

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/813**  
**del 05/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1645**  
**del 10/09/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST 2022 - CODICE INTERVENTO 2022\_PG\_429402 CIG 943074729F CUP J88H22001020004 - VARIAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA SI.RE.COM.SRL E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice Prodotto: 2022\_PG\_429402  
CIG AQ: 8743104DA7  
CIG derivato: 943074729F  
CUP J88H22001020004

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;

- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P.G. 2025/57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016 ;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est CIG: 8743104DA7;
- è stato stipulato il contratto d'appalto in data 16/12/2021, repertorio n° 172 registro contratti del 16/12/2021, con l'impresa appaltatrice: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182:
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 1094 del 19/10/2022 si è provveduto ad autorizzare i lavori in oggetto , impegnando la spesa complessiva di € 125.100,88 ed a disporre l'affidamento alla ditta selezionata mediante il citato contratto di accordo quadro;
- l'ordine di servizio n. 6 è stato firmato dalle parti in data 16/01/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA, con pagamento diretto del subappaltatore, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2142 del 05/12/2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SI.RE.COM.SRL., con sede a SAN MARTINO IN RIO(RE) in VIALE RESISTENZA, 47/B SAN MARTINO IN RIO (Partita IVA n°01860280351) per lavori di sistemazione impianto antincendio ricadenti nella categoria (CAT OG11) presso la scuola Matilde di Canossa e la scuola San Giovanni Bosco nel Comune di Reggio Emilia , per un importo di euro 50.000,00, di cui euro 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta; l'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto che il pagamento delle spettanze per le

lavorazione affidate con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti

**Considerato inoltre che** con dichiarazione a firma congiunta degli appaltatori Costruzioni Metalliche s.r.l. ed Elettro 2000TLC e del subappaltatore SI.RE.COM srl, ricevuta in data 06/08/2025, è stata comunicata alla Stazione Appaltante la modifica, relativa alle sole modalità di pagamento, al contratto di subappalto intercorso, con contestuale richiesta di pagamento diretto del subappaltatore Si.re.Com da parte della Stazione Appaltante.

**Rilevato che** i lavori sono stati ultimati in data 14/10/2024 e Direttore dei Lavori ha dichiarato di aver ricevuto tutte le certificazioni dovute per legge, dalla ditta che ha effettuato il lavoro di manutenzione straordinaria antincendio presso la scuola primaria Matilde di Canossa ed edifici vari firmata anche da Costruzioni Metalliche C.F./P.IVA 02149990729.

**Visti** gli atti relativi allo stato di avanzamento unico e finale rassegnati dalla direzione lavori consistenti in :

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
- fattura di Costruzioni Metalliche SRL n. 34 del 17/07/2025 dell'importo di € 55.716,30, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di Elettro 2000 TLC SRL n. 190 del 23/07/2025 dell'importo di € 68.252,92, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di SERMA COSTRUZIONI SRL n 49 del 12/05/2025 dell'importo di € 22.728,58, in regime di reverse charge
- Fattura SI.RE.COM. n. 676 del 22/05/2025 dell'importo di € 48.112,72 in regime di reverse charge
- DURC dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolare ed in corso di validità
- dichiarazione a firma congiunta degli appaltatori Costruzioni Metalliche s.r.l. ed Elettro 2000TLC relativa alle modalità di pagamento del subappaltatore SI.RE.COM e alla ripartizione in quote del Sal finale

#### **Richiamati**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- l'art. 59 dello Statuto comunale

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011

### **DISPONE**

1. di modificare l'autorizzazione del subappalto alla ditta SI.RE.COM.SRL., con sede a SAN MARTINO IN RIO (RE) in VIALE RESISTENZA, 47/B SAN MARTINO IN RIO (Partita IVA n°01860280351) per lavori di sistemazione impianto antincendio ricadenti nella categoria (CAT OG11) presso la scuola Matilde di Canossa e la scuola San Giovanni Bosco nel Comune di Reggio Emilia , per un importo di euro 50.000,00, di cui euro 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, approvato con RUAD n. 2142 del 05/12/2024, stabilendo che il pagamento della ditta subappaltatrice SI.RE.COM.SRL verrà effettuato dalla stazione appaltante e non dalla ditta appaltatrice;
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori unico e finale tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST 2022 - CIG derivato: 943074729F CUP J88H22001020004 ;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori unico e finale pari ad € 45.669,10 , oltre IVA AL 22%, per un importo complessivo di € 55.716,30 , all'impresa Costruzioni Metalliche SRL PARTITA IVA 02149990729 di cui € 22.728,58 oltre IVA , alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – C.F/P.IVA 03336250273 - CIG derivato: 943074729F , attingendo alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40051, giusto impegno di spesa 2025/ 1999;
4. di liquidare lo stato di avanzamento lavori unico e finale pari ad € 55.945,02, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 68.252,92 , all'impresa ELETTRO 2000 TLC SRL PARTITA IVA 01484760051 di cui € 48.112,72 oltre IVA alla ditta subappaltatrice SI.RE.COM PARTITA IVA 01860280351 -CIG derivato: 943074729F, attingendo alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40051, giusto impegno di spesa 2025/ 1999;
5. la radiazione ed il ritorno in economia della minore spesa pari ad € 13,78, IVA compresa, che costituisce residuo di spesa.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore del RTI appaltatore dei lavori in oggetto e delle imprese subappaltatrici .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Salvatore Falbo**