

**Proponente: 45.D**  
**Proposta: 2025/1300**  
**del 31/07/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1080**  
**del 12/09/2025**

**U.D.P. RE\_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE**

**Dirigente: GIOVANNINI Ing. Davide**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI BONIFICA AREA EX MACELLO TECTON FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 -APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 E RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO

**Codice Progetto: A\_46101**  
CUP: J88G22000110006  
CIG: A0673E3EE6

**OGGETTO: INTERVENTO DI BONIFICA AREA EX MACELLO TECTON FINANZIATO NELL'AMBITO DEL "PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 E RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale 63 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000
- in data 10/03/2025, con atto n. 64469 di P. G, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Davide Giovannini per la direzione dell'U.d.P. RE\_ACTS Aria Clima Territorio Salute;

**Vista** la determinazione n. 669 del 28/06/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - " AREA EX MACELLO TECTON"; con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 1, c.1, del DI 76/2020 (come modificato dall'art. 51 del dl 77/2021) che deroga fino al 30/06/2023 all'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con la L.120/2020 e delle Linee Guida Anac n. 1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 138 del 21 Febbraio 2018, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 417 del 15 maggio 2019, identificato nella ditta **SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381)** con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara per un importo di € **62.747,00 (IVA esclusa)**

**Vista** la determinazione 1461 del 4/12/2024 PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA A\_46101 J88G22000110006 - "AREA EX MACELLO TECTON" CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI, con la quale si approvava il quadro economico dell'intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA EX MACELLO TECTON":

ID.	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	
a.1.1	A misura	415.138,43 €
a.1.2	A corpo	- €
a.1.3	In economia	- €
	<b>Sommario</b>	<b>415.138,43 €</b>
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
a.2.1	A misura	7.372,58 €
a.2.2	A corpo	- €
a.2.3	In economia	- €
	<b>Sommario</b>	<b>7.372,58 €</b>
a.3	Costi della Manodopera	
a.3.1	A misura	52.520,41 €
a.3.2	A corpo	- €
a.3.3	In economia	- €
	<b>Sommario</b>	<b>52.520,41 €</b>
a.4	<b>Totale lavori (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>475.031,42 €</b>
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	47.503,14 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
b.8	Spese tecniche	62.747,00 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €
b.10	Incentivi di cui all'articolo 45 del codice;	9.500,63 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	102.736,54 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	50.000,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	47.503,14 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	10.450,69 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	4.509,88 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.14, b.18.3)	48.398,55 €
	<b>Sommario</b>	<b>383.349,58 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>858.381,00 €</b>

- al punto 3. si disponeva l'accertamento e l'imputazione delle voci del quadro economico, ciascuna per l'importo nello stesso indicato, nel seguente modo:
  - ENTRATA : capitolo 9183/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A\_46101 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton CUP J88G22000110006 ", codice prodotto-progetto A46101, centro di costo 0294;
  - USCITA : capitolo 40218/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

- al punto 6. si approvava il progetto esecutivo dell'intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON", RUP arch. Elena Melloni, di importo di € 475.031,42 oltre IVA al 10%;
- al punto 7. si impegnava l'importo di progetto corrispondente ad € 475.031,42 oltre IVA al 10% al capitolo d'uscita 40218/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;
- al punto 8. si adottava determinazione a contrarre con affidamento mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2015, approvato con determina 1829 del 09/11/2021, e stipulato con atto n. rep. 15 dell'01/03/2022 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CPV: 45453100-8 – CIG: 88459347A9;
- al punto 9. si dava atto che, per quanto riguarda l'individuazione della ditta che eseguirà i lavori si sarebbe proceduto con successiva determinazione secondo il disposto dell'accordo-quadro di cui sopra.

