con determinazione dirigenziale RUD n. 151 del 18/02/2021, con la quale è stata indetta la procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) con contestuale approvazione del capitolato d'onori, del disciplinare e degli altri documenti di gara;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 530 del 20/05/2021 avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di custodia di immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia (appalto riservato ex art. 112 D. Lgs. 50/2016). Procedura aperta svolta su piattaforma telematica Sater – Intercent-ER - CPV: 98300000-6 Servizi vari VARI – CIG 8614925CFE - CUI: S00145920351201900023. Aggiudicazione definitiva." con la quale si affidava il servizio in oggetto per il periodo 01/06/2021 – 31/05/2023 alla ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS con sede legale in via Lisbona, n. 23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/548 del 26/05/2021 "Affidamento del servizio di custodia degli immobili comunali. Proroga tecnica dell'attuale contratto dal 01/06/2021 al 31/07/2021 e contestuale riallineamento della nuova procedura concorsuale al periodo contrattuale 01/08/2021 – 31/07/2023" con la quale si posticipava al 01/08/2021 il termine di decorrenza dell'affidamento di cui alla succitata determinazione dirigenziale RUD n. 530 del 20/05/2021 definendo quale nuovo periodo contrattuale i 24 mesi decorrenti dal 01/08/2021 al 31/07/2023;

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2023/793 del 31/07/2023 “Rinnovo per ulteriori due anni, fino al 31 luglio 2025, ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 2 del Capitolato di gara, del contratto inerente il servizio di custodia di immobili di proprietà del comune di Reggio Emilia (appalto riservato ex art. 112 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.). CIG: 99591495BE - CPV 98390000-3 - CUI S00145920351202300027;
- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2024/1342 del 21/11/2024 “D.D. RUD n. 2023/793 del 31/07/2023 “Rinnovo per ulteriori due anni, fino al 31 luglio 2025, ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 2 del Capitolato di gara, del contratto inerente il servizio di custodia di immobili di proprietà del comune di Reggio Emilia (appalto riservato ex art. 112 D. lgs. 50/2016 s.m.i.). CIG: 99591495BE.” Integrazione impegno di spesa per revisione prezzi.”

Considerato:

- che sussiste la necessità di dare continuità al servizio in attesa di procedere alla predisposizione degli atti per la gara per l’individuazione del nuovo contraente;
- che, al presente affidamento non si applica il principio di rotazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di primo Affidamento Diretto successivo all’avvenuto esperimento di una procedura di gara;

Preso atto:

- che, a tal fine, con PEC PG n. 2025/202462 del 08/08/2025, è stata richiesta alla ditta Cristoforo Società cooperativa onlus la disponibilità ad un affidamento diretto del contratto, senza soluzione di continuità, per la durata di nove mesi e precisamente dal 01/08/2025 al 30/04/2026, ai medesimi patti e condizioni economiche e contrattuali approvati con le determinazioni dirigenziali RUD n. 2023/793 del 31/07/2023 e RUD n. 2024/1342 del 21/11/2024 (revisione dei prezzi);

Rilevato:

- che la ditta Cristoforo Società cooperativa onlus con PEC del 08/08/2025 acquisita al PG n. 2025/0207556 del 19/08/2025 ha comunicato la propria disponibilità all’affidamento diretto del servizio fino al 30 Aprile 2026;

Preso atto:

- che si intende affidare alla ditta Cristoforo Società cooperativa onlus, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.LGS n. 36/2023, per il periodo dal 01/08/2025 al 30/04/2026, il servizio di custodia di immobili comunali nelle more dell'individuazione della nuova ditta aggiudicataria;
- che tale affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche e contrattuali della citata D.D. RUD n. 2024/1342 del 21/11/2024 con la quale era stato riconosciuto l'adeguamento delle tariffe a seguito del rinnovo del CCNL cooperative sociali a far data dal 1 Ottobre 2024, relativamente al contratto di rinnovo approvato con la determina RUD n. 2023/793 del 31/07/2023;
- che, a tal fine, si rende necessario impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del T.U.E.L., la cifra di **€ 36.373,23 (IVA esclusa)** pari ad **€ 44.375,34 (I.C.)** a copertura dei nove mesi di affidamento (periodo agosto 2025 – aprile 2026);
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) sarà attribuito attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale certificata SATER in fase di emissione dell'ordinativo del servizio, tramite la PAD in uso presso la stazione appaltante.
- che sarà cura del RUP, ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG), pubblicarlo nella sezione - "AVCP/ANAC - L. 190/2012 - della sezione Trasparenza di jEnte-Atti e comunicarlo al fornitore affidatario tramite procedura jEnte-Atti nell'emissione del buono d'ordine;
- che ad avvenuta esecutività dell'atto di affidamento, si procederà alla regolarizzazione contrattuale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

Considerato:

- che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 in osservanza della metodologia di campionamento assunta dall'Ente (indicazioni operative per effettuare i controlli a campione, individuate all'interno del PIAO 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. **63 del 31/03/2025** e da ultimo aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. **133 del 26/06/2025**, alla SEZIONE 2.3.1 RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA/APPLICAZIONE CONTROLLI A

CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A EURO 40.000,00 –  
ART.52 – D.LGS. N. 36/2023);

- che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 122 D.Lgs. 36/2023, salvo il pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite dall'appaltatore.