**Dato atto che:**

- che l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2015, approvato con determina 1829 del 09/11/2021, e stipulato con atto n. rep. 15 dell'01/03/2022 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CPV: 45453100-8 – CIG: 88459347A9 è stato stipulato con CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO), sicurezza@pec.consorzioinnova.it;
- in data 6/12/2024 con comunicazione n. 307511 via pec diretta a CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO), sicurezza@pec.consorzioinnova.it si chiedeva la disponibilità all'esecuzione del progetto esecutivo secondo le modalità condizioni e prezzi definiti negli elaborati amministrativi e tecnici, verificati e validati ai sensi di legge, sottoscritti digitalmente ed allegati alla comunicazione stessa, indicando il nominativo dell'impresa consorziata disponibile all'effettuazione dei lavori che dovrà essere iscritta all'Albo nazionale dei gestori ambientali ai sensi dell'articolo 212 del decreto legislativo 152/06;
- che in data 9/01/2025 con PG n. 4455 il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO) dava la propria disponibilità all'esecuzione dell'intervento secondo il progetto esecutivo e relativo quadro economico approvato dal Comune di Reggio Emilia indicando come ditta esecutrice NIAL Nizzoli con sede legale in via Fosdondo 48, 42015 Correggio, P.IVA e C.F. 01684790353;
- che in data 23/01/2025 si è acquisito presso la piattaforma ANAC/SIMOG il seguente CIG: A0673E3EE6;
- che in attuazione del contratto d'appalto sotto forma di accordo quadro stipulato in data 25/02/2022, al punto n. 6, è prevista l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari a 23,94% sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza;

- che, pertanto, l'importo totale di affidamento dei lavori relativi all'intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON", è pari a € 363.073,89 oltre IVA al 10%;

ID.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)		
a.1.1	A misura	415 138.43 €	315 754.29 €
a.1.2	A corpo	- €	- €
a.1.3	In economia	- €	- €
	<b>Sommario</b>	<b>415 138.43 €</b>	<b>315 754.29 €</b>
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
a.2.1	A misura	7 372.58 €	7 372.58 €
a.2.2	A corpo	- €	- €
a.2.3	In economia	- €	- €
	<b>Sommario</b>	<b>7 372.58 €</b>	<b>7 372.58 €</b>
a.3	Costi della Manodopera		
a.3.1	A misura	52 520.41 €	39 947.02 €
a.3.2	A corpo	- €	- €
a.3.3	In economia	- €	- €
	<b>Sommario</b>	<b>52 520.41 €</b>	<b>39 947.02 €</b>
a.4	<b>Totale lavori (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>475 031.42 €</b>	<b>363 073.89 €</b>
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	47 503.14 €	47 503.14 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €
b.8	Spese tecniche	62 747.00 €	62 747.00 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €
b.10	Incentivi di cui all'articolo 45 del codice	9 500.63 €	9 500.63 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	102 736.54 €	102 736.54 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	50 000.00 €	50 000.00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	47 503.14 €	36 307.39 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	10 450.69 €	10 450.69 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	4 509.88 €	4 509.88 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.14, b.18.3)	48 398.55 €	48 398.55 €
	<b>Sommario</b>	<b>383 349.58 €</b>	<b>372 153.82 €</b>
	<b>Ribasso di gara</b>	<b>-</b>	<b>123 153.28 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>858 381.00 €</b>	<b>858 381.00 €</b>

- che l'imputazione dell'importo indicato è avvenuto sul capitolo 40218/1 del PEG 2025 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

**Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 195 del 26/02/2025 avente per oggetto "PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 – CUP J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON". AFFIDAMENTO DEI LAVORI – CIG:A0673E3EE6" venivano affidati i lavori al CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO) – P.IVA 03539261200 per l'importo di € 363.073,89 oltre IVA al 10%;
- il contratto applicativo n. 23 del 21/05/2025 agli atti al PG 141758 del 29/05/2025 con il quale si dispone l'esecuzione dei lavori di BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 – CUP J88G22000110006" AREA EX MACELLO TECTON";
- il DL Ing. Leonardo Malagò ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale del giorno 27/03/2025, con cui l'Impresa accettava la consegna dei lavori senza alcuna riserva, con data di ultimazione dei lavori entro il 12/06/2025;
- in data 11/06/2025 è stata concessa una proroga di 15 giorni dal Direttore dei lavori;

**Dato atto che:**

- durante i lavori si è riscontrata la presenza di opere di fondazione in calcestruzzo del vecchio fabbricato, interferenti con lo scavo, delle quali quindi era necessaria la rimozione, in quantità superiore rispetto a quanto preventivato (pari a circa 260 mc in più di quanto previsto);
- i risultati ottenuti dalle analisi svolte da ARPAE, al termine della rimozione dei terreni contaminati hanno evidenziato risultati differenti da quelli ottenuti dal laboratorio Alfa Solution srl e che si è reso quindi necessario ripetere il campionamento in contraddittorio con ARPAE ed incaricare il laboratorio di parte ad assistere, in contraddittorio con ARPAE, all'apertura dei campioni prelevati in sito;
- tali modifiche, pertanto, rientrano tra quelle previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, come circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
  
- in data 17 giugno 2025 l'ing. Leonardo Malagò Direttore dei Lavori, alla presenza del dott. Giuseppe Cremonesi in qualità di legale rappresentante del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, affidataria dei lavori ha ordinato, con verbale di sospensione, all'impresa appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA di sospendere i lavori a decorrere da tale data (vedi verbale allegato);

**Considerato che:**

- in data 28/08/2025 con PG 212753 il DL Ing. Leonardo Malagò (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori") ha presentato richiesta di introdurre alcune modifiche contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D. lgs 50/2016, corredata dai nei seguenti elaborati che è stata accolta dal RUP Ing. Davide Giovannini:

- Relazione di Perizia;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Economico;
- Quadro comparativo;

- Schema di Atto di Sottomissione;
- Quadro incidenza manodopera
- Analisi prezzi

**Rilevato che:**

- la proposta di modifica del contratto non supera l'importo complessivo dell'opera;
- l'importo dei lavori si eleva da netti € 363.073,89 a netti € 395.805,63;
- l'importo degli incentivi tecnici passa da € 9.500,63 a € 5.753,58 e che i restanti € 3747,05 saranno computati alla voce "Imprevisti";
- il quadro economico risulta rideterminato come segue:

ID.	DESCRIZIONE	IMPORTO		
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>				
<b>a.1</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)</b>			
a.1.1	A misura	415.138,43 €	315.754,29 €	339.283,53 €
a.1.2	A corpo	- €	- €	- €
a.1.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>415.138,43 €</b>	<b>315.754,29 €</b>	<b>339.283,53 €</b>
<b>a.2</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>			
a.2.1	A misura	7.372,58 €	7.372,58 €	7.372,58 €
a.2.2	A corpo	- €	- €	- €
a.2.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>7.372,58 €</b>	<b>7.372,58 €</b>	<b>7.372,58 €</b>
<b>a.3</b>	<b>Costi della Manodopera</b>			
a.3.1	A misura	52.520,41 €	39.947,02 €	49.149,52 €
a.3.2	A corpo	- €	- €	- €
a.3.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>52.520,41 €</b>	<b>39.947,02 €</b>	<b>49.149,52 €</b>
<b>a.4</b>	<b>Totale lavori (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>475.031,42 €</b>	<b>363.073,89 €</b>	<b>395.805,63 €</b>
<b>b</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	47.503,14 €	47.503,14 €	51.250,19 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €	- €
b.8	Spese tecniche	62.747,00 €	62.747,00 €	63.659,78 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €	- €
b.10	Incentivi di cui all'articolo 45 del codice	9.500,63 €	9.500,63 €	5.753,58 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	102.736,54 €	102.736,54 €	102.736,54 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	47.503,14 €	36.307,39 €	39.580,56 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	10.450,69 €	10.450,69 €	11.275,04 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	4.509,88 €	4.509,88 €	4.546,39 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.14, b.18.3)	48.398,55 €	48.398,55 €	48.607,40 €
	<b>Sommano</b>	<b>383.349,58 €</b>	<b>372.153,82 €</b>	<b>377.409,48 €</b>
	<b>Ribasso di gara</b>	<b>--</b>	<b>123.153,28 €</b>	<b>85.165,89 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>858.381,00 €</b>	<b>858.381,00 €</b>	<b>858.381,00 €</b>

- è stato redatto e sottoscritto tra le parti un atto di sottomissione fungente anche da atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi nel quale viene specificato che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto/Capitolato Speciale di Appalto che è immediatamente vincolante per la Ditta Appaltatrice, lo sarà per la Stazione Appaltante una volta ottenute le prescritte approvazioni.

**Dato atto che** a seguito della perizia di variante l'importo delle spese tecniche dovute allo studio SGI Ingegneria Srl risulta incrementato di € 912,78 oltre oneri 4% e oltre IVA 22% per complessivi € 1158,14.