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott. Alberto Bevilacqua;
- che il documento DURC è stato recepito a cura del Responsabile di Procedimento ai sensi dell'Art. 2 della Legge n. 266/2002, e la sua posizione risulta regolare;
- che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);

Dato atto pertanto del rispetto del D.L. 168/04 convertito con Legge n. 191/04;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'Art. n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 50, co. 1, lett. b);
- il T.U. Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 107, 151 e 183 comma 4 del T.U. D.Leg.vo n. 267/2000;
- l'art. 56 e l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'artt. 10 e 11 e 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'art. 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 1, L. 135 del 07/08/2012;

Vista:

- la delibera di Giunta Comunale **n. 133 del 26/06/2025** dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 alle sezioni 2.2. "Performance" e 2.3. "Anticorruzione";

Visti altresì:

- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il D.M. n.55 del 03/04/13 e il D.L. n. 66 del 24/04/14 in materia di fatturazione elettronica;

### **DETERMINA**

- di approvare quale parte integrante quanto indicato in premessa;
- di affidare alla Ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS con sede legale in via Lisbona, n. 23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488, ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. b) del D.LGS n. 36/2023, per il periodo dal 01/08/2025 al 30/04/2026, il servizio di custodia di immobili comunali nelle more dell'individuazione della nuova ditta affidataria, per l'importo complessivo di **€ 36.373,23 (IVA esclusa)** pari ad **€ 44.375,34 (I.C.)** ;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del T.U.E.L. la somma complessiva di **€ 44.375,34 (I.C.)**, a copertura dell'affidamento diretto in parola (periodo agosto 2025 – aprile 2026) **Codice Modalità di gestione Conto annuale 002 - CPV 98390000-3**

### **BILANCIO 2025**

- quanto ad **€ 24.652,97** con imputazione alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, Esercizio 2025, al capitolo 12333 del PEG 2025

denominato “Prestazioni di servizi per custodia di immobili comunali” - codice prodotto 2025\_PD\_3402, centro di costo 0120;

## **BILANCIO 2026**

- quanto ad € **19.722,37** con imputazione alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 1.03.02.13.999 del Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2026, al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al succitato cap 12333 del PEG 2025 - codice prodotto 2026\_PD\_3402, centro di costo 0120;
- di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all’obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è individuato nella persona del dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti, Dott. Alberto Bevilacqua;

di dare atto:

- che, al presente affidamento non si applica il principio di rotazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di primo Affidamento Diretto successivo all’avvenuto esperimento di una procedura di gara;
  - che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, in osservanza alla metodologia di campionamento assunta dall’Ente (indicazioni operative per effettuare i controlli a campione, individuate all’interno del Piano Anticorruzione contenuto nel (PIAO) 2025/27) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e da ultimo aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, alla SEZIONE 2.3.1. RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA/APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU

AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 – D. LGS. N. 36/2023);

- che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 122 D.Lgs. 36/2023, salvo il pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite dall'appaltatore;
- che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 e convertito in Legge n. 217/2010, si provvederà ad attribuire il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) tramite la PAD di SATER in uso presso la stazione appaltante;
- che sarà cura del RUP, ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG), pubblicarlo nella sezione – AVCP/ANAC – L.190/2012 – della sezione Trasparenza di j-Ente-atti e comunicarlo al fornitore affidatario tramite procedura j-Ente-contabilità nell'emissione del buono d'ordine;
- che il relativo perfezionamento contrattuale, avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, controfirmato per accettazione da entrambe le parti o, se necessario, allegato ad una lettera, da ritornare controfirmata per accettazione, con le principali condizioni contrattuali;
- di dare inoltre atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);
- di dare atto che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto del rispetto delle disposizioni previste dal D. L. n. 168 del 12/07/2004 convertito con L. n. 191 del 30/07/2004;

- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012, all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183 comma 7 del T.U.EE.LL. N. 267/2000;

**II DIRIGENTE** *ad interim*  
del Servizio Appalti e Contratti  
(Dott. Alberto Bevilacqua)

DD25-089

AB/cb

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.