**Richiamati:**

- le Linee guida ANAC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k;
- Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018;
- l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;
- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16;
- l'art 59 dello statuto comunale;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** della autorizzazione del RUP alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) per l'intervento di bonifica Area Ex Macello TECTON finanziato nell'ambito del “PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” - INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006;
3. **di approvare** la modifica del contratto attuativo 23 del 21.05.2025 stipulato con CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200) con sede in via G. Papini 18 – 40128 Bologna, a seguito di affidamento mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016,
4. **di approvare** la modifica del contratto stipulato con **SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381)** con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - " AREA EX MACELLO TECTON" per un importo di aggiuntivo di € 912,78 (oltre oneri 4%, oltre IVA 22%) per complessivi € 1.158,14;
5. **di impegnare** la spesa di € 1.158,14 a favore di **SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381)** con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara con le somme a disposizione nel QE per ribasso di gara con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/1 del PEG 2025 denominato “PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton”, codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 9891760A93 codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

6. **di dare atto** che per effetto della modifica contrattuale in oggetto, l'importo dei lavori si eleva da netti € 363.073,89 a netti € 395.805,63 e che l'importo degli incentivi tecnici passa da € 9.500,63 a € 5.753,58 (i restanti € 3747,05 saranno computati alla voce "Imprevisti") rideterminando il quadro economico dei bonifica Area Ex Macello TECTON finanziato nell'ambito del "PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 come segue:

ID.	DESCRIZIONE	IMPORTO		
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
	<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
<b>a.1</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)</b>			
a.1.1	A misura	415.138,43 €	315.754,29 €	339.283,53 €
a.1.2	A corpo	- €	- €	- €
a.1.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>415.138,43 €</b>	<b>315.754,29 €</b>	<b>339.283,53 €</b>
<b>a.2</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>			
a.2.1	A misura	7.372,58 €	7.372,58 €	7.372,58 €
a.2.2	A corpo	- €	- €	- €
a.2.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>7.372,58 €</b>	<b>7.372,58 €</b>	<b>7.372,58 €</b>
<b>a.3</b>	<b>Costi della Manodopera</b>			
a.3.1	A misura	52.520,41 €	39.947,02 €	49.149,52 €
a.3.2	A corpo	- €	- €	- €
a.3.3	In economia	- €	- €	- €
	<b>Sommano</b>	<b>52.520,41 €</b>	<b>39.947,02 €</b>	<b>49.149,52 €</b>
<b>a.4</b>	<b>Totale lavori (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>475.031,42 €</b>	<b>363.073,89 €</b>	<b>395.805,63 €</b>
<b>b</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	47.503,14 €	47.503,14 €	51.250,19 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €	- €
b.8	Spese tecniche	62.747,00 €	62.747,00 €	63.659,78 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €	- €
b.10	Incentivi di cui all'articolo 45 del codice	9.500,63 €	9.500,63 €	5.753,58 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	102.736,54 €	102.736,54 €	102.736,54 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	47.503,14 €	36.307,39 €	39.580,56 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	10.450,69 €	10.450,69 €	11.275,04 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	4.509,88 €	4.509,88 €	4.546,39 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.14, b.18.3)	48.398,55 €	48.398,55 €	48.607,40 €
	<b>Sommano</b>	<b>383.349,58 €</b>	<b>372.153,82 €</b>	<b>377.409,48 €</b>
	<b>Ribasso di gara</b>	<b>--</b>	<b>123.153,28 €</b>	<b>85.165,89 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>858.381,00 €</b>	<b>858.381,00 €</b>	<b>858.381,00 €</b>

7. **si conferma che** il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;
8. **di dare atto che** la spesa relativa al presente intervento trova copertura a valere sul capitolo 40218/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;
9. **di dare inoltre atto che** la somma di € 36.004,91 (IVA 10% compresa) inerente alla variante di cui al presente atto trova copertura nell'impegno n. 2025/1720/2 "QE RIBASSO DI GARA (da riallocare con successiva ridetermina del QE) - PNRR M2C4 I3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - AREA EX MACELLO TECTON - finanziato con PNRR M2";
10. **di trasmettere** infine il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Ing. Davide Giovannini